# Исковое заявление в арбитражный суд об обязании других участников долевой собственности на объект недвижимости оформить совместное с истцом обращение в орган местного самоуправления для оформления договора аренды на прилегающий земельный участок со множественностью лиц на стороне арендатора в установленном статьями 35, 36 Земельного кодекса РФ порядке

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арбитражный суд

\_\_\_\_\_\_\_ города, области (края, республики)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответчик 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответчик 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Третье лицо:\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ об обязании других участников долевой собственности на объект недвижимости оформить совместное с истцом обращение в орган местного самоуправления для оформления договора аренды на прилегающий земельный участок со множественностью лиц на стороне арендатора в установленном статьями 35, 36 Земельного кодекса РФ порядке

Истец в соответствии с договором от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ является законным владельцем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать какой) части объекта недвижимости (нежилой дом, строение, гараж и т.п.) общей площадью \_\_\_\_ кв. м, по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Свидетельство о праве собственности N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

Остальными сособственниками объекта недвижимости являются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, площадью \_\_\_\_ кв. м, принадлежит истцу, ответчику 1 и ответчику 2 на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Срок действия права истекает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно статье 3 ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" и ст. 36 Земельного кодекса РФ юридические лица, за исключением указанных в п. 1 ст. 20 Земельного кодекса РФ юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность.

Ответчики и истец не хотят оформлять права собственности на данный земельный участок.

Истец хочет оформить права аренды на данный участок. Ответчики не согласны с оформлением прав аренды (или в течение длительного срока не предпринимают действий по оформлению прав аренды) на спорный земельный участок. Действия ответчиков ставят под грозу право истца на владение спорным участком земли.

Земельный участок не изъят из оборота и не ограничен в обороте.

По заключению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ спорный земельный участок является неделимым, то есть не может быть разделен на части. Часть земельного участка, находящаяся в пользовании истца, не может быть выделена в натуре.

Согласия о порядке оформления прав аренды на участок сторонами не достигнуто.

При таких обстоятельствах истец вправе только совместно с ответчиками обращаться в орган местного самоуправления для приобретения прав на данный земельный участок, так как такой земельный участок выступает объектом прав в целом.

Обременений объекта недвижимости или земельного участка не имеется. Иных лиц, оспаривающих права истца, не имеется.

Считаю, что действия ответчиков нарушают права истца как собственника объекта недвижимости на владение и пользование прилегающим земельным участком.

На основании ст. ст. 35, 36 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст. ст. 28, 125 АПК РФ,

### ИСТЕЦ ПРОСИТ:

 обязать ответчика 1 и ответчика 2, являющихся участниками долевой

собственности на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(объект недвижимости)

оформить совместное с истцом обращение в орган местного самоуправления для

оформления договора аренды на прилегающий земельный участок площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

со множественностью лиц на стороне арендатора в установленном статьями 35,

36 Земельного кодекса РФ порядке в срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

Приложения:

1. Копия документа на владение земельным участком.

2. Свидетельство о праве собственности на часть объекта недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_.

3. Заключение о неделимости земельного участка.

4. Кадастровый план земельного участка.

5. Квитанция об уплате государственной пошлины.

6. Копия свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица.

7. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления.

8. Документы, подтверждающие направление иска ответчикам и третьему лицу.

9. Проект обращения в орган местного самоуправления.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Источник - ООО "Новые правовые знания"

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/iskovoe\_zayavlenie\_v\_arbitrazhnyj\_sud\_ob\_obyazanii\_drugix\_uchastnikov\_dolevoj\_sobstvennosti\_na\_obekt\_ne.htm](https://порядокправа.рф/iskovoe_zayavlenie_v_arbitrazhnyj_sud_ob_obyazanii_drugix_uchastnikov_dolevoj_sobstvennosti_na_obekt_ne.htm)