# Договор доверительного управления имуществом в интересах учредителя управления (стороны являются индивидуальными предпринимателями; с указанием ограничений для доверительного управляющего в использовании или распоряжении имуществом)

### Договор N \_\_\_\_

Индивидуальный предприниматель, именуемый далее "Учредитель управления", действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя N, выданного "\_\_\_\_" г., с одной стороны, и индивидуальный предприниматель, именуемый далее "Доверительный управляющий", действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя N, выданного "\_\_\_\_" г., с другой стороны, вместе именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Учредитель управления передает Доверительному управляющему принадлежащее ему на праве собственности имущество в доверительное управление, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах Учредителя управления.

1.2. Описание передаваемого в доверительное управление имущества.

1.3. Право собственности Учредителя управления на указанное в п. 1.2 имущество подтверждается следующими документами.

1.4. Доверительный управляющий владеет и пользуется переданным имуществом исключительно в интересах Учредителя управления.

1.5. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.

### 2. Доверительный характер договора

2.1. Заключая настоящий договор, Учредитель управления оказывает особое доверие Доверительному управляющему как лицу, способному наилучшим образом управлять принадлежащим Учредителю управления имуществом.

2.2. Доверительный управляющий при осуществлении прав и исполнении обязанностей, вытекающих из договора, обязан действовать добросовестно и тем способом, который является наилучшим для интересов Учредителя управления.

2.3. Доверительный управляющий имеет исключительное право определять, какой способ его действия в отношении управляемого имущества является наилучшим с точки зрения интересов Учредителя управления.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Доверительный управляющий обязан:

3.1.1. Осуществлять управление имуществом, поддерживая его в надлежащем состоянии, осуществляя необходимые улучшения и получая доходы от него следующими способами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При осуществлении управления Доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества любые юридические и фактические действия в интересах Учредителя управления, в том числе отчуждать имущество и иным образом им распоряжаться, с учетом ограничений, указанных в настоящем договоре.

Доверительный управляющий не вправе:

3.1.2. Обеспечивать сохранность имущества, находящегося в доверительном управлении.

3.1.3. Учитывать имущество, переданное в доверительное управление, а также доходы, полученные от этого имущества, на отдельном балансе. При этом под доходами понимаются все поступления, в том числе неимущественные, полученные в результате использования указанного имущества.

3.1.4. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открыть расчетный счет в \_\_\_\_\_\_\_.

3.1.5. Передавать Учредителю управления все доходы, полученные от доверительного управления имуществом, за исключением средств, направленных на покрытие расходов, связанных с доверительным управлением, налогов, причитающегося Доверительному управляющему вознаграждения, иных платежей и затрат, предусмотренных настоящим договором. Причитающиеся Учредителю управления суммы должны ему перечисляться (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно) не позднее \_\_\_\_\_\_.

3.1.6. Представлять отчет о своей деятельности Учредителю управления не позднее \_\_\_\_\_\_\_.

3.1.7. Обеспечивать высокий профессиональный уровень доверительного управления имуществом Учредителя управления.

3.1.8. Выполнять особые условия доверительного управления, если они будут установлены Учредителем управления.

3.1.9. По окончании доверительного управления передать Учредителю управления имущество, документы на него и нераспределенные доходы от имущества по передаточному акту.

3.2. Учредитель управления обязан предупредить Доверительного управляющего о залоговых обременениях передаваемого имущества, существующих на момент передачи имущества. Если Доверительный управляющий не знал и не должен был знать об обременении залогом переданного в управление имущества, он вправе потребовать в суде расторжения настоящего договора и уплаты причитающегося ему вознаграждения за один год.

3.3. Учредитель управления обязан передать Доверительному управляющему все документы и сведения, необходимые для выполнения обязанностей и осуществления прав по настоящему договору.

3.4. Сделки с переданным в управление имуществом Доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении Доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования Доверительного управляющего сделана пометка "Д.У.".

При отсутствии указания о действии Доверительного управляющего в этом качестве Доверительный управляющий обязывается перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом.

3.5. Права, приобретенные Доверительным управляющим в результате действий по доверительному управлению имуществом, включаются в состав переданного имущества. Обязанности, возникшие в результате таких действий Доверительного управляющего, исполняются за счет этого имущества. В случае недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество Доверительного управляющего, а при недостаточности и его имущества - на имущество Учредителя управления, не переданное в доверительное управление.

3.6. Права и обязанности Доверительного управляющего по управлению имуществом возникают с момента передачи имущества Доверительному управляющему по акту приема-передачи согласно п. 4.2 настоящего договора.

3.7. Доверительный управляющий не вправе поручать другому лицу совершать от своего имени действия, необходимые для управления имуществом, за исключением случаев, когда он вынужден их совершать в силу обстоятельств для обеспечения интересов Учредителя управления и не имеет при этом возможности получить указания Учредителя управления в разумный срок.

### 4. Передача имущества в доверительное управление и его возврат

4.1. В течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего договора Учредитель управления передает имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, Доверительному управляющему.

