# Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу осуществления от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройки прилегающих к дому выделенных земельных участков

### Протокол N \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении в пользование или ограниченное пользование части общего имущества в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

(название населенного пункта)

Место проведения собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес)

Время проведения собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м.

(цифрами и прописью)

Присутствуют согласно журналу регистрации (Приложение N 1) члены ТСЖ в

количестве \_\_\_\_\_\_\_ человек, которые являются собственниками помещений общей

площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, что составляет \_\_\_\_\_% площади

(цифрами и прописью)

жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам

повестки дня 1 .

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Повестка дня:

1. Осуществление от имени и за счет собственников помещений в

многоквартирном доме застройки прилегающих к дому выделенных земельных

участков 2 по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. О заключении договора подряда на застройку земельных участков с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать полное наименование организации-подрядчика с указанием

организационно-правовой формы)

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, котор\_\_ вынес(ла)

(Ф.И.О.)

следующее предложение на голосование:

Осуществить от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к дому выделенных земельных участков по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В голосовании принимало участие \_\_\_\_\_ бюллетеней, что составляет \_\_\_\_\_ голосов, из них признано недействительными \_\_\_\_\_ бюллетеней, что составляет \_\_\_\_\_ голосов.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

- "ЗА" подано \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

- "ПРОТИВ" подано \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" подано \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

По результатам голосования принято решение по вопросу повестки дня 3 :

Осуществить от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к дому выделенных земельных участков по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, котор\_\_ вынес(ла)

(Ф.И.О.)

следующее предложение на голосование:

Заключить договор подряда на застройку земельных участков с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полное наименование организации-подрядчика с указанием

организационно-правовой формы)

на следующих условиях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать сумму договора, сроки проведения работ по реконструкции, другие

существенные условия договора подряда)

В голосовании принимало участие \_\_\_\_\_ бюллетеней, что составляет \_\_\_\_\_ голосов, из них признано недействительными \_\_\_\_\_ бюллетеней, что составляет \_\_\_\_\_ голосов.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

- "ЗА" подано \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

- "ПРОТИВ" подано \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" подано \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

По результатам голосования принято решение по вопросу повестки дня:

Заключить договор подряда на застройку земельных участков с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полное наименование организации-подрядчика с указанием

организационно-правовой формы)

на следующих условиях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать сумму договора, сроки проведения работ по реконструкции, другие

существенные условия договора подряда)

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

1 В соответствии с п. 3 ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

2 В соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 137 Жилищного кодекса РФ товарищество собственников жилья вправе осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков.

3 В соответствии с п. 4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным ЖК РФ к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 ЖК РФ, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/protokol\_obshhego\_sobraniya\_sobstvennikov\_pomeshhenij\_v\_mnogokvartirnom\_dome\_po\_voprosu\_osushhestvleniya\_ot\_.htm](https://порядокправа.рф/protokol_obshhego_sobraniya_sobstvennikov_pomeshhenij_v_mnogokvartirnom_dome_po_voprosu_osushhestvleniya_ot_.htm)