# Примерный договор поставки горячей воды

Приложение 2 к Распоряжению ДЖКХиБ города Москвы от 3 сентября 2010 г. N 05-14-316/0

---------------

ОКВЭД ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

--+-+-+-+-+-+--

---------------

ОКПО ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

--+-+-+-+-+-+--

-----------------------

ОКАТО ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

--+-+-+-+-+-+-+-+-+-+--

-------------

ОКОГУ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

--+-+-+-+-+--

-----------------------

ИНН ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

--+-+-+-+-+-+-+-+-+-+--

-----------------------

КПП ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

--+-+-+-+-+-+-+-+-+-+--

--- ---------------------

Вид бюджета ¦ ¦ БИК ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

--- --+-+-+-+-+-+-+-+-+--

-------------------

ОКОПФ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

--+-+-+-+-+-+-+-+--

--------- ---------------------

Код банка ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ОКФС ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

--+-+-+-- --+-+-+-+-+-+-+-+-+--

-----------------------------------------

Кор. счет банка ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

абонента в ЦБ РФ --+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+--

-----------------------------------------

Р/счет абонента ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

--+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+-+--

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

-----------------

N ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

--+-+-+-+-+-+-+--

Москва "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в

дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Доверенности N \_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., с

одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, заключили настоящий Договор поставки горячей воды (далее

по тексту - Договор) о нижеследующем:

Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении горячей воды, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года N 115, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными первым заместителем Министра топлива и энергетики Российской Федерации 12 сентября 1995 года, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года N 167 (далее по тексту - Правила), и иными нормативно-правовыми актами.

### ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Абонент - организация, осуществляющая управление многоквартирным домом и приобретающая горячую воду.

Субабонент - физическое или юридическое лицо, владеющее (использующее) на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и получающее горячую воду с согласия Энергоснабжающей организации от Абонента, принятую последним от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть.

Узел учета горячей воды - совокупность приборов и устройств, обеспечивающих учет количества потребляемой (получаемой) горячей воды, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета - средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Прибор учета должен быть допущен Энергоснабжающей организацией в установленном порядке к использованию для коммерческого учета горячей воды.

Точка поставки - место в сети, находящееся на границе эксплуатационной ответственности сети Абонента и Энергоснабжающей организации, являющееся местом исполнения обязательства по настоящему Договору.

Расчетный период - календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

Договорные величины потребления горячей воды - согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) горячей воды за расчетный период, в пределах которого Энергоснабжающая организация несет обязательства перед Абонентом.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Энергоснабжающая организация обязуется осуществлять продажу (подачу) Абоненту через присоединенную сеть горячей воды, а Абонент обязуется принять и своевременно оплатить поданную горячую воду.

1.2. Точка поставки горячей воды определена в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (приложение N 4 к настоящему Договору). Адреса точек поставки горячей воды указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

### 2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

2.1. Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке горячей воды перед Абонентом в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Договорные величины потребления горячей воды на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки.

2.3. Изменение договорных величин потребления горячей воды по точкам поставки производится по согласованию Сторон и оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, с переоформлением приложения N 2 к настоящему Договору.

2.4. Договорные величины потребления горячей воды Абонентом (с учетом Субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки приведены в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.5. Изменение нагрузок на горячее водоснабжение Абонента (с учетом Субабонентов) производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Энергоснабжающей организацией.

2.6. Расчеты за отпущенную горячую воду при изменении расчетных нагрузок на горячее водоснабжение производятся с момента предоставления Абонентом согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Энергоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.7. При уточнении Энергоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной абонентам горячей воде за прошедший период Энергоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Абоненту количества горячей воды.

2.8. На вводе в жилой дом (на границе эксплуатационной ответственности) Энергоснабжающей организацией должны быть обеспечены параметры и режимы, предусмотренные пунктом 13 приложения 1 к нормативам по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-2004/01) - регламент подготовки к зимней эксплуатации систем тепло- и водоснабжения жилых домов, оборудования, сетей и сооружений топливно-энергетического и коммунального хозяйств города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 27 апреля 2004 г. N 284-ПП.

2.9. Для осуществления контроля за качеством и количеством поставляемой Энергоснабжающей организацией горячей воды Абонент вправе привлечь энергосервисную организацию в рамках Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.10. При наличии в многоквартирном(ых) доме(ах) индивидуального теплового пункта Энергоснабжающая организация обеспечивает раздельный учет тепловой энергии в соответствии с затраченным объемом теплоносителя на отопление и горячее водоснабжение.

