# Перечень технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов (приложение к примерному договору управления многоквартирным домом на территории городского округа Котельники Московской области)

Приложение 2 к Примерному договору

ПЕРЕЧЕНЬ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес Многоквартирного дома)

И ИНЫХ СВЯЗАННЫХ С УПРАВЛЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ДОКУМЕНТОВ

---------------------------------------------------------------------------

¦N ¦Наименование документа ¦Количество¦Примечания ¦

¦п/п¦ ¦листов ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦ ¦I. Техническая документация на Многоквартирный дом ¦

+---+---------------------------------------------------------------------+

¦1. ¦Технический паспорт на Многоквартирный ¦ ¦ ¦

¦ ¦дом с экспликацией и поэтажными планами ¦ ¦ ¦

¦ ¦(выписка из технического паспорта ¦ ¦ ¦

¦ ¦на Многоквартирный дом) ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦2. ¦Документы (акты) о приемке результатов ¦ ¦ ¦

¦ ¦работ по текущему ремонту общего ¦ ¦ ¦

¦ ¦имущества в Многоквартирном доме ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦3. ¦Документ (акты) о приемке результатов ¦ ¦ ¦

¦ ¦работ по капитальному ремонту общего ¦ ¦ ¦

¦ ¦имущества в Многоквартирном доме ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦4. ¦Акты осмотра, ¦4.1. Инженерных ¦ ¦ ¦

¦ ¦проверки состояния ¦коммуникаций ¦ ¦ ¦

¦ ¦(испытания) +-------------------+----------+---------------+

¦ ¦на соответствие ¦4.2. Коллективных ¦ ¦ ¦

¦ ¦их эксплуатационных ¦(общедомовых) ¦ ¦ ¦

¦ ¦качеств обязательным ¦приборов учета ¦ ¦ ¦

¦ ¦требованиям +-------------------+----------+---------------+

¦ ¦безопасности: ¦4.3. Общих ¦ ¦Для определения¦

¦ ¦ ¦(квартирных) ¦ ¦объемов ¦

¦ ¦ ¦приборов учета ¦ ¦потребления ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦коммунальных ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦услуг всеми ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦категориями ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦потребителей ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦в коммунальной ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦квартире ¦

¦ ¦ +-------------------+----------+---------------+

¦ ¦ ¦4.4. Индивидуальных¦ ¦Для определения¦

¦ ¦ ¦приборов учета ¦ ¦объемов ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦потребления ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦коммунальных ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦услуг ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦потребителями, ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦проживающими ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦в одном жилом ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦помещении ¦

¦ ¦ +-------------------+----------+---------------+

¦ ¦ ¦4.5. Механического ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦оборудования ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +-------------------+----------+---------------+

¦ ¦ ¦4.6. Электрического¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦оборудования ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +-------------------+----------+---------------+

¦ ¦ ¦4.7. Санитарно- ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦технического ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦оборудования ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +-------------------+----------+---------------+

¦ ¦ ¦4.8. Иного ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦обслуживающего ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦более одного ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦помещения ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦в Многоквартирном ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦доме оборудования ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +-------------------+----------+---------------+

¦ ¦ ¦4.9. Отдельных ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦конструктивных ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦элементов ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦Многоквартирного ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦дома (крыши, ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ограждающих несущих¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦и ненесущих ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦конструкций ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦Многоквартирного ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦дома, объектов, ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦расположенных ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦на земельном ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦участке, и других ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦элементов общего ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦имущества) ¦ ¦ ¦

+---+----------------------+-------------------+----------+---------------+

¦5. ¦Инструкции по эксплуатации ¦ ¦Содержит ¦

¦ ¦Многоквартирного дома по форме, ¦ ¦рекомендации ¦

¦ ¦установленной федеральным органом ¦ ¦застройщика ¦

¦ ¦исполнительной власти (для домов, ¦ ¦(подрядчика), ¦

¦ ¦вводимых в эксплуатацию с 01.07.2007) ¦ ¦проектировщиков¦

¦ ¦ ¦ ¦по содержанию ¦

¦ ¦ ¦ ¦и ремонту ¦

¦ ¦ ¦ ¦общего ¦

¦ ¦ ¦ ¦имущества, ¦

¦ ¦ ¦ ¦сроки службы ¦

¦ ¦ ¦ ¦его отдельных ¦

¦ ¦ ¦ ¦частей ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦ ¦II. Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы ¦

+---+---------------------------------------------------------------------+

¦6. ¦Кадастровая карта (план) земельного ¦ ¦ ¦

¦ ¦участка ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦7. ¦Документы, в которых указываются ¦ ¦ ¦

