# Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение к примерному договору управления многоквартирным домом (между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией))

Приложение N 3 к Примерному договору

### Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

¦N ¦Наименование работ ¦Периодичность ¦Годовая¦Ст-ть на 1 ¦Отметка о¦

¦п/п¦ ¦ ¦плата ¦кв. м общ. ¦включении¦

¦ ¦ ¦ ¦(руб.) ¦площади ¦в состав ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦(руб./кв. м ¦работ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦в месяц) ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦ ¦I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования ¦

+---+-------------------------------------------------------------------------------------------------+

¦1. ¦Подметание полов во всех ¦\_\_\_\_\_ раз(а) в ¦но не реже ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦помещениях общего ¦неделю ¦предусмотренного ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦пользования, кабины лифта и ¦ ¦нормативами 13 по ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦протирка их влажной шваброй ¦ ¦эксплуатации ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+----------------+жилищного фонда: +-------+------------+---------+

¦2. ¦Очистка и протирка влажной ¦\_\_\_\_\_ раз(а) в ¦ЖНМ-96-01/7, ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦шваброй мусорных камер ¦неделю ¦ЖНМ-96-01/8 ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+----------------+ +-------+------------+---------+

¦3. ¦Мытье и протирка закрывающих¦\_\_\_\_\_ раз(а) в ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦устройств мусоропровода ¦месяц ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+----------------+ +-------+------------+---------+

¦4. ¦Протирка пыли с колпаков ¦\_\_\_\_\_ раз(а) в ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦светильников, подоконников в¦год ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦помещениях общего ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦пользования ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+----------------+ +-------+------------+---------+

¦5. ¦Мытье и протирка дверей и ¦\_\_\_\_\_ раз(а) в ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦окон в помещениях общего ¦год ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦пользования, включая двери ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦мусорных камер ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+----------------+ +-------+------------+---------+

¦6. ¦Уборка чердачного и ¦\_\_\_\_\_ раз(а) в ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦подвального помещения ¦год ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+----------------+--------------------+-------+------------+---------+

¦7. ¦Подготовка зданий к ¦\_\_\_\_\_ раз(а) в год ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦праздникам ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦8. ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦ ¦II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме ¦

+---+-------------------------------------------------------------------------------------------------+

¦9. ¦Подметание земельного ¦\_\_\_\_\_\_\_ раз в неделю ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦участка в летний период ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦10.¦Полив тротуаров ¦По мере необходимости ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦11.¦Убора мусора с газона, ¦\_\_\_\_\_\_\_ раз в неделю ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦очистка урн ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦12.¦Уборка мусора на ¦\_\_\_\_\_\_\_ раз в неделю ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦контейнерных площадках ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦13.¦Полив газонов ¦По мере необходимости ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦14.¦Стрижка газона ¦По мере необходимости ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦15.¦Подрезка деревьев и кустов ¦По мере необходимости ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦16.¦Очистка и ремонт детских и ¦По мере перехода к эксплуатации в ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦спортивных площадок, ¦весенне-летний период ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦элементов благоустройства ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦17.¦Сдвижка и подметание снега ¦\_\_\_\_\_\_\_ раз в неделю ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦при отсутствии снегопадов ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦18.¦Сдвижка и подметание снега ¦По мере необходимости. Начало работ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦при снегопаде ¦не позднее \_\_\_ часов после начала ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦снегопада ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦19.¦Ликвидация скользкости ¦По мере необходимости ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦20.¦Сбрасывание снега с крыш, ¦По мере необходимости ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦сбивание сосулек ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦21.¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦ ¦III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора ¦

+---+-------------------------------------------------------------------------------------------------+

¦22.¦Вывоз твердых бытовых ¦ежедневно ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦отходов ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦23.¦Вывоз крупногабаритного ¦По мере необходимости ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦мусора ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦24.¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦ ¦IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации ¦

+---+-------------------------------------------------------------------------------------------------+

¦25.¦Укрепление водосточных труб,¦\_\_\_\_\_\_\_ раз(а) в год ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦колен и воронок ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦26.¦Расконсервирование и ремонт ¦По мере перехода к эксплуатации дома ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦поливочной системы, ¦в весенне-летний период ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦консервация системы ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦центрального отопления, ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ремонт просевших отмосток ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦27.¦Замена разбитых стекол окон ¦По мере необходимости ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦и дверей в помещениях общего¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦пользования ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦28.¦Ремонт, регулировка и ¦По мере перехода к эксплуатации дома ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦испытание систем ¦в осенне-зимний период ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦центрального отопления, ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦утепление бойлеров, ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦утепление и прочистка ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦дымовентиляционных каналов, ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦консервация поливочных ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦систем, проверка состояния и¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ремонт продухов в цоколях ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦зданий, ремонт и утепление ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦наружных водоразборных ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦кранов и колонок, ремонт и ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦укрепление входных дверей ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦29.¦Промывка и опрессовка систем¦По мере перехода к эксплуатации дома ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦центрального отопления ¦в осенне-зимний период ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦30.¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦ ¦V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт ¦

+---+-------------------------------------------------------------------------------------------------+

