# Исковое заявление кредитора залогодателя к организатору торгов в суд общей юрисдикции о перечислении суммы, вырученной от реализации имущества, заложенного по договору об ипотеке, после удержания из нее сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на это имущество и с его реализацией

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд 1

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. кредитора

залогодателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом ст. 48 Гражданского

процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора торгов)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третье лицо 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. залогодателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третье лицо 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. залогодержателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 2

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 3

### Исковое заявление о перечислении суммы, вырученной от реализации имущества, заложенного по договору об ипотеке, после удержания из нее сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на это имущество и с его реализацией

Между третьими лицами был заключен Договор N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., по условиям которого третьим лицом 1 были приняты следующие обязательства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В обеспечение исполнения обязательств по указанному выше Договору между третьим лицом 1 и третьим лицом 2 был заключен Договор об ипотеке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., по которому третьим лицом 1 было передано третьему лицу 2 в залог следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Пунктом \_\_\_ указанного выше Договора об ипотеке был предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

В связи с неисполнением третьим лицом 1 обеспеченного залогом обязательства на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей заложенное имущество было передано на реализацию ответчику.

 Согласно протоколу торгов N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. победителем был

признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предложивший наиболее высокую

(наименование или Ф.И.О. победителя)

цену. С победителем торгов был заключен Договор купли-продажи N \_\_\_\_

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., который был исполнен сторонами. Покупатель

перечислил на счет организатора торгов покупную цену \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

рублей, что подтверждается платежным поручением N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

Расходы в связи с обращением взыскания на заложенное имущество и его реализацией составили \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 1 ст. 61 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" сумма, вырученная от реализации имущества, заложенного по договору об ипотеке, распределяется между заявившими свои требования к взысканию залогодержателями, другими кредиторами залогодателя и самим залогодателем. Распределение проводится органом, осуществляющим исполнение судебных решений, или, если взыскание на заложенное имущество было обращено во внесудебном порядке, организатором торгов, или в случае, если торги не проводятся, нотариусом с соблюдением правил статьи 319, пункта 1 статьи 334, пунктов 3 и 4 статьи 350 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также статьи 46 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Вырученная от продажи заложенного имущества сумма за вычетом расходов, связанных с обращением взыскания и реализацией имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, после удовлетворения обеспеченных залогом требований залогодержателя на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Истец является кредитором третьего лица 1 на основании Договора \_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_, срок исполнения по которому наступил "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Сумма долга составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Таким образом, истец как кредитор третьего лица 1 вправе получить удовлетворение своих требований на сумму \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей из указанных денежных средств.

 Требование (претензию) истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_

о перечислении ему в счет уплаты долга по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ денежных средств, вырученных от реализации

заложенного имущества, ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или осталось без ответа),

(мотивы отказа)

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с вышеизложенным и п. 1 ст. 61 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости), руководствуясь ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

### ПРОШУ:

обязать ответчика перечислить истцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Копия Договора N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. между третьими лицами.

2. Копия Договора N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. между третьим лицом 1 и истцом.

3. Документы, подтверждающие сумму долга третьего лица 1.

4. Копия Договора об ипотеке N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

5. Копия протокола торгов N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

6. Копия Договора купли-продажи N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

7. Копия платежного поручения N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

8. Копии документов, подтверждающих расходы в связи с обращением взыскания на заложенное имущество и его реализацией.

9. Расчет суммы исковых требований.

10. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_.

11. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.

12. Копии заявления и приложенных к нему документов ответчику и третьим лицам.

13. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

14. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (если заявление подписывается представителем заявителя).

15. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои требования.

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

1 При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья (п. 5 ч. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

2 Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

3 Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/iskovoe\_zayavlenie\_kreditora\_zalogodatelya\_k\_organizatoru\_torgov\_v\_sud\_obshhej\_yurisdikcii\_o\_perechislenii.htm](https://порядокправа.рф/iskovoe_zayavlenie_kreditora_zalogodatelya_k_organizatoru_torgov_v_sud_obshhej_yurisdikcii_o_perechislenii.htm)