¦ ¦содержание и сфера действия сервитута, ¦ ¦ ¦

¦ ¦с приложением заверенного соответствующей ¦ ¦ ¦

¦ ¦организацией (органом) по государственному¦ ¦ ¦

¦ ¦учету объектов недвижимого имущества ¦ ¦ ¦

¦ ¦плана, на котором отмечены сфера действия ¦ ¦ ¦

¦ ¦и граница сервитута, относящегося к части ¦ ¦ ¦

¦ ¦земельного участка (при наличии ¦ ¦ ¦

¦ ¦сервитута). Документы, подтверждающие ¦ ¦ ¦

¦ ¦государственную регистрацию сервитута в ¦ ¦ ¦

¦ ¦ЕГРП ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦8. ¦Проектная документация на Многоквартирный ¦ ¦ ¦

¦ ¦дом, в соответствии с которой осуществлено¦ ¦ ¦

¦ ¦строительство (реконструкция) ¦ ¦ ¦

¦ ¦Многоквартирного дома ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦9. ¦Акт приемки в эксплуатацию ¦ ¦ ¦

¦ ¦Многоквартирного дома ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦10.¦Акты освидетельствования скрытых работ ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦11.¦Протокол измерения шума и вибрации ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦12.¦Разрешение на присоединение мощности ¦ ¦ ¦

¦ ¦к сети энергоснабжающей организации ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦13.¦Акты разграничения эксплуатационной ¦ ¦ ¦

¦ ¦ответственности инженерных сетей ¦ ¦ ¦

¦ ¦электроснабжения, холодного и горячего ¦ ¦ ¦

¦ ¦водоснабжения, водоотведения, ¦ ¦ ¦

¦ ¦теплоснабжения, газоснабжения ¦ ¦ ¦

¦ ¦с ресурсоснабжающими организациями ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦14.¦Акты установки и приемки в эксплуатацию ¦ ¦ ¦

¦ ¦коллективных (общедомовых) приборов учета ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦15.¦Паспорта на приборы учета, механическое, ¦ ¦ ¦

¦ ¦электрическое, санитарно-техническое ¦ ¦ ¦

¦ ¦и иное обслуживающее более одного ¦ ¦ ¦

¦ ¦помещения в Многоквартирном доме ¦ ¦ ¦

¦ ¦оборудование ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦16.¦Акты передачи Управляющей организации ¦ ¦ ¦

¦ ¦комплектов проектной документации ¦ ¦ ¦

¦ ¦и исполнительной документации после ¦ ¦ ¦

¦ ¦приемки Многоквартирного дома ¦ ¦ ¦

¦ ¦в эксплуатацию ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦17.¦Письменные заявления, жалобы и предложения¦ ¦За год, ¦

¦ ¦по вопросам качества содержания и ремонта ¦ ¦предшествующий ¦

¦ ¦общего имущества в Многоквартирном доме ¦ ¦передаче ¦

¦ ¦и предоставления коммунальных услуг ¦ ¦документации ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦18.¦Журналы (книги) учета заявлений, жалоб ¦ ¦ ¦

¦ ¦и предложений по вопросам качества ¦ ¦ ¦

¦ ¦содержания и ремонта общего имущества ¦ ¦ ¦

¦ ¦в Многоквартирном доме и предоставления ¦ ¦ ¦

¦ ¦коммунальных услуг ¦ ¦ ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦19.¦Иные связанные с управлением ¦ ¦ ¦

¦ ¦Многоквартирным домом документы: ¦ ¦ ¦

¦ ¦- договоры; ¦ ¦ ¦

¦ ¦- списки; ¦ ¦ ¦

¦ ¦- прочее ¦ ¦ ¦

----+------------------------------------------+----------+----------------

Примечание. Необходимо указание на форму документа: оригинал, нотариально заверенная копия, копия, заверенная органом, выдавшим документ, ксерокопия или др. В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости актуализации имеющихся документов работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.

Управляющая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
М.П.

Источник - Постановление главы городского округа Котельники МО от 12.03.2008 № 226-ПГ

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/perechen\_texnicheskoj\_dokumentacii\_na\_mnogokvartirnyj\_dom\_i\_inyx\_svyazannyx\_s\_upravleniem\_mnogokvartir\_2.htm](https://порядокправа.рф/perechen_texnicheskoj_dokumentacii_na_mnogokvartirnyj_dom_i_inyx_svyazannyx_s_upravleniem_mnogokvartir_2.htm)