# Примерная форма типового договора на оказание услуг (выездное обслуживание) Росреестра

Приложение N 1 к Типовому положению по предоставлению услуг по выезду к заявителям с целью доставки документов к месту оказания государственных услуг и доставки заявителям документов, подготовленных по итогам оказания услуг, утвержденному Приказом

ФГБУ "ФКП Росреестра"
от 1 марта 2013 г. N П/37

### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ТИПОВОГО ДОГОВОРА на оказание услуг (выездное обслуживание)

### Данный договор не является публичной офертой. В отношении настоящего договора не применяются положения ст. 437 Гражданского кодекса РФ

 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

ФГБУ "ФКП Росреестра", в лице директора филиала ФГБУ "ФКП Росреестра"

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в

дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_

в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, далее именуемые - Стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предварительной заявке Заказчика оказать услуги следующего вида на территории исполнения:

1.1.1. услуги по выезду к Заказчику с целью доставки документов к месту оказания государственных услуг (указывается адрес места оказания государственных услуг) по приему и выдаче документов и с составлением соответствующей расписки:

- на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 ;

- по предоставлению сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) 1 ;

- по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости 1 ;

- по внесению изменений в государственный кадастр недвижимости 1 ;

- по внесению сведений о ранее учтенном объекте недвижимости 1 ;

- по исправлению технических и кадастровых ошибок в государственном кадастре недвижимости 1 ;

- по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в виде документов, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости; кадастровой выписки об объекте недвижимости; кадастрового паспорта объекта недвижимости; кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости земельного участка, уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений об объекте недвижимости) 1 ;

1.1.2. услуги по доставке Заказчику документов, изготовленных по итогам оказания государственных услуг, указанных в п. 1.1.1 настоящего Договора, с составлением соответствующей расписки 1 .

1 Указываются согласно заявке.

1.3. Образец заявки на оказание услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, содержится в Приложении N 1 к настоящему договору.

1.4. Документы по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и ЕГРП, принимаются к исполнению Исполнителем только при наличии документа, подтверждающего их оплату.

1.5. Территория исполнения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Под территорией исполнения для целей настоящего Договора понимается территория, в пределах которой Исполнитель обязуется исполнить свои обязательства по настоящему Договору.

1.6. Срок оказания услуг устанавливается с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. с периодичностью \_\_ раз в месяц.

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

2.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, определяется по тарифам Исполнителя, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение N 2 - не приводится).

2.2. Стоимость услуг по настоящему Договору (цена Договора) определяется в приложении N \_\_ к Договору.

2.3. Оплата услуг по соответствующему приложению N \_\_ к Договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты.

2.4. Оплата стоимости услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в безналичном порядке в течение 3 (трех) календарных дней с момента выставления Исполнителем счета путем перечисления денежных средств на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ счет Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

2.5. Соответствующим приложением N \_\_ к настоящему Договору могут быть предусмотрены иные сроки и порядок и условия оплаты.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на \_\_\_\_\_\_\_\_ счет УФК Исполнителя.

2.7. Исполнитель приступает к исполнению своих обязательств в рамках настоящего Договора после оплаты Заказчиком услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с настоящим Договором, кроме случая, указанного в пункте 2.9.

2.8. В случае отсутствия у Исполнителя сведений, подтверждающих оплату оказания услуги за сутки до назначенной даты выезда, оказание услуг отменяется, о чем Заявитель незамедлительно оповещается.

2.9. Услуга по выезду к Заявителям с целью доставки документов к месту оказания государственных услуг предоставляется бесплатно для инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним граждан, инвалидов I и II групп при предъявлении подтверждающих документов. При этом услуга оказывается только в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых являются указанные лица.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. осуществить прием документов, необходимых для оказания услуг, указанных в п. 1.1.1 настоящего Договора, по месту нахождения Заказчика, находящегося на территории исполнения, в сроки согласно достигнутой договоренности;

3.1.2. сообщить Заказчику о готовности документов, подготовленных по итогам оказания услуг, указанных в п. 1.1.1 настоящего Договора, в течение одного рабочего дня посредством телефонной связи;

3.1.3. в случае указания Заказчиком в заявке услуги, предусмотренной пунктом 1.1.2, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента осуществления услуг, указанных в п. 1.1.1 настоящего Договора, доставить по адресу, указанному Заказчиком в Заявке, документы, подготовленные по итогам оказания услуг;

3.1.4. обеспечить защиту персональных данных, содержащихся в документах;

3.1.5. оказывать услуги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, лично и с надлежащим качеством и отвечать за их комфортность.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. посредством факсимильной связи или электронной почты осуществить направление в адрес Исполнителя заявки на оказание услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, с указанием количества пакетов документов, вида оказываемой услуги, адреса объектов недвижимости, реквизитов платежного поручения и адреса, по месту которого будет оказываться услуга, указанная в пункте 1.1, в пределах территории исполнения;

4.1.2. предоставить Исполнителю информацию, необходимую для осуществления услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, в том числе персональные данные для заполнения заявления о необходимости выполнения услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Договора;

4.1.3. передать Исполнителю документы, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и (или) Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и изданными в соответствии с ними правовыми актами и необходимые для осуществления услуг, указанных в п. 1.1.1 настоящего Договора;