### 3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

3.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента (с учетом его Субабонентов) определяются проектом на их присоединение к сетям Энергоснабжающей организации.

3.2. Сведения о приборах и средствах учета горячей воды по каждой точке поставки приведены в приложении N 6 к настоящему Договору.

3.3. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом горячей воды осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Энергоснабжающей организацией узлами учета, установленными на границе эксплуатационной ответственности сетей Энергоснабжающей организации и Абонента в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года N 167.

3.4. При отсутствии узла учета на границе эксплуатационной ответственности сетей Энергоснабжающей организации и Абонента учет и определение объема потребленной горячей воды осуществляется по показаниям узла учета, установленного на ЦТП, но не более нормативного расхода по каждому дому.

При этом определение объема горячей воды, учтенного узлом учета на ЦТП, осуществляется пропорционально размерам нагрузок соответствующих Абонентов, а на вводе в дом (при наличии субабонентов) - пропорционально нагрузкам абонента и субабонента (субабонентов).

3.5. При передаче узла учета, установленного у Абонента, в аренду (на баланс) Энергоснабжающей организации, в случае выхода из строя приборов учета расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 6 месяцев до момента восстановления работоспособности приборов учета горячей воды, но не более нормативного расхода по каждому дому.

3.6. При наличии автоматизированной системы учета учет потребленной горячей воды производится по данным автоматизированной системы.

В случае выхода автоматизированной системы из строя учет горячей воды производится в соответствии с пп. 3.3-3.6 настоящего Договора.

3.7. При установке узла учета горячей воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности сетей количество учтенной горячей воды увеличивается (уменьшается) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1 .

1 Конкретная величина, на которую увеличивается (уменьшается) количество горячей воды, подлежащей оплате Абонентом, фиксируется в договоре с Абонентом.

3.8. Граница раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения устанавливается по первому запорному устройству Абонента.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять горячую воду Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок на горячее водоснабжение, в объеме, установленном в приложениях N 2, 3 к настоящему Договору по каждой точке поставки - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21 дня - в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более суток - для проведения внеплановых ремонтов сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке подачи горячей воды Абоненту параметры качества горячей воды в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Договора.

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) подачи горячей воды Абоненту не менее чем за 7 суток.

4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке горячей воды:

- за 7 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, - при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

4.1.5. Проводить не реже одного раза в год совместно с Абонентом сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, указанной в приложении N 14 к настоящему Договору.

При этом в случае сбора Абонентом платежей с граждан, осуществляющих оплату коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, в размере, превышающем 95% от начислений, Энергоснабжающая организация обязана оплатить Абоненту вознаграждение за контроль над полнотой сборов в размере указанного превышения.

4.1.6. При передаче узла учета, установленного у Абонента, в аренду (на баланс) Энергоснабжающей организации:

- осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку узла учета, находящегося в аренде (на балансе) Энергоснабжающей организации и установленного в строении(ях) Абонента, указанном(ых) в приложении N 10 к настоящему Договору;

- производить ремонт и замену приборов учета горячей воды, находящихся в аренде (на балансе) Энергоснабжающей организации, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления заявки от Абонента;

- оплачивать Абоненту электрическую энергию, необходимую для работы приборов учета горячей воды, а также вносить плату Абоненту за аренду сетей, на которых расположены приборы учета;

- производить совместно с уполномоченным представителем Абонента в срок не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным, снятие показаний приборов узла учета горячей воды за расчетный период с оформлением справки о потребленной горячей воде и отчетной ведомости за потребленную горячую воду по формам приложений N 7, 8 к настоящему Договору. Справка и отчетная ведомость подписываются представителями Энергоснабжающей организации и Абонента и скрепляются печатями.

Энергоснабжающая организация согласовывает с Абонентом дату и время снятия показания узла учета по факсу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или любым иным способом, позволяющим подтвердить письменное уведомление.

4.1.7. Обеспечивать наличие узлов учета на ЦТП.

4.1.8. В случае если узел учета горячей воды, установленный у Абонента, передан в аренду (на баланс) Энергоснабжающей организации, зачитывать суммы неустойки (пункт 8.1 настоящего Договора) в счет платы, подлежащей внесению Абонентом за потребленные коммунальные ресурсы в месяце, следующем за месяцем, в котором узел учета был неисправен.