¦31.¦Проведение технических ¦Прочистка канализационного лежака ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦осмотров и устранение ¦\_\_\_\_\_\_\_ случаев в год. ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦незначительных ¦Проверка исправности канализационных ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦неисправностей в системах ¦вытяжек \_\_\_\_\_\_\_ проверок в год. ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦водопровода и канализации, ¦Проверка наличия тяги в ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦теплоснабжения, ¦дымовентиляционных каналах - \_\_\_\_ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦электротехнических устройств¦проверок в год. ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦(ЖНМ-96-01/1) ¦Проверка заземления оболочки ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦электрокабеля, замеры сопротивления ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦изоляции проводов - \_\_\_\_ раз в год ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦32.¦Регулировка и наладка систем¦По мере надобности ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦отопления ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦33.¦Поверка и ремонт ¦Количество и тип приборов, требующих ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦коллективных приборов учета ¦проведения поверки, \_\_\_\_\_ шт. ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦34.¦Эксплуатация лифтов и ¦Ежедневно круглосуточно ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦лифтового хозяйства ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦35.¦Обслуживание ламп-сигналов ¦Ежедневно круглосуточно ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦36.¦Обслуживание систем ¦Ежемесячно ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦дымоудаления и ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦противопожарной безопасности¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦37.¦Проведение ¦Согласно требованиям технических ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦электротехнических замеров: ¦регламентов ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- сопротивления; ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- изоляции; ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- фазы-нуль ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦38.¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+------------+---------+

¦ ¦VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения ¦

+---+-------------------------------------------------------------------------------------------------+

¦39.¦Устранение аварии ¦На системах водоснабжения, ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦(ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) ¦теплоснабжения, газоснабжения в ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦течение \_\_\_\_\_\_\_ минут; на системах ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦канализации в течение \_\_\_\_\_\_ минут; ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦на системах энергоснабжения в течение¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦\_\_\_\_\_\_\_ минут после получения заявки ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦диспетчером ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+--------+-------------+

¦40.¦Выполнение заявок населения ¦Протечка кровли - \_\_\_\_\_\_ сутки(ок), ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦(ЖНМ-96-01/5) ¦нарушение водоотвода - \_\_\_\_\_ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦сутки(ок), замена разбитого стекла - ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦\_\_\_\_\_\_\_ сутки(ок), неисправность ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦освещения мест общего пользования - ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦\_\_\_\_\_\_\_ суток, неисправность ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦электрической проводки оборудования -¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦\_\_\_\_\_ часов, неисправность лифта - ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦\_\_\_\_\_ часов с момента получения ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦заявки ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+--------+-------------+

¦ ¦VII. Прочие услуги ¦

+---+-------------------------------------------------------------------------------------------------+

¦41.¦Дератизация ¦\_\_\_\_\_\_\_ раза в год ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+--------+-------------+

¦42.¦Мероприятия по ¦Мероприятия, направленные на ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦энергосбережению и повышению¦повышение уровня оснащенности ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦энергетической эффективности¦общедомовыми приборами учета (в том ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ 2 ¦числе многотарифными приборами учета ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦электроэнергии) и поквартирными ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦приборами учета используемых ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦энергетических ресурсов и воды, ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦автоматизация расчетов за ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦потребляемые энергетические ресурсы, ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦внедрение систем дистанционного ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦снятия показаний приборов учета ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦используемых энергетических ресурсов;¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦утепление многоквартирных домов, ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦квартир и мест общего пользования в ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦многоквартирных домах, а также ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦внедрение систем регулирования ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦потребления энергетических ресурсов; ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦мероприятия по повышению ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦энергетической эффективности систем ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦освещения, включая мероприятия по ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦установке датчиков движения и замене ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ламп накаливания на энергоэффективные¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦осветительные устройства в ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦многоквартирных домах; ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦мероприятия, направленные на ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦повышение энергетической ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦эффективности крупных электробытовых ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦приборов (стимулирование замены ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦холодильников, морозильников и ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦стиральных машин со сроком службы ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦выше 15 лет на энергоэффективные ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦модели); ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦повышение энергетической ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦эффективности использования лифтового¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦хозяйства; ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦восстановление/внедрение ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦циркуляционных систем горячего ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦водоснабжения, проведение ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦гидравлической регулировки, ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦автоматической/ручной балансировки ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦распределительных систем отопления и ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦стояков; ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦составление энергетического паспорта ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦(после утверждения в установленном ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦порядке уполномоченным федеральным ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦органом исполнительной власти ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦требований к энергетическому ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦паспорту) ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+--------+-------------+

¦43.¦Дезинсекция ¦\_\_\_\_\_\_\_ раза в неделю ¦ ¦ ¦ ¦

+---+----------------------------+-------------------------------------+-------+--------+-------------+

¦44.¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

----+----------------------------+-------------------------------------+-------+--------+--------------

ИТОГО:

Управляющая организация Собственник

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

13 Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 N 465.

2 Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованием федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергоэффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Источник - Распоряжение ДЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 № 05-14-112/1

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/perechen\_uslug\_i\_rabot\_po\_soderzhaniyu\_obshhego\_imushhestva\_v\_mnogokvartirnom\_dome\_prilozhenie\_k\_primernom\_5.htm](https://порядокправа.рф/perechen_uslug_i_rabot_po_soderzhaniyu_obshhego_imushhestva_v_mnogokvartirnom_dome_prilozhenie_k_primernom_5.htm)