# Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введении ограничений пользования им

### ПРОТОКОЛ внеочередного общего собрания 1 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном

доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. членов инициативной группы, N их помещений)

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

- собственники жилых помещений, обладающие \_\_\_\_\_% голосов;

- собственники нежилых помещений, обладающие \_\_\_\_\_% голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих \_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется 2 .

Принято решение: начать общее собрание.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введении ограничений пользования им.

### Слушали:

1. По первому вопросу: инициатор проведения собрания гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве председателя собрания гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретаря собрания гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### Решили 3 :

1. Избрать председателем общего собрания гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Избрать секретарем общего собрания гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### Голосовали:

"за" - \_\_\_\_\_;

"против" - \_\_\_\_\_;

"воздержались" - \_\_\_\_\_.

2. По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве \_\_\_\_ чел. и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).

### Решили 3 :

Избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

 Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

### Голосовали:

"за" - \_\_\_\_\_;

"против" - \_\_\_\_\_;

"воздержались" - \_\_\_\_\_.

3. По третьему вопросу о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введении ограничений пользования им, слушали инициатора проведения общего собрания гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### Решили 4 :

Использовать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в следующих пределах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также ввести следующие ограничения на его использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### Голосовали:

"за" - \_\_\_\_\_;

"против" - \_\_\_\_\_;

"воздержались" - \_\_\_\_\_.

1 В соответствии с п. 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников.

2 В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

3 В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4 В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/protokol\_vneocherednogo\_obshhego\_sobraniya\_sobstvennikov\_pomeshhenij\_v\_mnogokvartirnom\_dome\_o\_predelax\_isp.htm](https://порядокправа.рф/protokol_vneocherednogo_obshhego_sobraniya_sobstvennikov_pomeshhenij_v_mnogokvartirnom_dome_o_predelax_isp.htm)