4.1.9. При наличии прибора учета у Субабонента Энергоснабжающая организация обязана принять прибор учета на коммерческий учет и производить расчет на основании показаний данного прибора учета.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) горячей воды Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушения в работе системы горячего водоснабжения с немедленным уведомлением об этом Абонента.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту горячей воды с предварительным уведомлением Абонента за 10 дней до предполагаемой даты прекращения подачи горячей воды:

- за потребление горячей воды без надлежащего оформления в настоящем Договоре;

- за неудовлетворительное техническое состояние энергоустановок Абонента, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора и Ростехнадзора;

- за недопуск представителя Энергоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Абонента;

- за самовольное подключение ранее отключенного и опломбированного Энергоснабжающей организацией оборудования Абонента;

- за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) горячей воды, установленных настоящим Договором;

- при невыполнении Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) горячей воды в случаях, предусмотренных нормативными документами и настоящим Договором;

- в случае несообщения Абонентом в установленный настоящим Договором срок Энергоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и (или) отчуждении объектов (производственных мощностей, площадок и др.) Абонента;

- в связи с расторжением настоящего Договора;

- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Абонента к работе в отопительный период;

- прекращения поставки энергоресурсов и холодной воды на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии вины Энергоснабжающей организации);

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2.3. Требовать от Абонента проведения сверки расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней актов сверки по форме, указанной в приложении N 14 к настоящему Договору.

4.2.4. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением и получением согласия Абонента) к теплоиспользующему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества горячей воды - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплоиспользующих установок Абонента, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) горячей воды в связи с нарушением Абонентом условий Договора - в рабочее время суток;

- проведения проверки установленных режимов энергопотребления в случае возникновения аварии или инцидента - в любое время суток.

4.2.5. Выдавать технические условия на установку узла учета горячей воды, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у Абонента по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

4.2.7. При передаче узла учета горячей воды, установленного у Абонента, в аренду (на баланс) Энергоснабжающей организации: в случае отсутствия представителя Абонента, уведомленного надлежащим образом о проведении снятия показаний с приборов учета, Энергоснабжающая организация (при возможности доступа к приборам узла учета горячей воды) имеет право самостоятельно производить снятие показаний приборов узла учета горячей воды.

### 5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Производить установку и замену узлов учета горячей воды по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией, и проектом, согласованным с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям Энергоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.2. Обеспечить исправное состояние узла учета горячей воды, находящегося на балансе Абонента.

5.1.3. В случае если узел учета тепловой энергии и теплоносителя находится на балансе Абонента, ежемесячно на 00.00 первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов учета и представлять их в Энергоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным, по форме приложений N 7, 8 к настоящему Договору.

5.1.4. При передаче узла учета горячей воды, установленного у Абонента, в аренду (на баланс) Энергоснабжающей организации:

- принимать участие в снятии показаний приборов узла учета горячей воды за расчетный период в срок не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, подписывать и скреплять печатью справку о потребленной горячей воде и отчетную ведомость за потребленную горячую воду по форме приложений N 7, 8 к настоящему Договору;

- принимать участие при допуске узла учета горячей воды в эксплуатацию и подписывать Акт допуска в эксплуатацию узла учета горячей воды;

- обеспечить надлежащее состояние узла учета горячей воды, сохранность узла учета, находящегося в аренде (на балансе) Энергоснабжающей организации и установленного у Абонента, в том числе пломб на средствах измерений и задвижек обводной линии;

- обеспечивать беспрепятственный доступ к узлу учета горячей воды представителям Энергоснабжающей организации и (или) представителям подрядной организации для снятия показаний и выполнения работ по техническому обслуживанию узла учета горячей воды.

5.1.5. Сообщать Энергоснабжающей организации в день обнаружения о неисправностях в работе и механических повреждениях приборов узла учета горячей воды. В заявке (за подписью уполномоченного лица Абонента) указывать следующую информацию: номер и место расположения прибора учета, адрес строения, последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон ответственного представителя Абонента.

5.1.6. В срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представлять Энергоснабжающей организации Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи на бумажном носителе (приложение N 11) и в электронном виде в соответствии со структурой файла (приложение N 12), а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальных услуг - горячего водоснабжения.

