# Исковое заявление покупателя в арбитражный суд о расторжении договора купли-продажи предприятия, в отношении которого к моменту его передачи покупателю имелись притязания третьих лиц, о которых продавцу было известно и которые впоследствии признаны в установленном порядке правомерными

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арбитражный суд

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(города, области, края, республики)

Истец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование покупателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование продавца)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Третье лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование/Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о расторжении договора купли-продажи предприятия, в отношении которого к моменту его передачи покупателю имелись притязания третьих лиц, о которых продавцу было известно и которые впоследствии признаны в установленном порядке правомерными

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. между истцом (Покупатель) и ответчиком (Продавец) был заключен Договор N \_\_\_\_\_\_ купли-продажи предприятия (далее - Договор), как имущественного комплекса "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (далее - Предприятие), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на Предприятие к истцу, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с п. \_\_\_\_\_\_\_\_ Договора "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. сторонами подписан передаточный акт.

В соответствии с п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Договора "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. истец полностью оплатил стоимость Предприятия в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В п. \_\_\_\_\_\_\_\_ Договора указано, что Продавец обязуется передать Покупателю Предприятие свободным от любых прав третьих лиц.

 Однако "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., то есть после подписания передаточного

акта, истцу стало известно об имеющихся в отношении Предприятия притязаниях

третьих лиц, о которых ответчику было известно до передачи Предприятия

истцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать, какие именно притязания, каких третьих лиц, а также

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обстоятельства, при которых истцу стало известно о фактах притязания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

третьих лиц)

Указанные притязания в установленном действующим законодательством РФ

порядке признаны правомерными: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать, какие притязания, каких лиц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

и каким судебным решением были признаны правомерными)

В соответствии с п. 1 ст. 565 ГК РФ, последствия передачи продавцом и принятия покупателем по передаточному акту предприятия, состав которого не соответствует предусмотренному договором продажи предприятия, в том числе в отношении качества переданного имущества, определяются на основании правил, предусмотренных ст. ст. 460 - 462, 466, 469, 475, 479 ГК РФ.

В соответствии с п. 2 ст. 460 ГК РФ в случае, когда в отношении товара к моменту его передачи покупателю имелись притязания третьих лиц, о которых продавцу было известно, если эти притязания впоследствии признаны в установленном порядке правомерными, применяются правила п. 1 ст. 460 ГК РФ, то есть покупатель имеет право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. истец направил ответчику письменную требование, о расторжении Договора. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. ответчик отказал в удовлетворении требования, мотивируя свой отказ следующим: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вариант: Ответчик до настоящего времени не ответил на требования.

На основании изложенного, в соответствии с п. 2 ст. 460, п. 1 ст. 565 ГК РФ, руководствуясь ст. ст. 4, 27, ст. ст. 125, 126 АПК РФ,

### ПРОШУ:

Расторгнуть договор купли-продажи предприятия N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

Приложение:

1) документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов;

2) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;

3) копии свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя);

4) копия договора купли-продажи предприятия N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.;

5) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_;

6) копия передаточного акта от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.;

7) копия претензии истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.;

8) копия ответа на претензию от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.;

9) копии документов об уплате стоимости Предприятия;

10) иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;

11) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления.

Истец (представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

Источник - ЗАО "Юринформ В"

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/iskovoe\_zayavlenie\_pokupatelya\_v\_arbitrazhnyj\_sud\_o\_rastorzhenii\_dogovora\_kupli\_prodazhi\_predpriyatiya\_v\_o.htm](https://порядокправа.рф/iskovoe_zayavlenie_pokupatelya_v_arbitrazhnyj_sud_o_rastorzhenii_dogovora_kupli_prodazhi_predpriyatiya_v_o.htm)