# Исковое заявление об обязании произвести перерасчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги (пример)

 Мировому судье

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истица: Иванова Наталья Петровна,

прожив. по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик:

жилищный кооператив "50 лет Октября"

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ об обязании произвести перерасчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги

С 19 января 2007 г. истица является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Управление данным многоквартирным домом осуществляет жилищный кооператив "50 лет Октября" (далее ЖК "50 лет Октября"). Согласно ст. 153 - 156, 161 ЖК РФ ЖК "50 лет Октября" обязан оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Однако, несмотря на своевременную оплату услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ЖК "50 лет Октября" не производит капитальный ремонт (в т.ч. работы по ремонту крыши), а также услуги по уборке подъезда. Предъявленные претензии ЖК "50 лет Октября" оставляет без рассмотрения. Кроме того, в июле 2007 г. ЖК "50 лет Октября" необоснованно предъявил требования о возмещении расходов, связанных с устранением засора канализационных труб в размере 237 рублей. Более того, при проведении работ по установке лифта размер расходов каждого собственника жилых помещений, проживающих в этом многоквартирном доме, был определен не в соответствии с требованиями ст. 158 ЖК РФ. Так, сумма расходов на установку лифта рассчитывалась следующим образом: несколько собственников квартир должны оплатить по 3 тыс. руб.; остальные - должны оплатить по 6 тыс. руб. Вместе с тем согласно ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 153 - 161 ЖК РФ, п. 6, 7, 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491,

### прошу:

Обязать жилищный кооператив "50 лет Октября" произвести перерасчет платежей по содержанию и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам, а именно:

1) за январь 2007 г. (согласно п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента возникновения права собственности, следовательно, начисления должны были производиться с 19 января 2007 г.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) за период с 1 января 2007 по 31 декабря 2007 г. в связи с отсутствием уборщицы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) за период с 1 января 2006 по 31 декабря 2007 г. в связи с непроведением капитального ремонта многоквартирного дома в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) за июль 2007 г. в связи с необоснованным начислением расходов за засор канализационных труб в размере \_\_\_\_\_\_ рублей, предъявленных по квитанции в ноябре 2007 г.;

5) за октябрь 2007 г. в связи с неправильным определением размера участия каждого собственника в установке лифта в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись истицы

Дата

Источник - "Плата за жилье: механизм правового регулирования", "Юстицинформ"

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/iskovoe\_zayavlenie\_ob\_obyazanii\_proizvesti\_pereraschet\_platy\_za\_zhiloe\_pomeshhenie\_i\_kommunalnye\_uslugi\_.htm](https://порядокправа.рф/iskovoe_zayavlenie_ob_obyazanii_proizvesti_pereraschet_platy_za_zhiloe_pomeshhenie_i_kommunalnye_uslugi_.htm)