# Отзыв арендатора в арбитражный суд на исковое заявление арендодателя об изменении договора аренды нежилых помещений

 В Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дело N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

предпринимателя-арендатора)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ответчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом ст. 59 Арбитражного

процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

предпринимателя-арендодателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для предпринимателя: дата и место

рождения, место работы или дата и

место государственной регистрации в

качестве предпринимателя)

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ОТЗЫВ на исковое заявление арендодателя об изменении договора аренды нежилых помещений

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. истец и ответчик заключили договор аренды N \_\_\_\_\_, согласно которому истец передавал во временное владение и пользование истца следующие нежилые помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящиеся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. истец подал исковое заявление об изменении указанного договора аренды, мотивируя следующим: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответчик возражает по существу предъявленных ему истцом требований по следующим основаниям.

 Истец письмом к ответчику от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ потребовал

изменить договор аренды N \_\_\_\_\_ в части: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(суть требований истца)

На что ответчик письмом от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ возразил, сославшись

на отсутствие в договоре аренды N \_\_\_\_\_\_\_ условий для его изменения в части

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(обоснование позиции ответчика)

и указал, что при таких обстоятельствах договор аренды N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ изменению не подлежит.

В силу п. 2 ст. 450, п. 1 ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию одной из сторон договор аренды может быть изменен по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной, в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, а также в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

 Истец указывает, что ответчик пользуется имуществом с существенным

нарушением условий договора или назначения имущества (либо с неоднократными

нарушениями и т.д.), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(иные нарушения договора, приведенные истцом)

Однако доводы истца не соответствуют фактическим обстоятельствам дела,

в частности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, противоречат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(опровергающие доводы истца обстоятельства, доказательства,

ссылки на законы и иные нормативные правовые акты)

Как полагает ответчик, обстоятельства существенно не менялись, Гражданский кодекс Российской Федерации, другие законы иных случаев изменения договора аренды недвижимого имущества не предусматривают.

При таких обстоятельствах договор аренды от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ изменению не подлежит, оснований для удовлетворения иска не имеется.

На основании вышеизложенного и в соответствии с п. 2 ст. 450, п. 1 ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 131 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

### ПРОШУ:

отказать истцу в удовлетворении иска об изменении договора аренды нежилых помещений от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (вариант: в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Приложения:

1. Документ, подтверждающий направление копии отзыва истцу.

2. Копии документов, подтверждающих основания для отказа в удовлетворении иска.

3. Копия доверенности представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ (если отзыв подписывается представителем ответчика).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Ответчик (представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О.) (подпись)

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/otzyv\_arendatora\_v\_arbitrazhnyj\_sud\_na\_iskovoe\_zayavlenie\_arendodatelya\_ob\_izmenenii\_dogovora\_arendy\_ne.htm](https://порядокправа.рф/otzyv_arendatora_v_arbitrazhnyj_sud_na_iskovoe_zayavlenie_arendodatelya_ob_izmenenii_dogovora_arendy_ne.htm)