4.1.4. оплатить услуги Исполнителя, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, определенные настоящим Договором;

4.1.5. принять документы, доставленные Исполнителем по результатам оказания услуг;

4.1.6. обеспечить к моменту прибытия работников Исполнителя к месту предоставления услуг, указанных в п. 1.1, условия для их работы: наличие помещения, доступ к электропитанию, необходимому для работы оборудования (компьютер, принтер, сканер), наличие стола, необходимого для размещения оборудования и работы сотрудника Исполнителя, стульев для работников Исполнителя;

4.1.7. обеспечить к моменту прибытия работников Исполнителя к месту предоставления услуг наличие обусловленного настоящим Договором количества пакетов документов, запросов, подлежащих передаче; обеспечить наличие лица, уполномоченного на обращение за предоставлением услуг, указанных в п. 1.1.1, наличие у данного лица соответствующего требованиям законодательства документа, удостоверяющего личность.

### 5. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

5.1. По завершении оказания услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, Исполнитель составляет и представляет Заказчику акт об оказании услуг в двух экземплярах, примерная форма которого установлена в Приложении N 3 к настоящему Договору.

5.2. Заказчик обязан рассмотреть и подписать акт об оказании услуг в течение \_\_\_\_ календарных дней с момента получения его от Исполнителя.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком и Исполнителем условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае отказа Заказчика от услуг Исполнителя либо изменения по инициативе Заказчика согласованной даты оказания услуг и ненадлежащего уведомления об этом Исполнителя (в срок менее чем один рабочий день) при осуществленном выезде Исполнителя к Заявителю с целью доставки документов к месту оказания государственных услуг или доставки Заявителю документов, подготовленных по итогам оказания услуг, стоимость оплаченных Заказчиком услуг не возвращается.

6.3. В случае если по прибытии работников Исполнителя к месту оказания услуг Заказчик (или его работники) отказался или уклонился от передачи обусловленных Договором документов (запросов), услуги считаются предоставленными, а денежные средства, оплаченные Заказчиком, не подлежат возврату Исполнителем.

6.4. В случае если по прибытии работников Исполнителя к месту оказания услуги Заказчик отказался или уклонился от получения обусловленных Договором документов, услуги считаются предоставленными, а денежные средства, оплаченные Заказчиком, не подлежат возврату Исполнителем.

6.5. В случае если в нарушение пункта 4.1.3 Заказчик не передал (не представил) Исполнителю документы (документ), необходимые для осуществления государственных услуг, указанных в п. 1.1.1 настоящего Договора, услуги считаются предоставленными, а денежные средства, оплаченные Заказчиком, не подлежат возврату Исполнителем. При этом Исполнитель информирует Заказчика о возможности повторного выезда Исполнителя к Заказчику после полной оплаты услуг, указанных в пункте 1.1.

6.6. В случае если в течение 30 минут по прибытию сотрудника Исполнителя в указанное Заказчиком место оказания услуги Заказчик не обеспечил условия для работы сотрудника Исполнителя (доступ к электропитанию, необходимому для работы оборудования, стол, необходимый для размещения оборудования и работы сотрудника Исполнителя, стул для работника Исполнителя) или не готов к передаче (приему) документов от Исполнителя, последний вправе отказаться от предоставления услуги, при этом, обязательства Исполнителя по Договору считаются выполненными, услуга - предоставленной, а денежные средства, оплаченные Заказчиком, не подлежат возврату Исполнителем.

### 7. УСЛОВИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

7.1. Любая информация, касающаяся хозяйственно-коммерческой деятельности, технических возможностей или финансового положения Сторон, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению Сторонами. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Предоставление конфиденциальной информации третьим лицам возможно только с согласия другой Стороны, а также в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

8.2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации, Положением о предоставлении услуг по выезду к заявителям с целью доставки документов к месту оказания государственных услуг и (или) доставки заявителям документов, подготовленных по итогам оказания услуг, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.3. Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении, дополнении или расторжении Договора, Стороны будут решать путем переговоров. При недостижении согласия споры будут рассматриваться в арбитражном суде \_\_\_\_\_\_ после досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензии. Срок рассмотрения претензии 10 дней с момента ее получения.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и скреплены оттисками круглых уставных печатей Сторон.

8.6. Дополнения и приложения к настоящему Договору, согласованные и оформленные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.7. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон.

8.8. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

8.8.1. заявка на оказание услуг (Приложение N 1);

8.8.2. тарифы услуг (приложение N 2);

8.8.3. примерная форма акта выполненных работ (Приложение N 3);

8.8.4. цена Договора (приложение N \_);

8.8.5. приложение N \_\_.

### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 Заказчик: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Источник - Приказ ФГБУ "ФКП Росреестра" от 01.03.2013 № П/37 (с изменениями и дополнениями на 2013 год)

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/primernaya\_forma\_tipovogo\_dogovora\_na\_okazanie\_uslug\_vyezdnoe\_obsluzhivanie\_rosreestra.htm](https://порядокправа.рф/primernaya_forma_tipovogo_dogovora_na_okazanie_uslug_vyezdnoe_obsluzhivanie_rosreestra.htm)