# Договор купли-продажи энергетических ресурсов (с условиями энергосервисного договора (контракта))

### Договор N \_\_\_\_\_ купли-продажи энергетических ресурсов 1 (с условиями энергосервисного договора (контракта) 2 )

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Продавец", в лице

(наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

(Устава, Положения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель",

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Устава, Положения)

(вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_), с другой стороны, совместно именуемые

"Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее -

"Договор") о нижеследующем:

### Понятия, используемые в тексте Договора

Энергетический ресурс - носитель энергии, которая используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Энергосбережение - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

Энергетическая эффективность - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Класс энергетической эффективности - характеристика продукции, отражающая ее энергетическую эффективность.

Средства измерения - совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет энергетических ресурсов.

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец передает Покупателю энергетические ресурсы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также осуществляет действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов Покупателем, а Покупатель принимает и оплачивает энергетические ресурсы 3 .

### 2. Условия передачи энергетических ресурсов и энергосбережения 4

2.1. Величина потребления Покупателем энергетических ресурсов в натуральном выражении при наличии приборов учета используемых энергетических ресурсов и без учета реализации Продавцом мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5 .

2.2. Порядок, сроки, место передачи энергетических ресурсов и иные связанные с этим условия устанавливаются Сторонами в Приложении N 1 к настоящему Договору.

2.3. Продавец осуществляет проведение следующих мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности используемых энергетических ресурсов:

2.3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6 .

2.4. Величина экономии энергетических ресурсов, которая обеспечивается Продавцом в результате исполнения настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Количественное значение энергетических ресурсов определяется исходя из объема потребления соответствующих энергетических ресурсов, зафиксированного на момент начала исполнения настоящего Договора 7 .

2.6. Стороны определяют по показаниям приборов учета фактическую величину экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении, достигнутую по результатам проведения Продавцом мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности, в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При изменяемых Покупателем условиях потребления энергетических ресурсов фактическая величина экономии энергетических ресурсов, достигнутая по результатам проведения Продавцом мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности, определяется в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При изменениях условий потребления энергетических ресурсов по не зависящим от Сторон причинам фактическая величина экономии энергетических ресурсов, достигнутая по результатам проведения Продавцом мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности, определяется в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.7. Величина экономии энергетических ресурсов, указанная в п. 2.4 настоящего Договора, должна быть достигнута в следующие сроки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.8. Качество подаваемых энергетических ресурсов должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами.

### 3. Обязанности Продавца

3.1. Продавец, в соответствии с настоящим Договором, обязуется:

3.1.1. Передать энергетические ресурсы Покупателю в объемах, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.2. Выставлять Покупателю счета на оплату энергетических ресурсов в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.3. Оформить и предоставить Покупателю одновременно с передачей энергетических ресурсов Акт приема-передачи энергетических ресурсов по настоящему Договору (далее по тексту - "Акт приема-передачи"; Приложение N 3 к Договору) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.4. Обеспечивать при исполнении настоящего Договора согласованные Сторонами режимы, условия использования энергетических ресурсов (включая температурный режим, уровень освещенности, другие характеристики, соответствующие требованиям в области организации труда, содержания зданий, строений, сооружений).

Условия использования энергетических ресурсов определяются Сторонами в Приложении N 2 к настоящему Договору.

3.1.5. Установить и ввести в эксплуатацию приборы учета используемых энергетических ресурсов.

3.2. Продавец, в соответствии с настоящим Договором, имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа представителей Продавца к установкам и средствам измерений, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с поставкой энергетических ресурсов Покупателю, для:

3.2.1.1. Контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений Покупателя.

3.2.1.2. Обслуживания средств измерений, принадлежащих Продавцу и находящихся на территории Покупателя, с предварительным уведомлением Покупателя.

3.2.1.3. Проведения замеров по определению качества энергетических ресурсов.

3.2.2. Проведения на объектах Покупателя в присутствии его представителя работ, связанных с поверкой, калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также других видов работ, связанных с обслуживанием средств измерений.

3.2.3. Проведения по собственной инициативе на объектах Покупателя в присутствии его представителя замены средств измерений, принадлежащих Продавцу, с обязательным их пломбированием.

### 4. Обязанности Покупателя

4.1. Покупатель, в соответствии с настоящим Договором, обязуется:

4.1.1. Принять энергетические ресурсы, передаваемые Продавцом, в порядке, установленном Приложением N 1 к настоящему Договору.

4.1.2. Оплатить энергетические ресурсы, приобретенные по настоящему Договору, в размере, порядке и на условиях, установленных разделом 5 настоящего Договора.

4.1.3. Подписать Акты приема-передачи энергетических ресурсов.

4.2. Покупатель, в соответствии с настоящим Договором, имеет право:

4.2.1. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов поставки энергетических ресурсов по вине Продавца, за исключением случаев, когда перерывы в поставке энергетических ресурсов были введены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.2. Передавать энергетические ресурсы, принятые от Продавца, другим лицам при наличии согласия Продавца и при выполнении технических условий на подключение третьих лиц с обязательной установкой средств измерений энергетических ресурсов и внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

### 5. Цена энергетических ресурсов и порядок расчетов

5.1. Фактический объем проданных по настоящему Договору энергетических ресурсов определяется на основании показаний прибора учета, проверенного в установленном порядке и внесенного в Государственный реестр средств измерений.

