# Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры г. Москвы

Приложение N 3 к Распоряжению мэра Москвы от 5 апреля 1994 г. N 158-РМ

### ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО N ПО НЕДВИЖИМОМУ ПАМЯТНИКУ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

г. Москва "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и местонахождение памятника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, учреждения, организации,

использующих памятник)

в лице представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, доверенность, кем выдана, N, дата)

именуемый в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее охранное

обязательство Управлению государственного контроля охраны и

использования памятников истории и культуры г. Москвы, именуемому в

дальнейшем "Госорган".

1. В соответствии с действующим законодательством об охране и

использовании памятников истории и культуры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих

памятник)

ОБЯЗУЕТСЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и датировка памятника), находящийся под охраной

государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории

и культуры, использовать исключительно под\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характер и цели использования)

1.1. Обеспечивать режим содержания памятника, а также своевременно проводить ремонтно-реставрационные, консервационные работы и косметический ремонт в объемах и сроках, предусмотренных актом технического состояния 1 , который представляет неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства, а также разовыми предписаниями "Госоргана", обязательными для выполнения "Пользователем".

1 Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

1.2. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

1.3. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории зон охраны памятника без специального письменного разрешения "Госоргана".

1.4. Не производить без разрешения "Госоргана" никаких работ по ремонту, оштукатуриванию, окраске поверхностей, а также лепки, живописи и предметов внутреннего убранства и оборудования, являющихся произведениями искусства.

1.5. Не занимать помещения памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если такое использование не оговорено настоящим обязательством.

1.6. Не сдавать памятник в аренду (субаренду) другим организациям без письменного согласования с "Госорганом".

1.7. Беспрепятственно допускать представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны или для научного обследования.

1.8. Немедленно извещать "Госорган" о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры по приведению его в надлежащее состояние.

1.9. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

1.10. Обеспечивать все работы по памятнику и входящей в зоны охраны памятника прилегающей территории необходимыми научно-проектными и техническими материалами, а именно: обмерами, проектно-сметной документацией, научными исследованиями памятника.

Вся научная и проектно-сметная документация передается "Пользователем" в 10-дневный срок после ее утверждения "Госоргану" в 1 экз. безвозмездно.

2. Предписания "Госоргана" обязательны для "Пользователя".

3. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территорию и зоны охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет "Пользователя" в срок, определяемый предписанием "Госоргана".

4. В случае невыполнения "Пользователем" ремонтно-реставрационных, консервационных работ в предписываемые сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещений памятника не по разрешенному "Госорганом" назначению, "Пользователь" обязан уплатить "Госоргану" неустойку в 300-кратном размере установленной законом минимальной месячной оплаты труда за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения жильцами, если это не предусмотрено охранным обязательством, незамедлительно выселить их.

5. Если использование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, "Госорган" вправе предложить "Пользователю", а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

6. В случае нарушения "Пользователем" условий охранного обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится неудовлетворительно, когда памятнику наносятся повреждения, в результате чего ему угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у "Пользователя" с взысканием с него компенсации за причиненный ущерб в размере стоимости выполнения соответствующих ремонтно-реставрационных работ.

7. При изъятии памятника у "Пользователя" памятник передается "Госоргану" в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним, согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и спискам движимых памятников истории и культуры.

8. Неустойки, предусмотренные п.п. 4 и 6 настоящего охранного обязательства, должны быть внесены "Пользователем" на расчетный счет "Госоргана".

9. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятника в соответствии с действующим законодательством.

10. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у "Пользователя".

11. Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два остаются у "Госоргана", третий - у "Пользователя".

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС "Госоргана": 113184, г. Москва, Пятницкая ул., 19.

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ "Госоргана": филиал Инкомбанка "Чистые пруды", уч. с МФО 998736 р/с 900345767.

 ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС "Пользователя" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ "Пользователя" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1. Акт технического состояния памятника на день оформления охранного обязательства на \_\_\_\_\_\_\_\_листах.

"Пользователь" "Госорган"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

МП. МП.

Источник - Распоряжение Мэра Москвы от 05.04.1994 № 158-РМ (с изменениями и дополнениями на 2011 год)

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/oxrannoe\_obyazatelstvo\_po\_nedvizhimomu\_pamyatniku\_istorii\_i\_kultury\_g\_moskvy.htm](https://порядокправа.рф/oxrannoe_obyazatelstvo_po_nedvizhimomu_pamyatniku_istorii_i_kultury_g_moskvy.htm)