# Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства. Форма № КВ.1

Приложение N 6 к Приказу Минэкономразвития России от 28.12.2012 N 831

 КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

---------------------------------------------------------------------------

¦Лист N ¦ ¦всего листов: ¦ ¦

------------------+------------------+-----------------+-------------------

---------------------------------------------------------------------------

¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------------+

¦ (вид объекта недвижимого имущества) 1 ¦

---------------------------------------------------------------------------

---------------------------------------------------------------------------

¦"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2 ¦

+-------------------------------------------------------------------------+

¦Кадастровый номер: ¦ ¦

+------------------------------------+------------------------------------+

¦Номер кадастрового квартала 3 : ¦ ¦

+------------------------------------+------------------------------------+

¦Характер сведений государственного¦ ¦

¦кадастра недвижимости (статус¦ ¦

¦записи об объекте) 4 : ¦ ¦

-------------------------------------+-------------------------------------

Описание объекта недвижимого имущества:

---------------------------------------------------------------------------

¦ 1 ¦Местоположение 5 : ¦ ¦

+---+-----------------------+---------------------------------------------+

¦ 2 ¦Основная ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦характеристика 6 : +-------------+----------+--------------------+

¦ ¦ ¦ (тип) ¦(значение)¦(единица измерения) ¦

¦ +-----------------------+-------------+----------+--------------------+

¦ ¦степень готовности объекта ¦ ¦

¦ ¦незавершенного строительства (%) +-------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦

+---+-------------------------------------+-------------------------------+

¦ 3 ¦Назначение: ¦ ¦

+---+-----------------------+---------------------------------------------+

¦ 4 ¦Этажность 7 : ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------+------------------------------+

¦ ¦ ¦ количество ¦ количество подземных этажей ¦

¦ ¦ ¦ этажей ¦ ¦

+---+-----------------------+--------------+------------------------------+

¦ 5 ¦Материал стен 8 : ¦ ¦

+---+--------------------------------------+------------------------------+

¦ 6 ¦Год ввода в эксплуатацию (завершения ¦ ¦

¦ ¦строительства) 9 : ¦ ¦

+---+--------------------------------------+------------------------------+

¦ 7 ¦Кадастровая стоимость (руб.): ¦ ¦

+---+--------------------------------------+------------------------------+

¦ 8 ¦Кадастровый номер земельного участка¦ ¦

¦ ¦(участков), в пределах которого¦ ¦

¦ ¦расположен объект недвижимого¦ ¦

¦ ¦имущества 10 : ¦ ¦

+---+--------------------------------------+------------------------------+

¦ 9 ¦Предыдущие кадастровые (условные)¦ ¦

¦ ¦номера объекта недвижимого имущества+------------------------------+

¦ ¦ 11 : ¦ ¦

¦ ¦ +------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦

+---+--------------------------------------+------------------------------+

¦10 ¦Особые отметки 12 : ¦

¦ +---------------------------------------------------------------------+

¦ ¦ ¦

¦ +---------------------------------------------------------------------+

¦ ¦ ¦

+---+---------------------------------------------------------------------+

¦11 ¦Наименование органа кадастрового учета 13 : ¦

¦ +---------------------------------------------------------------------+

¦ ¦ ¦

¦ +---------------------------------------------------------------------+

¦ ¦ ¦

----+----------------------------------------------------------------------

---------------------------------------------------------------------------

¦ ¦ ¦ ¦

+------------------------------+-----------+------------------------------+

¦ (полное наименование ¦ (подпись) ¦ (инициалы, фамилия) ¦

¦ должности) ¦ ¦ ¦

-------------------------------+-----------+-------------------------------

М.П.

1 В родительном падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается кадастровая выписка (здание, сооружение или объект незавершенного строительства).

2 Указывается дата регистрации кадастровой выписки и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 01 марта 2012 г.

3 Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается объект недвижимости.

4 При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации прав на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, учтенный по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322), указываются слова "Сведения об объекте недвижимости носят временный характер"; если объект недвижимости прекратил существование, указываются слова "Объект недвижимости снят с кадастрового учета" и дата его снятия с государственного кадастрового учета.

Также указывается дата истечения срока действия временного характера сведений об объекте недвижимости при отсутствии государственной регистрации права на него.

Для объектов недвижимости, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак "-" (прочерк).

5 Указывается официально присвоенный (почтовый) адрес, а при его отсутствии - описание местоположения.

6 Указываются тип основной характеристики объекта недвижимости, его значение и единица измерения:

для здания указывается общая площадь в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра;

для сооружения основная характеристика выбирается органом (организацией), изготавливающим и выдающим кадастровую выписку, исходя из следующих принципов: для линейных сооружений - протяженность в метрах с точностью до одного метра; для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до одной десятой метра; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах с точностью до одного метра; для остальных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра;

для объекта незавершенного строительства, представляющего собой здание, строительство которого не завершено, указывается общая площадь такого объекта;

для объекта незавершенного строительства, представляющего собой сооружение, строительство которого не завершено, основная характеристика выбирается органом (организацией), изготавливающим и выдающим кадастровый паспорт, исходя из следующих принципов: для линейных сооружений - протяженность в метрах с точностью до одного метра; для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до одной десятой метра; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах с точностью до одного метра; для остальных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра, при этом указываются проектируемые значения соответствующих характеристик.

7 Указывается общее число этажей здания или сооружения, отдельно в строке "количество подземных этажей" указывается число подземных этажей (этажей при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и уровней в подвале.

8 Указывается для здания.

9 Для объекта незавершенного строительства проставляется знак "-" (прочерк).

10 Указывается при наличии.

11 Указываются кадастровый номер объекта недвижимости, в результате раздела, объединения, выдела доли в натуре или другого соответствующего законодательству Российской Федерации действия с которым образован данный объект недвижимости, ранее присвоенный учетный номер и литера объекта недвижимости (при наличии).

12 Указывается иная информация об объекте недвижимого имущества, в том числе сведения о кадастровом инженере: фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) предпринимателя без образования юридического лица или сокращенное наименование юридического лица, считающихся кадастровыми инженерами.

13 Указывается наименование органа кадастрового учета, изготовившего кадастровую выписку.

Источник - Приказ Минэкономразвития России от 28.12.2012 № 831

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/kadastrovaya\_vypiska\_o\_zdanii\_sooruzhenii\_obekte\_nezavershennogo\_stroitelstva\_forma\_n\_kv1.htm](https://порядокправа.рф/kadastrovaya_vypiska_o_zdanii_sooruzhenii_obekte_nezavershennogo_stroitelstva_forma_n_kv1.htm)