# Договор проката (общая форма)

### ДОГОВОР ПРОКАТА N \_\_\_\_\_ (общая форма)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное

владение и пользование за плату следующее движимое имущество (далее -

"имущество"): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обладающее

(указать наименование, количество, параметры)

следующими техническими характеристиками: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1 .

1.2. Арендодатель осуществляет сдачу имущества в аренду в качестве предпринимательской деятельности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ и его реквизиты для подтверждения права Арендодателя на сдачу имущества в аренду).

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. За свой счет подготовить имущество к передаче.

2.1.2. В течение \_\_\_\_ со дня подписания сторонами настоящего договора передать Арендатору имущество в надлежащем состоянии вместе с прилагающейся документацией по акту приема-передачи.

2.1.3. В присутствии Арендатора проверить исправность имущества, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании имуществом.

2.1.4. При обнаружении Арендатором недостатков имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, в \_\_\_\_\_ срок со дня заявления Арендатора о недостатках безвозмездно устранить недостатки имущества на месте либо произвести замену имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

2.1.5. Производить капитальный и текущий ремонт имущества.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случае просрочки внесения Арендатором арендной платы в течение \_\_\_\_\_\_ со дня наступления срока платежа.

2.2.2. Взыскать с Арендатора задолженность по арендной плате в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать имущество в соответствии с назначением в потребительских целях.

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату.

2.3.3. В случае если недостатки имущества явились следствием нарушения Арендатором правил его эксплуатации, оплачивать Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества.

2.3.4. Возвратить имущество в надлежащем состоянии с учетом нормального износа в течение \_\_\_\_\_\_ после прекращения срока действия настоящего договора или подписания соглашения о досрочном его расторжении.

2.4. Арендатор не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права или вносить их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.

2.5. Арендатор вправе вносить отделимые улучшения в имущество. Произведенные Арендатором отделимые улучшения имущества являются его собственностью.

2.6. Арендатор вправе за счет собственных средств и с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения имущества. В этом случае Арендатор имеет право требовать от Арендодателя возмещения стоимости неотделимых улучшений после прекращения договора.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за имущество устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Арендная плата вносится в следующие сроки и в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (периодически или единовременно).

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не более одного года) с даты подписания сторонами настоящего договора по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

4.2. Арендатор вправе отказаться от настоящего договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за десять дней до предполагаемой даты расторжения.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока выплаты арендной платы, установленного настоящим договором, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Если Арендатор не возвращает имущество в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) дней со дня окончания срока действия договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону об имеющихся препятствиях в течение \_\_\_\_\_\_\_ с момента их возникновения.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. К договору прилагаются:

7.2.1. Копия документа, подтверждающего право Арендодателя на передачу имущества в аренду.

7.2.2. Инструкция по эксплуатации имущества и/или руководство Арендодателя о пользовании имуществом.

### 8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

 Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

1 В соответствии с п. 3 ст. 607 ГК РФ в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Источник - Касенов Р.Б.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/dogovor\_prokata\_obshhaya\_forma.htm](https://порядокправа.рф/dogovor_prokata_obshhaya_forma.htm)