5.1.7. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.8. В трехдневный срок уведомлять Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.9. Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления горячей воды, указанные в приложениях N 2 и N 3 к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.10. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности значения показателей качества горячей воды в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года N 115.

5.1.11. Возмещать Энергоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и последующим возобновлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения, в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных десятым дефисом п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.1.12. По требованию Энергоснабжающей организации производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, указанной в приложении N 16 к настоящему Договору.

При этом в случае сбора Абонентом платежей с граждан, осуществляющих оплату коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, в размере, превышающем 95% от начислений, Энергоснабжающая организация обязана оплатить Абоненту вознаграждение за контроль над полнотой сборов в размере указанного превышения.

5.1.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента и получении согласия Абонента) представителей Энергоснабжающей организации к энергопотребляющим установкам и узлам учета в соответствии с п. 4.2.4.

5.1.14. Немедленно уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем присоединения, а также о неисправностях в работе узла учета горячей воды;

- об авариях и нарушениях, возникающих в системах энергоснабжения Абонента.

5.1.15. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей и энергоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении энергопринимающих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.16. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления энергопотреблением, узлов учета горячей воды, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

5.1.17. Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации, проходящих по территории Абонента, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.18. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.19. Соблюдать установленный режим энергопотребления, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения, узла учета и автоматики.

5.1.20. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимый объем горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

5.1.21. Сообщать Энергоснабжающей организации об изменениях количества и состава Субабонентов и подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.22. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Абонента, в части требований по поддержанию оборудования и сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.23. При внезапном изменении параметров горячей воды принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Энергоснабжающую организацию.

5.1.24. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в домах, указанных в приложении N 3 к настоящему Договору, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности/переплаты, имеющейся по настоящему Договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (договора) Энергоснабжающей организации и в Государственное учреждение инженерную службу.

5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать в случаях перерывов горячего водоснабжения по вине Энергоснабжающей организации возмещения реально причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России N 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России N 4358 от 02.04.2003), Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ (утверждены постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 N 167), а также п. 2.8 настоящего Договора и объема поставки горячей воды в соответствии с приложением N 2 к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных в п. 4.2.2 настоящего Договора.

При этом для осуществления контроля за качеством и количеством поставляемой Энергоснабжающей организацией горячей воды Абонент вправе привлечь энергосервисную организацию в рамках Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5.2.3. Передавать горячую воду, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Требовать от Энергоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней актов сверки расчетов.

При этом требовать от Энергоснабжающей организации оплаты вознаграждения за контроль над полнотой сборов в случае сбора Абонентом платежей с граждан, осуществляющих оплату коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, в размере, превышающем 95% от начислений (п. 2.12, п. 5.1.22).

5.2.5. Требовать изменения (увеличения/уменьшения) в случае возникновения необходимости объемов потребления горячей воды, согласованных настоящим Договором.

5.2.6. При передаче узла учета горячей воды, установленного у Абонента, в аренду (на баланс) Энергоснабжающей организации по предварительному согласованию с Энергоснабжающей организацией, самостоятельно производить снятие показаний приборов узла учета и представлять справку о потребленной горячей воде и отчетную ведомость за потребленную горячую воду не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным, в Энергоснабжающую организацию. Справка должна быть подписана Абонентом и скреплена его печатью.

5.2.7. Привлекать третьих лиц (в том числе Энергоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы эксплуатационной ответственности до места установки узла учета.

5.2.8. Требовать от Энергоснабжающей организации внесения платы за электрическую энергию, необходимую для работы приборов учета горячей воды, находящихся в аренде (на балансе) Энергоснабжающей организации, а также внесения платы Абоненту за аренду сетей, на которых расположены такие приборы учета.

5.2.9. Требовать от Энергоснабжающей организации снятия показаний с приборов учета горячей воды, находящихся в аренде (на балансе) Энергоснабжающей организации, в присутствии Абонента.

### 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

6.1. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В период плановых перерывов горячего водоснабжения расчет стоимости холодной воды, поставленной Абоненту по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения, производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на холодную воду. Показания узлов учета на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двусторонними актами.

6.3. Изменение тарифов на горячую воду в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

6.4. Расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится ежемесячно на основании справки о количестве горячей воды и отчетной ведомости за потребленную горячую воду по формам приложений N 7, 8 за расчетный месяц, представляемых Абонентом в соответствии с п. 5.1.3 настоящего Договора.

