# Исковое заявление в суд общей юрисдикции о признании нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения утратившим право пользования жилым помещением

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 1

Исковое заявление

о признании нанимателя по договору найма

специализированного жилого помещения

утратившим право пользования жилым помещением

Ответчик 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является нанимателем по договору найма

(Ф.И.О.)

специализированного жилого помещения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и пользуется им по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вместе

с ответчиком 1 проживает член его семьи - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(муж, жена, ребенок, родитель и т.д.)

В соответствии с п. 2 ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации

члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма

имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные

судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору

социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по

обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Таким образом, член семьи ответчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муж, жена, ребенок, родитель и т.д.)

также является ответчиком (ответчик 2).

В связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ответчик 1

(основания 2 для утраты права пользования)

утратил право пользования данным жилым помещением, но продолжает

пользоваться им, не имея оснований, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(обстоятельства, доказательства)

Предусмотренные п. 2 ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации

основания, запрещающие выселение из специализированного жилого помещения, у

ответчиков отсутствуют.

Требование истца об освобождении указанного жилого помещения в течение

\_\_\_\_ дней со дня истечения установленного срока ответчики добровольно не

удовлетворили, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(мотивы отказа)

В соответствии с п. 41 раздела "Наем специализированных жилых

помещений" Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации

от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при

применении Жилищного кодекса Российской Федерации" решение о предоставлении

специализированного жилого помещения и, соответственно, договор найма

специализированного жилого помещения могут быть признаны недействительными,

если будет установлено, что нарушены требования, предъявляемые к форме и

порядку принятия указанного решения, а также если отсутствуют необходимые

основания для заключения договора специализированного найма жилого

помещения (например, гражданин представил не соответствующие

действительности сведения о заключении трудового договора или назначении на

должность, у гражданина имеется иное жилое помещение в данном населенном

пункте, гражданин не отнесен законом к категориям граждан, имеющих право на

получение специализированного жилого помещения).

На основании вышеизложенного, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2 Жилищного кодекса

Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 22, 131, 132 Гражданского

процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

обязать ответчика 1 прекратить пользоваться специализированным жилым

помещением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(адрес, площадь)

обязать ответчика 2 прекратить пользоваться специализированным жилым

помещением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, площадь)

Приложения:

1. Копия договора найма специализированного жилого помещения от

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_.

2. Копии документов о пользовании ответчиками жилым помещением.

3. Копия письменного требования (претензии) истца к ответчику от

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_.

4. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования

(претензии) истца.

5. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчикам.

6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

7. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ (если

исковое заявление подписывается представителем истца).

8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец

основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

1 Госпошлина:

- при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

2 Перечень оснований для утраты права пользования специализированным жилым помещением по договору найма:

- признание решения о предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма недействительным (пп. "в" п. 41 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации");

- утрата статуса для предоставления внаем специализированного жилого помещения;

- нарушение правил пользования жилым помещением (п. 2 ст. 35 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- статьи 29, 83, 102 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/iskovoe\_zayavlenie\_v\_sud\_obshhej\_yurisdikcii\_o\_priznanii\_nanimatelya\_po\_dogovoru\_najma\_specializirovannog\_2.htm](https://порядокправа.рф/iskovoe_zayavlenie_v_sud_obshhej_yurisdikcii_o_priznanii_nanimatelya_po_dogovoru_najma_specializirovannog_2.htm)