# Положение об общем собрании членов жилищного кооператива

УТВЕРЖДЕНО
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Протокол N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от
"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ПОЛОЖЕНИЕ об общем собрании членов жилищного кооператива "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (наименование кооператива)

Настоящее Положение разработано в соответствии с Уставом жилищного кооператива, Гражданским кодексом РФ и другими действующими правовыми актами РФ.

Настоящее Положение определяет порядок функционирования общего собрания членов жилищного кооператива "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (далее именуемого "Кооператив").

### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Высшим органом управления жилищного кооператива является общее собрание членов Кооператива (конференция), которое созывается в порядке, установленном Уставом Кооператива.

1.2. Компетенция общего собрания членов жилищного кооператива (конференции) определяется Уставом Кооператива в соответствии с ЖК РФ.

1.3. Общее собрание членов Кооператива осуществляет текущее руководство деятельностью Кооператива на основании Устава Кооператива, действующего законодательства и настоящего Положения.

### 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА 1

2.1. К компетенции общего собрания членов Кооператива относится:

2.1.1. Избрание органов управления жилищного кооператива и органов контроля за его деятельностью.

2.1.2. Рассмотрение текущих и перспективных планов работ.

2.1.3. Обеспечение выполнения планов деятельности Кооператива.

2.1.4. Утверждение правил, процедур и других внутренних документов Кооператива, за исключением тех, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции других руководящих органов.

2.1.5. Прием в члены жилищного кооператива.

### 3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

3.1. Общее собрание членов жилищного кооператива является правомочным, если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов Кооператива. Решение общего собрания членов жилищного кооператива считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов жилищного кооператива, присутствовавших на таком общем собрании, а по вопросам, указанным в Уставе жилищного кооператива, - более трех четвертей членов жилищного кооператива, присутствовавших на таком общем собрании.

3.2. Решение общего собрания членов жилищного кооператива, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов жилищного кооператива.

3.3. Общее собрание членов жилищного кооператива избирает органы управления жилищного кооператива и органы контроля за его деятельностью.

3.4. Решение общего собрания членов жилищного кооператива оформляется протоколом.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Положение разработано на основе и в соответствии с Уставом Кооператива и не должно противоречить ему.

4.2. В случае расхождения пунктов настоящего Положения и Устава Кооператива применяются соответствующие положения Устава.

4.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента государственной регистрации Кооператива.

1 В соответствии с ч. 2 ст. 116 ЖК РФ компетенция общего собрания членов жилищного кооператива (конференции) определяется уставом кооператива в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/polozhenie\_ob\_obshhem\_sobranii\_chlenov\_zhilishhnogo\_kooperativa.htm](https://порядокправа.рф/polozhenie_ob_obshhem_sobranii_chlenov_zhilishhnogo_kooperativa.htm)