# Исковое заявление в арбитражный суд кредитора залогодателя к организатору торгов о перечислении суммы, вырученной от реализации имущества, заложенного по договору об ипотеке, после удержания из нее сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на это имущество и с его реализацией

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ арбитражный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

кредитора залогодателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для предпринимателя: дата и место

рождения, место работы или дата

и место государственной регистрации

в качестве предпринимателя)

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом ст. 59 Арбитражного

процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора торгов)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третье лицо 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

залогодателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третье лицо 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

залогодержателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 1

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 2

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о перечислении суммы, вырученной от реализации имущества, заложенного по договору об ипотеке, после удержания из нее сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на это имущество и с его реализацией

Между третьими лицами был заключен договор N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., по условиям которого третьим лицом 1 были приняты следующие обязательства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на общую сумму \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В обеспечение исполнения обязательств по указанному выше договору между третьими лицами был заключен договор ипотеки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., по которому третьим лицо 1 передано в залог третьему лицу 2 следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Пунктом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ указанного выше договора об ипотеке был предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

В связи с неисполнением третьим лицом 1 обеспеченного залогом обязательства на сумму \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей заложенное имущество было передано на реализацию ответчику.

Согласно протоколу торгов N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. победителем был признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предложивший наиболее высокую цену. С победителем торгов был заключен договор купли-продажи N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., который был исполнен сторонами. Покупатель перечислил на счет организатора торгов покупную цену \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается платежным поручением N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

Расходы в связи с обращением взыскания на заложенное имущество и с его реализацией составили \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 1 ст. 61 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" сумма, вырученная от реализации имущества, заложенного по договору об ипотеке, распределяется между заявившими свои требования к взысканию залогодержателями, другими кредиторами залогодателя и самим залогодателем. Распределение проводится органом, осуществляющим исполнение судебных решений, или, если взыскание на заложенное имущество было обращено во внесудебном порядке, организатором торгов, или в случае, если торги не проводятся, нотариусом с соблюдением правил статьи 319, пункта 1 статьи 334 и пунктов 3 и 4 статьи 350 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также статьи 46 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Вырученная от продажи заложенного имущества сумма за вычетом расходов, связанных с обращением взыскания и с реализацией имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, после удовлетворения обеспеченных залогом требований залогодержателя на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Истец является кредитором третьего лица 1 на основании договора \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, срок исполнения по которому наступил "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Сумма долга составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Таким образом, истец как кредитор третьего лица 1 вправе получить удовлетворение своих требований на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей из указанных денежных средств.

Требование (претензию) истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

о перечислении ему в счет уплаты долга по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ денежных средств, вырученных от реализации

заложенного имущества, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей ответчик

добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или осталось

без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(мотивы отказа)

В соответствии с вышеизложенным и п. 1 ст. 61 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", руководствуясь ст. ст. 125 - 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

### ПРОШУ:

обязать ответчика перечислить истцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Копия договора N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. между третьими лицами.

2. Копия договора N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. между третьим лицом 1 и истцом.

3. Документы, подтверждающие сумму долга третьего лица 1.

4. Копия договора об ипотеке N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

5. Копия протокола торгов N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

6. Копия договора купли-продажи N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

7. Копия платежного поручения N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

8. Копии документов, подтверждающих расходы в связи с обращением взыскания на заложенное имущество и его реализацией.

9. Расчет суммы исковых требований.

10. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_.

11. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.

12. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику и третьим лицам копий искового заявления и приложенных к ним документов, которые у них отсутствуют.

13. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

14. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

15. Копия Свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_.

16. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.

17. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием сведений о месте нахождения ответчика или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых 3 .

18. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

1 Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 103 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой суммы.

2 Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации.

3 Разъяснения, касающиеся документов, которые могут быть представлены в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, см. в п. 3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 N 12 "О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ "О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации".

Согласно п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации указанные документы должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня обращения истца в арбитражный суд.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/iskovoe\_zayavlenie\_v\_arbitrazhnyj\_sud\_kreditora\_zalogodatelya\_k\_organizatoru\_torgov\_o\_perechislenii\_summ.htm](https://порядокправа.рф/iskovoe_zayavlenie_v_arbitrazhnyj_sud_kreditora_zalogodatelya_k_organizatoru_torgov_o_perechislenii_summ.htm)