# Исковое заявление получателя ренты по договору пожизненного содержания с иждивением в суд общей юрисдикции о выплате ему выкупной цены недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, в связи с существенным нарушением плательщиком ренты своих обязательств

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд

(районный (городской))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(области, края, республики)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.)

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.)

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о выплате выкупной цены недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, в связи с существенным нарушением плательщиком ренты своих обязательств

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. между истцом (получатель ренты - физическое лицо) и

ответчиком (плательщик ренты) был заключен договор пожизненного содержания

с иждивением, в соответствии с которым истец обязался бесплатно передать

ответчику в собственность объект недвижимого имущества -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а ответчик взял на себя обязательства по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать обязательства по выплате ренты и содержанию истца)

Однако плательщик ренты нарушил свои обязательства, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать существенное нарушение условий договора)

В соответствии с п. \_\_ указанного договора и на основании п. 2 ст. 605 ГК РФ получатель ренты по договору пожизненного содержания с иждивением вправе требовать выплаты ему выкупной цены недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, в связи с существенным нарушением плательщиком ренты своих обязательств на условиях, установленных ст. 594 ГК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 594 ГК РФ выкуп ренты производится по цене, определенной договором постоянной ренты.

(При отсутствии в договоре условия о выкупной цене ренты:

При отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано под выплату ренты бесплатно, в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается цена переданного имущества; если цена имущества не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. истцом ответчику направлено письменное требование о выплате выкупной цены недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, в связи с тем, что плательщик ренты существенно нарушил свои обязательства по договору. Однако ответчик отказался о выполнения указанных требований, обосновывая это тем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вариант: до настоящего времени ответа на указанное заявление не получено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 2 ст. 605 ГК РФ, ст. ст. 3, 22 ГПК РФ,

### ПРОШУ:

Обязать ответчика выплатить выкупную цену, предусмотренную вышеуказанным договором, за недвижимое имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Приложение:

1. Копия договора N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

2. Копии документов, подтверждающих исковые требования.

3. Расчет суммы исковых требований.

4. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (квитанция).

5. Копии документов для ответчика.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

Источник - Касенов Е.Б.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/iskovoe\_zayavlenie\_poluchatelya\_renty\_po\_dogovoru\_pozhiznennogo\_soderzhaniya\_s\_izhdiveniem\_v\_sud\_obshhej\_yuris.htm](https://порядокправа.рф/iskovoe_zayavlenie_poluchatelya_renty_po_dogovoru_pozhiznennogo_soderzhaniya_s_izhdiveniem_v_sud_obshhej_yuris.htm)