# Кадастровая выписка о земельном участке. Форма № КВ.1

Приложение N 4 к Приказу Минэкономразвития России от 28.12.2012 N 831

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

\_\_.\_\_.\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1 КВ.1

---------------------------------------------------------------------------

¦ 1 ¦Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦ 2 ¦Лист N \_\_\_\_ ¦ 3 ¦Всего листов: \_\_¦

+---+-----------------------------+---T+------------+----+----------------+

¦ 4 ¦Номер кадастрового квартала 2 : ¦ ¦

+---+---------------------------------+-----------------------------------+

¦ ¦Общие сведения ¦

+---+---------------------------------------------------------------------+

¦ 5 ¦Предыдущие номера 3 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦

¦ ¦ --- ¦

¦ 6 ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦7¦ Дата внесения номера в государственный ¦

¦ 4 ¦ ¦ ¦ кадастр недвижимости 5 : ¦

+---+--------------------------+-+----------------------------------------+

¦ 8 ¦Местоположение 6 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦

+---+---------------------------------------------------------------------+

¦ 9 ¦Категория земель 7 : ¦

+---+---------------------------------------------------------------------+

¦10 ¦Разрешенное использование 8 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦

+---+---------------------------------------------------------------------+

¦11 ¦Площадь 9 : ---- Кадастровая ---- Системы ¦

¦ ¦ ¦12¦ стоимость 10 ¦13¦ координат 11 : ¦

¦ ¦ ¦ ¦ (руб.): ¦ ¦ ¦

+---+------------------+--+-------------------+--+------------------------+

¦14 ¦Сведения о правах 12 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦

+---+ ¦

¦15 ¦Особые отметки 13 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦

+---+---------------------------------------------------------------------+

¦16 ¦Характер сведений государственного кадастра недвижимости ¦

¦ ¦(статус записи о земельном участке) 14 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦

+---+---------------------------------------------------------------------+

¦17 ¦Дополнительные ¦17.1 15 ¦ ¦

¦ ¦сведения: ¦ ¦ ¦

¦ +-----------------+---------+-----------------------------------------+

¦ ¦ ¦17.2 16 ¦ ¦

¦ ¦ +---------+-----------------------------------------+

¦ ¦ ¦17.3 17 ¦ ¦

----+-----------------+---------+------------------------------------------

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

1 Указываются дата регистрации кадастровой выписки о земельном участке, а также регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки о земельном участке проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 01 марта 2012 г.

2 Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается земельный участок.

3 Указываются ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка либо номера земельных участков, из которых образован данный участок.

4 В случае оформления кадастровой выписки о ранее учтенном (до 1 марта 2008 г.) земельном участке, представляющем собой единое землепользование, указываются слова "единое землепользование". В случае оформления кадастровой выписки на многоконтурный земельный участок указываются слова "многоконтурный земельный участок".

5 Указываются: дата принятия решения об учете земельного участка - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322); дата открытия подраздела - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст. 149; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 27, ст. 2881; 2006, N 50, ст. 5279), утратил силу в связи с принятием Федерального закона от 13 мая 2008 г. N 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 20, ст. 2251; 2009, N 52, ст. 6410), до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; дата утверждения документа, подтверждающего право на земельный участок, в отношении земельных участков, учтенных до вступления в силу Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре".

6 Указывается адрес земельного участка, а при его отсутствии - описание местоположения.

7 Указывается соответствующая установленная категория земель.

8 Указывается вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с записями в государственном кадастре недвижимости.

9 Указываются площадь земельного участка и допустимая погрешность ее вычисления (при наличии сведений о погрешности в государственном кадастре недвижимости). Площадь земельного участка указывается в квадратных метрах.

10 Указываются последние по дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка.

11 Указываются сведения о системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории соответствующего кадастрового квартала.

12 Указываются имеющиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о правах на земельный участок (вид права, правообладатель, доля в праве). Для земельных участков, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322) и не были зарегистрированы в порядке, установленном указанным Федеральным законом, дополнительно указываются реквизиты документов, на основании которых в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения. Если в данной строке не умещается весь список правообладателей (например, при общей собственности), то последний оформляется на отдельном листе, а в строке указываются вид права и слова "список правообладателей прилагается на листе N \_\_\_". Данный лист удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа. При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации права на ранее учтенный (до 1 марта 2008 г.) земельный участок указываются слова "Сведения о регистрации прав отсутствуют".

Также указываются почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником земельного участка или лицом, обладающим данным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования (при наличии таких сведений в государственном кадастре недвижимости). При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником земельного участка или лицом, обладающим данным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, указываются слова "Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует").

13 При отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства".

При оформлении кадастровой выписки многоконтурного земельного участка указываются общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка, список учетных номеров контуров границы с указанием площади каждого контура границы, а также при необходимости - дополнительные сведения о контурах границы, внесенные в государственный кадастр недвижимости.

Если весь список учетных номеров контуров границы не умещается в указанной строке, допускается оформлять его на отдельном листе. В данном случае в строке "17" раздела КВ.1 указываются слова: "Граница земельного участка состоит из \_\_\_\_\_ (указывается количество) контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе N \_\_\_". На указанном листе в виде таблицы приводится список учетных номеров контуров границы многоконтурного земельного участка с указанием их площади и строки для примечаний.

В случае, если заявителем запрошены сведения об отдельных контурах границы многоконтурного земельного участка, в строке "17" раздела КВ.1 указываются слова "Разделы КВ.2, КВ.5 и КВ.6 содержат сведения о контурах границы земельного участка с учетными номерами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приводится список соответствующих учетных номеров) в соответствии с запросом о предоставлении сведений N \_\_\_\_\_\_\_\_ (приводится регистрационный номер запроса)".

В случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования территории также указываются сведения о включении земельного участка в границы зоны с особыми условиями использования территории с указанием индивидуального обозначения (вида, типа, номера, индекса и тому подобного) такой зоны. Если в границы указанной зоны включается только часть земельного участка, то указывается соответствующая информация, содержащая индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) такой зоны. При этом если государственный кадастровый учет части земельного участка не осуществлен, дополнительно указывается, что в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о части земельного участка, входящей в зону.

14 При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации права на земельный участок, учтенный по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", указываются слова "Сведения о земельном участке носят временный характер", если земельный участок прекратил существование, указываются слова "Земельный участок снят с кадастрового учета" и дата его снятия с государственного кадастрового учета.

Также указывается дата истечения срока действия временного характера сведений о земельном участке при отсутствии государственной регистрации права на него.

Для земельных участков, сведения о которых не носят временного характера, в данной строке проставляется знак "-" (прочерк).

15 Указываются при наличии в государственном кадастре недвижимости сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

16 Указываются сведения о кадастровом инженере или лице, считающемся кадастровым инженером: фамилия, имя, отчество, идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; фамилия, имя, отчество предпринимателя без образования юридического лица или сокращенное наименование юридического лица, считающихся кадастровыми инженерами (указываются сведения, последние по внесению в государственный кадастр недвижимости).

17 Указывается последняя дата проведения кадастровых работ в отношении земельного участка.

Источник - Приказ Минэкономразвития России от 28.12.2012 № 831

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/kadastrovaya\_vypiska\_o\_zemelnom\_uchastke\_forma\_n\_kv1.htm](https://порядокправа.рф/kadastrovaya_vypiska_o_zemelnom_uchastke_forma_n_kv1.htm)