При этом в случае отсутствия узла учета горячей воды определение объема горячей воды, потребленного Субабонентами, осуществляется пропорционально размерам нагрузок соответствующего Абонента и Субабонента, зафиксированных в приложении N 3 к настоящему Договору.

6.4.1. В случае если узел учета горячей воды находится на балансе Абонента, при непредставлении Абонентом отчетной ведомости за потребленную горячую воду и справки о количестве горячей воды за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п. 5.1.3 настоящего Договора, или отсутствии приборов учета горячей воды у Абонента, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится по показаниям приборов учета, установленных на ЦТП.

При этом в случае отсутствия узла учета горячей воды определение объема горячей воды, потребленного Субабонентами, осуществляется пропорционально размерам нагрузок соответствующего Абонента и Субабонента, зафиксированных в приложении N 3 к настоящему Договору.

При передаче узла учета горячей воды, установленного у Абонента, в аренду (на баланс) Энергоснабжающей организации расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производиться по показаниям приборов учета, установленных на ЦТП, не может.

6.4.2. Энергоснабжающая организация вправе по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества горячей воды с составлением двустороннего акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды, указанном Абонентом в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом горячей воды за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.4.4. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами горячего водоснабжения количество потребленной горячей воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам горячего водоснабжения и при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента присоединения, но не более срока исковой давности (пп. 77, 57 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999 года N 167).

Указанные нарушения оформляются двусторонними актами, которые являются основанием для проведения расчетов.

6.5. При передаче узла учета горячей воды, установленного у Абонента, в аренду (на баланс) Энергоснабжающей организации:

6.5.1. Расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится ежемесячно на основании справки о количестве горячей воды и отчетной ведомости за потребленную горячую воду по формам приложений N 7, 8 за расчетный месяц, оформленных Энергоснабжающей организацией в соответствии с п. 4.1.7 настоящего Договора.

При этом в случае отсутствия узла учета горячей воды определение объема горячей воды, потребленного Субабонентами, осуществляется пропорционально размерам нагрузок соответствующего Абонента и Субабонента, зафиксированных в приложении N 3 к настоящему Договору.

В случае отказа представителя Абонента от подписи справки о потребленной горячей воде представитель Энергоснабжающей организации на месте подписи представителя Абонента производит запись: "От подписи отказался" и ставит свою подпись.

6.5.2. В случае выхода узла учета из строя Энергоснабжающая организация и представитель Абонента составляют двусторонний Акт с указанием даты и причины выхода из строя узла учета горячей воды.

В случае отказа представителя Абонента от подписи Акта представителем Энергоснабжающей организации делается запись: "От подписи отказался".

6.5.3. В случае выхода из строя приборов учета расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 6 месяцев до момента восстановления работоспособности приборов учета горячей воды.

6.5.4. В случае несвоевременного снятия показаний приборов учета представителями Энергоснабжающей организации расчет производится в соответствии с п. 6.5.3 настоящего Договора с последующим перерасчетом по фактическим показаниям приборов учета.

### 7. ОПЛАТА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

7.1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце горячей воды производится Абонентом в срок до \_\_\_ числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией Абоненту платежных документов или платежным поручением Абонента.

7.2. Энергоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Абонентом обязательств по оплате горячей воды по настоящему Договору следующие платежи:

7.2.1. Денежные средства, полученные от ГУ ГЦЖС в счет возмещения выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальных услуг - горячего водоснабжения, согласно приложению N 13 к настоящему Договору.

7.2.1. Денежные средства, поступающие от Абонентов за потребленную горячую воду непосредственно на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.2.2. Денежные средства граждан, осуществляющих оплату коммунальной услуги горячего водоснабжения на основании единого платежного документа (ЕПД), поступающие непосредственно на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.2.3. Денежные средства, поступающие от Субабонентов за потребленную горячую воду непосредственно на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.3. Если сумма поступивших на расчетный счет Энергоснабжающей организации платежей в соответствии с п. 7.2 превышает стоимость потребленной в расчетном месяце горячей воды, Энергоснабжающая организация возвращает сумму переплаты Абоненту.

При этом в случае, если разница между стоимостью потребленной в расчетном месяце горячей воды и суммой поступивших платежей возникла в рамках применения действующих нормативных правовых актов РФ и г. Москвы, она не может быть признана задолженностью Абонента, а расчеты за горячую воду осуществляются в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.4. Энергоснабжающая организация самостоятельно регулирует с ГУ ГЦЖС вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальных услуг - горячего водоснабжения.

