# Исковое заявление собственника помещения в многоквартирном доме в суд общей юрисдикции о взыскании средств, находящихся на специальном счете этого многоквартирного дома, с перечислением их на другой специальный счет (или на счет регионального оператора) в связи с тем, что владельцем специального счета не расторгнут договор специального счета (или не подано заявление о перечислении остатка средств, находящихся на специальном счете, на счет регионального оператора (или другой специальный счет))

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд 1

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника помещения)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом ст. 48 Гражданского

процессуального кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование владельца специального счета)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третье лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка, в котором открыт

специальный счет)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма иска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 2

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 3

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о взыскании средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома, с перечислением их на другой специальный счет (или на счет регионального оператора) в связи с тем, что владельцем специального счета не расторгнут договор специального счета (или не подано заявление о перечислении остатка средств, находящихся на специальном счете, на счет регионального оператора (или другой специальный счет)

Истец является собственником помещения N \_\_\_\_ в многоквартирном доме N \_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. на общем собрании собственников помещений в указанном многоквартирном доме было принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, что подтверждается протоколом общего собрания N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. В связи с этим, "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. между ответчиком и третьим лицом был заключен Договор специальном счете N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. на общем собрании собственников помещений в указанном многоквартирном доме было принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (или о замене владельца специального счета (или кредитной организации, в которой открыт специальный счет), что подтверждается протоколом общего собрания N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., в связи с чем Договор о специальном счете N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. подлежал расторжению.

Согласно ч. 3 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор специальном счете может быть расторгнут по заявлению владельца специального счета при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, о замене владельца специального счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 5 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации владелец специального счета обязан подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств в течение десяти дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае если владельцем специального счета не расторгнут договор о специальном счете либо не подано заявление о перечислении остатка средств, находящихся на специальном счете, на счет регионального оператора или другой специальный счет в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в срок, установленный ч. 5 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, любой собственник помещения в многоквартирном доме вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете этого многоквартирного дома, с перечислением их на другой специальный счет или на счет регионального оператора.

Вместе с тем ответчик на настоящий момент не расторгнул с третьим лицом Договор о специальном счете N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (или не подал заявления о перечислении остатка денежных средств, находящихся на специальном счете, на счет регионального оператора или другой специальный счет), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 5 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

взыскать средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытом по Договору о специальном счете от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., заключенному между ответчиком и третьим лицом, с перечислением их на другой специальный счет (или на счет регионального оператора) по реквизитам, представленным истцом.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право собственности истца на помещение в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. Копия договора о специальном счете N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

4. Копия Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (или о замене владельца специального счета (или кредитной организации, в которой открыт специальный счет).

5. Документы, подтверждающие неисполнение ответчиком своих обязательств по расторжению договора о специальном счете.

6. Расчет суммы исковых требований.

7. Реквизиты другого специального счета (или счета регионального оператора), на которые истец просит перечислить денежные средства.

8. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику и третьему лицу.

9. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

10. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

1 При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья (п. 5 ч. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

2 Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

3 Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/iskovoe\_zayavlenie\_sobstvennika\_pomeshheniya\_v\_mnogokvartirnom\_dome\_v\_sud\_obshhej\_yurisdikcii\_o\_vzyskanii\_s.htm](https://порядокправа.рф/iskovoe_zayavlenie_sobstvennika_pomeshheniya_v_mnogokvartirnom_dome_v_sud_obshhej_yurisdikcii_o_vzyskanii_s.htm)