# Договор доверительного управления предприятием (управление осуществляется в интересах учредителя управления; с условием об ответственности доверительного управляющего за отсутствие указания о том, что он действует в этом качестве при совершении сделки)

### ДОГОВОР N \_\_\_\_\_ доверительного управления предприятием (управление осуществляется в интересах учредителя управления; с условием об ответственности доверительного управляющего за отсутствие указания о том, что он действует в этом качестве при совершении сделки)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Учредитель

(наименование организации)

управления", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

(Устава, доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

или наименование коммерческой организации)

"Доверительный управляющий", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(Устава, доверенности)

совместно именуемые "Стороны", по отдельности "Сторона", заключили

настоящий Договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учредитель управления передает Доверительному управляющему на срок, указанный в настоящем Договоре, имущественный комплекс (далее - "Предприятие") в доверительное управление, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим Предприятием в интересах Учредителя управления 1 .

1 Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Условие о предмете договора является существенным условием договора (п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации). Существенными условиями договора являются условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида (абз. 2 п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.2. Состав и стоимость Предприятия определяются Сторонами в акте инвентаризации Предприятия, бухгалтерском балансе Предприятия, заключении аудитора о составе имущества и стоимости Предприятия, перечне долгов, включаемых в состав Предприятия. Указанные документы составляются и рассматриваются Сторонами до подписания настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью 2 .

2 Состав имущества, передаваемого в доверительное управление, является существенным условием договора доверительного управления (п. 1 ст. 1016 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.3. Право собственности Учредителя управления на Предприятие

подтверждается свидетельством о регистрации прав, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Передача Предприятия в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.

1.4. Лицензии, сертификаты, разрешения, имеющиеся у Учредителя управления, в доверительное управление не передаются.

Доверительный управляющий подтверждает, что у него имеются все необходимые лицензии, сертификаты, разрешения, требующиеся для доверительного управления Предприятием.

1.5. Доверительный управляющий вправе совершать в отношении переданного в управление Предприятия любые юридические и фактические действия в интересах Учредителя управления.

1.6. Предприятие передается в доверительное управление по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.7. Настоящий Договор действует до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. 3 .

3 Срок действия договора является существенным условием договора доверительного управления (п. 1 ст. 1016 Гражданского кодекса Российской Федерации).

### 2. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ 4

4 Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество (п. 2 ст. 1017 Гражданского кодекса РФ).

2.1. Передача Предприятия в доверительное управление подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Стороны обязуются представить в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, требуемые в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации для государственной регистрации передачи Предприятия в доверительное управление.

2.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией передачи

Предприятия в доверительное управление, оплачиваются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать соответствующую сторону договору)

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

3.1. Доверительный управляющий осуществляет в пределах, предусмотренных законом и настоящим Договором, правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление. Распоряжение Предприятием, а также недвижимым имуществом, входящим в состав Предприятия, Доверительный управляющий осуществляет в случаях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по согласованию с Учредителем управления.

3.2. Сделки с Предприятием Доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом в письменных документах, что он действует в качестве Доверительного управляющего, посредством отметки "Д.У.", которая ставится после его наименования, а при совершении действий, не требующих письменного оформления, Доверительный управляющий обязан информировать другую Сторону о том, что он совершает их в качестве Доверительного управляющего.

При отсутствии указания о действии Доверительного управляющего в этом качестве Доверительный управляющий обязывается перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом.

3.3. Предприятие как имущественный комплекс отражается у Доверительного управляющего на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет.

3.4. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, Доверительный управляющий открывает отдельный банковский счет.

3.5. Для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, Доверительный управляющий вправе требовать всякого устранения нарушения его прав в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.6. Доверительный управляющий имеет право на возмещение понесенных им расходов за счет доходов от использования Предприятия.

3.7. Права, приобретенные Доверительным управляющим в результате действий по доверительному управлению Предприятием, включаются в состав Предприятия. Обязанности, возникшие в результате таких действий Доверительного управляющего, исполняются за счет Предприятия как имущественного комплекса.

3.8. Доверительный управляющий обязан выполнять обязательства по настоящему Договору лично.

3.9. Вознаграждение Доверительного управляющего составляет \_\_\_\_\_% от прибыли, полученной в результате доверительного управления, и выплачивается в следующие сроки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5 .

5 Размер и форма вознаграждения управляющему (если последнее предусмотрено договором) являются существенным условием договора доверительного управления (п. 1 ст. 1016 Гражданского кодекса РФ).

3.10. Денежные средства перечисляются Учредителем управления на расчетный счет Доверительного управляющего, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

4.1. Доверительный управляющий, не проявивший должной заботливости об интересах Учредителя управления, возмещает ему убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, переданного в доверительное управление, с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду.

4.2. Доверительный управляющий несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Учредителя управления.

4.3. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением Предприятием, погашаются за счет имущества, входящего в Предприятие как имущественный комплекс.

### 5. ОТЧЕТНОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

5.1. Отчетность Доверительного управляющего состоит из отчета о доверительном управлении имуществом за квартал (далее - "Отчет за квартал") и отчета о доверительном управлении имуществом за год (далее - "Отчет за год").

5.2. Отчет за квартал представляется Доверительным управляющим Учредителю управления ежеквартально не позднее \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а также дополнительно по его запросу. При этом Отчет Доверительного управляющего за квартал составляется по состоянию на последний день каждого отчетного квартала.

5.3. Отчет за год составляется на последний день года управления имуществом, переданным в доверительное управление, или на дату досрочного прекращения действия Договора.

5.4. Отчеты Доверительного управляющего представляются Учредителю управления посредством факсимильной связи, электронной почтой, почтой, курьером.

5.5. Отчеты Доверительного управляющего считаются принятыми Учредителем управления в случае, если по истечении \_\_\_\_\_ рабочих дней за днем предъявления Доверительным управляющим соответствующего Отчета Доверительный управляющий не получил от Учредителя управления в письменной форме замечания и возражения к представленной отчетности.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Если в процессе переговоров споры и разногласия не будут урегулированы, то они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор досрочно прекращает действовать вследствие:

- отказа одной из Сторон от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для Доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление Предприятием;

- отказа Учредителя управления от исполнения Договора по иным основаниям при условии выплаты Доверительному управляющему обусловленного Договором вознаграждения;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. При отказе одной Стороны от настоящего Договора другая Сторона должна быть уведомлена об этом не менее чем за \_\_\_\_\_ рабочих дней до прекращения Договора.

7.5. При прекращении настоящего Договора имущество, находящееся в доверительном управлении, возвращается Учредителю управления.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6

6 Наряду с условием о предмете договора, а также условиями, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, существенными условиями договора являются все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (абз. 2 п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса РФ). Таким образом, стороны вправе определить для себя любое условие в качестве существенного, при несогласованности которого договор не может считаться заключенным.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации передачи Предприятия в доверительное управление и действует в течение срока, указанного в п. 1.7 Договора.

8.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия он перезаключается на тот же срок и на тех же условиях с соблюдением всех условий, предусмотренных для заключения данного Договора, в том числе и условия о государственной регистрации передачи Предприятия в доверительное управление.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Учредителя управления, второй - у Доверительного управляющего, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

8.4. По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Учредитель управления Доверительный управляющий

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. М.П.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/dogovor\_doveritelnogo\_upravleniya\_predpriyatiem\_upravlenie\_osushhestvlyaetsya\_v\_interesax\_uchreditelya\_upr\_2.htm](https://порядокправа.рф/dogovor_doveritelnogo_upravleniya_predpriyatiem_upravlenie_osushhestvlyaetsya_v_interesax_uchreditelya_upr_2.htm)