7.5. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.6. Оплата стоимости потребляемой Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации, при этом днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.7. По окончании расчетного месяца Энергоснабжающая организация предъявляет Абоненту Акт приемки-передачи горячей воды в двух экземплярах. Абонент в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью Акт приемки-передачи горячей воды Энергоснабжающей организации.

В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента Акта приемки-передачи горячей воды горячая вода считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

7.8. Энергоснабжающая организация выставляет Абоненту счет-фактуру на всю сумму потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

7.9. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Абонента о распределении полученных денежных средств;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - Энергоснабжающая организация уточняет у Абонента период, за который был внесен платеж.

### 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Энергоснабжающая организация несет ответственность за просрочку (более 3 (трех) рабочих дней) выполнения работ, связанных с ремонтом или заменой приборов учета горячей воды, а также за несвоевременное выполнение работ, связанных с техническим обслуживанием и метрологической поверкой приборов учета горячей воды (пункт 4.1.8 настоящего Договора). И обязуется выплатить неустойку в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда (МРОТ) за каждый день просрочки исполнения обязательства.

8.2. Абонент несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов учета горячей воды, находящихся в аренде (на балансе) Энергоснабжающей организации и расположенных в многоквартирном доме, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерения, а также находящихся в его ведении сетей.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) поставки горячей воды Абоненту при наличии ее вины возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

8.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента и (или) других потребителей или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.6. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.7. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству горячей воды, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении N 5 дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.8. Абонент несет ответственность за обеспечение параметров и режимов для системы горячего водоснабжения при соблюдении Энергоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон:

- для системы горячего водоснабжения температура в циркуляционном трубопроводе ГВС для открытой и закрытой системы должна поддерживаться в пределах 46-55 °C;

- давление воды в обратном трубопроводе систем горячего водоснабжения должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы).

8.9. Энергоснабжающая организация несет ответственность за несоблюдение режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, установленных настоящим Договором, в размере реально причиненного Абоненту ущерба.

8.10. В случае нарушения гидроизоляции жилого дома, находящегося в управлении Абонента, по вине Энергоснабжающей организации Энергоснабжающая организация обеспечивает возмещение причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., действует по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

Все ранее действовавшие договоры поставки горячей воды по точкам поставки горячей воды, указанным в настоящем Договоре, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

9.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) горячую воду по настоящему Договору.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента дополнительного соглашения.

9.5. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.6. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.7. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде.

### 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отделении банка

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для переписки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель и его адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абонент:

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отделении банка

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для переписки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель и его адрес, ИНН/КПП покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение N 1 - "Реестр точек поставки".

2. Приложение N 2 - "Договорные величины потребления горячей воды".

3. Приложение N 3 - "Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Абонента (с учетом Субабонентов)".

4. Приложение N 4 - "Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон".

5. Приложение N 5 - "Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора".

6. Приложение N 6 - "Сведения о приборах и средствах учета горячей воды Абонента".

7. Приложение N 7 - форма - "Справка о количестве горячей воды".

8. Приложение N 8 - форма - "Отчетная ведомость за потребленную горячую воду".

9. Приложение N 9 - форма - "Дополнительное соглашение к Договору поставки горячей воды".

10. Приложение N 10 - форма - "Перечень строений Абонента, в которых установлены узлы учета горячей воды, находящиеся в аренде (на балансе) Энергоснабжающей организации".

11. Приложение N 11 - Отчет о выпадающих доходах от предоставления льгот по оплате услуг отопления и горячего водоснабжения.

12. Приложение N 12 - Структура записей файла (TXT) "Отчет о выпадающих доходах от предоставления гражданам льгот на оплату ЖКУ".

13. Приложение N 13 - форма Акта сверки начисленных и полученных в счет возмещения выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате услуг горячего водоснабжения денежных средств, учтенных в счет исполнения обязательств по договору.

14. Приложение N 14 - форма Акта сверки расчетов по оплате горячей воды.

### 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

М.П. М.П.

Источник - Распоряжение ДЖКХиБ г. Москвы от 03.09.2010 № 05-14-316/0

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/primernyj\_dogovor\_postavki\_goryachej\_vody.htm](https://порядокправа.рф/primernyj_dogovor_postavki_goryachej_vody.htm)