4.2. Передача имущества осуществляется по акту передачи имущества. Передаточный акт составляется Учредителем управления в течение срока, установленного п. 4.1 настоящего договора, в двух экземплярах и подписывается им и Доверительным управляющим. Один экземпляр акта остается у Учредителя управления, а второй вручается Доверительному управляющему непосредственно после подписания акта.

4.3. При прекращении настоящего договора по любому основанию, предусмотренному законом, настоящим договором или дополнениями к нему, Доверительный управляющий возвращает имущество, находящееся в доверительном управлении, в течение дней \_\_\_\_\_\_\_ с момента окончания действия данного договора.

4.4. Возврат имущества также осуществляется по акту передачи имущества, который составляется Доверительным управляющим в течение срока, установленного п. 4.3 настоящего договора. К порядку оформления данного акта применяются правила, указанные в п. 4.2 настоящего договора.

### 5. Вознаграждение Доверительного управляющего

5.1. Вознаграждение Доверительному управляющему удерживается им ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца за счет \_\_\_\_\_\_\_ (имущества, переданного в доверительное управление, доходов от имущества, переданного в доверительное управление) в размере \_\_\_\_\_\_\_ от (стоимости имущества, доходов от имущества за истекший месяц).

5.2. Доверительный управляющий имеет право на полное возмещение понесенных им необходимых расходов, связанных с управлением имуществом, за счет доходов от использования этого имущества.

### 6. Ответственность Доверительного управляющего

6.1. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет этого имущества. В случае недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество Доверительного управляющего, а при недостаточности и его имущества - на имущество Учредителя управления, не переданное в доверительное управление. Доверительный управляющий несет при недостаточности имущества, переданного в доверительное управление, неограниченную ответственность своим имуществом и имущественными правами.

6.2. Доверительный управляющий несет ответственность за любой вред или ущерб, причиненный им интересам Учредителя управления при управлении имуществом, за исключением вреда или ущерба, причиненного действием непреодолимой силы либо действиями Учредителя управления.

6.3. Доверительный управляющий, не проявивший должной заботливости об интересах Учредителя управления, возмещает последнему убытки, причиненные утратой или повреждением указанного в п. 1.2 настоящего договора имущества с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду.

6.4. За непредоставление Учредителем управления имущества, указанного в п. 1.2 настоящего договора, в срок Учредитель управления уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_.

6.5. В случае неуплаты Доверительным управляющим сумм, причитающихся Учредителю управления, в сроки, установленные данным договором, начисляется пеня в размере \_\_\_\_\_\_\_% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

### 7. Срок действия договора и условия его досрочного прекращения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_ (срок доверительного управления не может превышать 5 лет).

7.2. Договор прекращается до истечения указанного в п. 7.1 срока при возникновении следующих обстоятельств:

7.2.1. Смерти Доверительного управляющего, признании его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, а также признании несостоятельным (банкротом).

7.2.2. Смерти Учредителя управления или признании его несостоятельным (банкротом).

7.2.3. Отказе Доверительного управляющего или Учредителя управления от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для Доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом.

7.2.4. Отказе Учредителя управления от договора в случае совершения Доверительным управляющим действий, явно направленных во вред интересам Учредителя управления.

7.2.5. Отказе Учредителя управления от договора по иным причинам, чем те, которые предусмотрены в п. п. 7.2.3 и 7.2.4 настоящего договора, при условии выплаты Доверительному управляющему обусловленного договором вознаграждения за весь срок действия договора.

7.2.6. Гибели переданного в управление имущества.

7.2.7. По соглашению сторон.

7.2.8. По другим основаниям, если такие основания будут предусмотрены законом, настоящим договором или дополнительными соглашениями к нему.

7.3. При отказе одной стороны от договора доверительного управления другая сторона должна быть уведомлена не менее чем за три месяца до прекращения договора.

7.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

### 8. Особые условия

8.1. Стороны вправе установить особые условия управления имуществом по настоящему договору.

8.2. Особые условия устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему договору.

### 9. Непреодолимая сила

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

9.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

### 10. Конфиденциальность

10.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

10.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и агенты без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

### 11. Разрешение споров

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

11.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

### 12. Заключительные положения

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или их надлежаще уполномоченными представителями.

12.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по почтовым адресам сторон с получением под расписку.

12.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 13. Адреса и платежные реквизиты сторон

Учредитель управления:

Доверительный управляющий:

Подписи сторон:

Доверительный управляющий:

Учредитель управления 1 :

1 Форма договора доверительного управления имуществом в интересах Учредителя управления (стороны являются индивидуальными предпринимателями; с указанием ограничений для Доверительного управляющего в использовании или распоряжении имуществом) по состоянию на 06.04.2009. Консультант Плюс.

Источник - "Финансовый вестник: финансы, налоги, страхование, бухгалтерский учет", 2012, NN 9, 11

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/dogovor\_doveritelnogo\_upravleniya\_imushhestvom\_v\_interesax\_uchreditelya\_upravleniya\_storony\_yavlyayutsya\_ind.htm](https://порядокправа.рф/dogovor_doveritelnogo_upravleniya_imushhestvom_v_interesax_uchreditelya_upravleniya_storony_yavlyayutsya_ind.htm)