# Договор доверительного управления предприятием (управление осуществляется в интересах учредителя управления; с условием о том, что вознаграждение выплачивается после утверждения отчета доверительного управляющего)

### ДОГОВОР N \_\_\_\_\_ доверительного управления предприятием (управление осуществляется в интересах учредителя управления; с условием о том, что вознаграждение выплачивается после утверждения отчета доверительного управляющего)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Учредитель

(наименование организации)

управления", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

(Устава, доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Доверительный

(наименование организации)

управляющий", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые

(Устава, доверенности)

"Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор (далее -

"Договор") о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учредитель управления передает Доверительному управляющему на срок, указанный в настоящем Договоре, имущество, указанное в п. 1.2 Договора, в доверительное управление, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах Учредителя управления на условиях настоящего Договора 1 .

1 Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Условие о предмете договора является существенным условием договора (п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса РФ).

Существенными условиями договора являются условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида (абз. 2 п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса РФ).

1.2. Объектом доверительного управления является все имущество, принадлежащее Учредителю управления и отраженное в его балансе на момент подписания настоящего Договора (далее - "Предприятие").

Состав и стоимость Предприятия определяются Сторонами в акте инвентаризации Предприятия, бухгалтерском балансе Предприятия, заключении аудитора о составе имущества и стоимости Предприятия, перечне долгов, включаемых в состав Предприятия. Указанные документы составляются и рассматриваются Сторонами до подписания настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью 2 .

2 Состав имущества, передаваемого в доверительное управление, является существенным условием договора доверительного управления (п. 1 ст. 1016 Гражданского кодекса РФ).

1.3. Право собственности Учредителя управления на Предприятие

подтверждается свидетельством о регистрации прав, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Передача Предприятия в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.

1.4. Доверительный управляющий вправе совершать в отношении переданного в управление Предприятия любые юридические и фактические действия в интересах Учредителя управления с учетом ограничений, установленных настоящим Договором.

1.5. Предприятие передается в доверительное управление по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. В передаточном акте указывается состав имущества Предприятия.

1.6. Настоящий Договор действует в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3 .

3 Срок действия договора является существенным условием договора доверительного управления (п. 1 ст. 1016 Гражданского кодекса РФ).

1.7. Передача Предприятия в доверительное управление и настоящий Договор подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации 4 .

4 Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество (п. 2 ст. 1017 Гражданского кодекса РФ). Предприятие в целом как имущественный комплекс признается недвижимостью (п. 1 ст. 132 Гражданского кодекса РФ). Договор продажи предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации (п. 3 ст. 560 Гражданского кодекса РФ).

1.8. Расходы, связанные с передачей Предприятия в доверительное

управление, включая расходы по государственной регистрации указанной

передачи и Договора, несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать сторону договора)

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

2.1. Доверительный управляющий осуществляет в пределах, предусмотренных законом и настоящим Договором, правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление.

Распоряжение Предприятием, а также недвижимым имуществом, входящим в состав Предприятия, Доверительный управляющий осуществляет исключительно по согласованию с Учредителем управления.

2.2. Сделки с переданным в управление предприятием Доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом в письменных документах, что он действует в качестве Доверительного управляющего, посредством отметки "Д.У.", которая ставится после его наименования, а при совершении действий, не требующих письменного оформления, Доверительный управляющий обязан информировать другую Сторону о том, что он совершает их в качестве Доверительного управляющего.

2.3. Предприятие как имущественный комплекс отражается у Доверительного управляющего на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет.

2.4. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, Доверительный управляющий открывает отдельный банковский счет.

2.5. Для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, Доверительный управляющий вправе требовать всякого устранения нарушения его прав в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.6. Доверительный управляющий имеет право на возмещение понесенных им расходов за счет доходов от использования Предприятия.

2.7. Права, приобретенные Доверительным управляющим в результате действий по доверительному управлению Предприятием, включаются в состав Предприятия. Обязанности, возникшие в результате таких действий Доверительного управляющего, исполняются за счет Предприятия как имущественного комплекса.

2.8. Доверительный управляющий обязан выполнять обязательства по настоящему Договору лично.

### 3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО 5

5 Размер и форма вознаграждения управляющему (если последнее предусмотрено договором) являются существенным условием договора доверительного управления (п. 1 ст. 1016 Гражданского кодекса РФ).

3.1. Вознаграждение Доверительного управляющего составляет \_\_\_\_\_% от прибыли, полученной в результате доверительного управления.

3.2. Вознаграждение, предусмотренное п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в течение \_\_\_\_\_ дней с даты утверждения отчета Доверительного управляющего Учредителем управления в соответствии с п. 5.4 настоящего Договора.

3.3. Денежные средства перечисляются Учредителем управления на расчетный счет Доверительного управляющего, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

4.1. Доверительный управляющий, не проявивший должной заботливости об интересах Учредителя управления, возмещает ему убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, переданного в доверительное управление, с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду.

4.2. Доверительный управляющий несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Учредителя управления.

4.3. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением Предприятием, погашаются за счет имущества, входящего в состав Предприятия.

### 5. ОТЧЕТНОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

5.1. Доверительный управляющий представляет Учредителю управления отчет

о доверительном управлении Предприятием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ежемесячно, ежеквартально,

за иной период)

5.2. Отчет представляется Доверительным управляющим Учредителю

управления не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за отчетным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(месяцем, кварталом)

5.3. Отчеты Доверительного управляющего представляются Учредителю управления в письменном виде.

5.4. Отчет Доверительного управляющего считается принятым (утвержденным) Учредителем управления в случае, если по истечении \_\_\_\_\_ рабочих дней за днем представления Доверительным управляющим соответствующего документа Доверительный управляющий не получил от Учредителя управления в письменной форме замечания и возражения по представленному отчету.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по содержанию настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае недостижения взаимного согласия путем переговоров споры и разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6

6 Наряду с условием о предмете договора, а также условиями, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, существенными условиями договора являются все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (абз. 2 п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса РФ). Таким образом, стороны вправе определить для себя любое условие в качестве существенного, при несогласованности которого договор не может считаться заключенным.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты государственной регистрации передачи Предприятия в доверительное управление и действует в течение срока, указанного в п. 1.6 настоящего Договора.

7.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он будет считаться продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

Все изменения и дополнения к Договору подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

7.5. При прекращении настоящего Договора имущество, находящееся в доверительном управлении, возвращается Учредителю управления.

7.6. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Учредителя управления, второй - у Доверительного управляющего, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7.7. По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Учредитель управления Доверительный управляющий

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. М.П.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/dogovor\_doveritelnogo\_upravleniya\_predpriyatiem\_upravlenie\_osushhestvlyaetsya\_v\_interesax\_uchreditelya\_upr\_3.htm](https://порядокправа.рф/dogovor_doveritelnogo_upravleniya_predpriyatiem_upravlenie_osushhestvlyaetsya_v_interesax_uchreditelya_upr_3.htm)