# Расчет арендной платы за недвижимое имущество (здания, сооружения, нежилые помещения) на территории городского поселения Волоколамск Московской области

Приложение 3 к Положению о порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества (нежилых помещений, строений) городского поселения Волоколамск

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО (ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)

 Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Размер годовой арендной платы за нежилое помещение

Плата за аренду помещения определяется по следующей формуле:

Ап = Бап x Киз x Км x Кт x Кнж x Ки x Кд x Кз x S, где:

Бап - базовая ставка арендной платы в руб. за 1 кв. м в год;

S - площадь отдельного помещения с указанными характеристиками.

 Размер годовой арендной платы за аренду недвижимого имущества

составляет: цифрами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прописью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плюс НДС.

Размер арендной платы за месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плюс НДС.

Бап - базовая ставка арендной платы 1 кв. м на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Техническая характеристика недвижимого имущества (заполняется по данным

паспорта бюро технической инвентаризации):

Площадь строения:

(помещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

подвалы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1. Киз - коэффициент износа (Киз):

Киз = (100% - % износа) / 100%.

2. Км - коэффициент качества материала строения (Км):

- кирпич - 1,5;

- железобетон - 1,25;

- смешанное (дерево, кирпич, железобетон) - 1,0;

- дерево и прочие - 0,8.

3. Кт - коэффициент типа строения (Кт):

- производственное, складское (отапливаемое) - 0,5;

- производственное, складское (неотапливаемое) - 0,3;

- прочие - 1,0.

4. Кнж - коэффициент качества нежилого помещения (Кнж):

Кнж = К4,1 + К4,2 + К4,3 + К4,4.

4.1. К4,1 - коэффициент размещения помещения:

- отдельно стоящее строение, помещение в нем - 0,54;

- надземная встроенно-пристроенная часть строения, помещение в ней - 0,32;

- чердачное помещение - 0,26;

- полуподвальное помещение - 0,22;

- подвальное помещение - 0,19.

4.2. К4,2 - коэффициент степени технического обустройства:

- водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение - 0,27;

- водопровод, канализация, отопление - 0,16;

- водопровод, канализация - 0,10;

- прочие - 0,05.

4.3. К4,3 - коэффициент использования прилегающей территории:

- огражденная прилегающая территория - 0,27;

- неогражденная прилегающая территория - 0,16;

- отсутствие возможности использовать прилегающую территорию - 0,10.

4.4. К4,4 - высота потолков в помещении (средняя по помещениям):

- свыше 3,0 м - 0,07;

- от 2,60 до 3,0 м - 0,04;

- менее 2,60 м - 0,02.

5. Ки - удобство использования.

Ки определяется администрацией городского поселения Волоколамск, отражает месторасположение помещения в районе, удаленность от транспортных магистралей, железнодорожных станций, автобусных остановок, удобство коммерческого использования. Ки устанавливается в пределах 0,75-2,5.

6. Кз - коэффициент, учитывающий территориальную зону (район) расположения арендуемого помещения (здания):

Кз - городское поселение Волоколамск - 1,25.

7. Кд - коэффициент, определяющий вид деятельности Арендатора, согласно приложению 4.

Источник - Решение Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района МО от 17.11.2010 № 316/74 (с изменениями и дополнениями на 2011 год)

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/raschet\_arendnoj\_platy\_za\_nedvizhimoe\_imushhestvo\_zdaniya\_sooruzheniya\_nezhilye\_pomeshheniya\_na\_territorii\_.htm](https://порядокправа.рф/raschet_arendnoj_platy_za_nedvizhimoe_imushhestvo_zdaniya_sooruzheniya_nezhilye_pomeshheniya_na_territorii_.htm)