5.2. Цена энергетических ресурсов определяется исходя из стоимости сэкономленных энергетических ресурсов в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 8 .

5.3. Покупателю предоставляется отсрочка по уплате платежей по настоящему Договору полностью/частично до момента фиксации в сроки, установленные п. 2.7 настоящего Договора, фактической величины экономии энергетических ресурсов.

5.4. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дня(ей) со дня фиксации фактической величины экономии энергетических ресурсов (п. 5.3 настоящего Договора) Продавец выставляет Покупателю счет на оплату стоимости переданных энергетических ресурсов.

5.5. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дня(ей) с момента получения Покупателем счета от Продавца (п. 5.4 настоящего Договора).

### 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором 9 .

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости энергетических ресурсов, установленного п. 5.5 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере \_\_\_\_\_% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если такое нарушение вызвано следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

Под форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) понимаются чрезвычайные, непреодолимые, не зависящие от воли и действий участников экономического соглашения обстоятельства, в связи с которыми участники оказываются неспособными выполнить принятые ими обязательства.

6.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.5. Если в результате регулирования режима потребления энергетических ресурсов, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергетических ресурсов Покупателю, Продавец несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии его вины.

### 7. Срок действия и условия прекращения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента, необходимого для достижения установленной настоящим Договором величины экономии энергетических ресурсов 10 .

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров, а при невозможности такого урегулирования - в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### 8. Прочие условия 11

8.1. Стороны определились, что с момента подписания настоящего Договора любые переговоры и переписка, предшествующие заключению настоящего Договора, теряют силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

8.5.1. Условия передачи энергетических ресурсов (Приложение N 1 к Договору).

8.5.2. Условия использования энергетических ресурсов (Приложение N 2 к Договору).

8.5.3. Акт приема-передачи энергетических ресурсов (Приложение N 3 к Договору).

### 9. Реквизиты и подписи Сторон

 Покупатель: Продавец:

\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации Руководитель организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

1 Условия энергосервисного договора (контракта) не могут включаться в договоры купли-продажи природного газа, не используемого в качестве моторного топлива (ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

2 В соответствии с ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предметом энергосервисного договора (контракта) является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.

3 Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Условие о предмете договора является существенным условием договора (п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4 Условия энергосервисного договора (контракта), которые могут быть включены в договор купли-продажи энергетических ресурсов, формулируются с учетом ч. 2 ст. 20 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2010 N 174 "Об утверждении примерных условий энергосервисного договора (контракта), которые могут быть включены в договор купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа)" (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 17.06.2010 N 17573).

При заключении договора следует учитывать положения Постановления Правительства Российской Федерации от 18.08.2010 N 636 "О требованиях к условиям контракта на энергосервис и об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) на энергосервис".

5 Существенными условиями договора являются условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида (абз. 2 п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации). Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара (п. 3 ст. 455 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии со ст. 465 Гражданского кодекса Российской Федерации, если договор купли-продажи не позволяет определить количество подлежащего передаче товара, договор не считается заключенным. Количество товара предусматривается в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении, либо в договоре может быть установлен порядок его определения.

6 Перечень мероприятий может быть составлен с учетом положений Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.02.2010 N 61 "Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности". (По заключению Министерства юстиции Российской Федерации данный документ в государственной регистрации не нуждается. См. Письмо Министерства юстиции Российской Федерации от 29.03.2010 N 01/4735-ДК.)

7 В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 20 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" договор может содержать условие о количественном значении энергетических ресурсов, которое применяется сторонами при определении обязательств по договору и может быть определено, в частности, исходя из объема потребления соответствующих энергетических ресурсов, зафиксированного на момент начала исполнения такого договора, или другим способом, в том числе расчетным способом, и отличаться от фактического объема потребления энергетических ресурсов.

8 Цена в энергосервисном договоре (контракте) может определяться исходя из других показателей, достигнутых или планируемых для достижения в результате реализации такого энергосервисного договора (контракта) (п. 3 ч. 3 ст. 19 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

9 Ответственность по договору энергоснабжения регулируется ст. 547 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10 Договором может быть предусмотрен определенный срок его действия.

Договор энергоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора (п. 2 ст. 540 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором (п. 3 ст. 540 Гражданского кодекса Российской Федерации).

11 Наряду с условием о предмете договора, а также условиями, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, существенными условиями договора являются все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (абз. 2 п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации). Таким образом, стороны вправе определить для себя любое условие в качестве существенного, при несогласованности которого договор не может считаться заключенным.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/dogovor\_kupli\_prodazhi\_energeticheskix\_resursov\_s\_usloviyami\_energoservisnogo\_dogovora\_kontrakta.htm](https://порядокправа.рф/dogovor_kupli_prodazhi_energeticheskix_resursov_s_usloviyami_energoservisnogo_dogovora_kontrakta.htm)