# Исковое заявление арендатора в суд общей юрисдикции о предоставлении ему арендодателем принадлежностей и документов, которые не были переданы вместе с арендованным недвижимым имуществом

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд 1

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом ст. 48

Гражданского процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 2

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении принадлежностей и документов,

которые не были переданы вместе с арендованным

недвижимым имуществом

Между Истцом и Ответчиком заключен договор аренды N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование и характеристики

недвижимого имущества)

(далее - "Договор"), передача которого подтверждается актом приема-передачи

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_.

В силу ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства

должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями

обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии

таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или

иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с абз. 1 п. 2 ст. 611 Гражданского кодекса Российской

Федерации имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и

относящимися к нему документами. Однако Ответчиком такие принадлежности и

документы, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать непереданные принадлежности или документы)

предоставлены не были.

Без указанных документов и принадлежностей Истец не имеет возможности

пользоваться арендованным имуществом в соответствии с его назначением, что

подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вариант: Истец

имеет существенно ограниченные возможности использования имущества, что

подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

В соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 611 Гражданского кодекса Российской

Федерации, если принадлежности и документы имущества переданы не были,

однако без них арендатор не может пользоваться имуществом в соответствии с

его назначением либо в значительной степени лишается того, на что был

вправе рассчитывать при заключении договора, он может потребовать

предоставления ему арендодателем таких принадлежностей и документов.

Требование (претензию) Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о

предоставлении необходимых принадлежностей и документов Ответчик

добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(мотивы отказа)

(или: осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с изложенным и руководствуясь ст. 309, п. 2 ст. 611

Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 3, 22, 131, 132

Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Обязать Ответчика предоставить все необходимые принадлежности и

документы к арендованному имуществу по Договору аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид

недвижимого имущества)

N \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

2. Взыскать с Ответчика судебные расходы, понесенные Истцом по уплате

государственной пошлины.

Приложения:

1. Копия искового заявления и прилагаемых к нему документов для

Ответчика.

2. Копия Договора аренды N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

3. Копия акта приема-передачи от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_.

4. Перечень принадлежностей и документов, относящихся к арендованному

имуществу.

5. Доказательства отсутствия (вариант: ограничения) возможности

пользоваться арендованным имуществом.

6. Копия требования (претензии) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_.

7. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения требования Истца.

8. Копии иных документов, подтверждающих исковые требования.

9. Квитанция об уплате госпошлины.

10. Доверенность от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ (если исковое

заявление подписывается представителем Истца).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

1 Споры о надлежащем исполнении обязательств по договору подсудны районному суду (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

2 Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/iskovoe\_zayavlenie\_arendatora\_v\_sud\_obshhej\_yurisdikcii\_o\_predostavlenii\_emu\_arendodatelem\_prinadlezhnost\_2.htm](https://порядокправа.рф/iskovoe_zayavlenie_arendatora_v_sud_obshhej_yurisdikcii_o_predostavlenii_emu_arendodatelem_prinadlezhnost_2.htm)