# Договор безвозмездного временного пользования муниципальным недвижимым имуществом городского округа Котельники Московской области

Приложение N 1 к Положению о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ Котельники Московской области"

### ДОГОВОР N БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Котельники

Московской области "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Котельники Московской области (свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования (дата) N \_\_\_\_\_ выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Московской области, свидетельство о включении муниципального образования в Государственный реестр муниципальных образований от (дата) N \_\_\_\_\_\_ выдано Главным управлением Министерства Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Московской области, адрес (месторасположение) органов местного самоуправления муниципального образования: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5) в лице главы городского округа Котельники Седзеневского А.Ю., действующего на основании Устава (именуемый далее "Ссудодатель"), с одной стороны, и именуемый далее "Ссудополучатель" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании постановления главы городского округа Котельники N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокола по итогам торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор (далее именуемый "Договор") о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное

временное пользование муниципальное недвижимое имущество, расположенное

по адресу: г. Котельники, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, инв. N \_\_\_\_\_\_, лит.\_\_\_\_, зарегистрировано в ЕГРП

N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью городского округа

Котельники и представляет собой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Имущество представляется Ссудополучателю для осуществления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_деятельности.

1.4. Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет.

1.5. Срок Договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

1.6. Неотъемлемой частью Договора являются: акт приема-передачи, содержащий сведения о техническом состоянии передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества, технический паспорт, копия свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности.

1.7. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.

### II. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества, переданного ему по Договору. При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению общей площади объекта, Ссудополучатель обязан: за свой счет произвести техническую инвентаризацию и предоставить справку из БТИ для внесения изменения в свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности; предоставить Ссудодателю технический паспорт в 2 экземплярах.

Все улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.

2.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонты полученного по Договору имущества в сроки, установленные действующими нормативами, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.3.2. Заключить договоры с обслуживающими организациями по оплате коммунальных услуг. Оплату коммунальных услуг производить своевременно за счет собственных средств.

2.3.3. Нести все расходы на содержание имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.3.4. После передачи имущества по настоящему Договору Ссудополучатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с действующим законодательством.

2.3.5. Использовать имущество строго по назначению, определенному п. 1.3 Договора.

2.3.6. Застраховать переданное ему по Договору имущество.

2.3.7. Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Ссудополучатель не вправе отдавать имущество в залог, использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц, сдавать в аренду или иным образом распоряжаться муниципальным имуществом.

2.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и (или) были заранее известны Ссудополучателю.

2.6. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу, известив об этом Ссудополучателя за 3 месяца до даты принятия данного решения.

### III. Досрочное расторжение Договора, окончание срока действия Договора

3.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

3.1.1. Если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению, определенному п. 1.3 Договора.

3.1.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

3.1.3. Не заключил договоры с обслуживающими организациями на оплату коммунальных услуг.

3.1.4. Не застраховал переданное ему по Договору имущество.

3.1.5. Существенно ухудшает состояние имущества.

3.1.6. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

3.1.7. В случае необходимости использования под неотложные муниципальные нужды.

3.2. По истечении срока действия Договора Ссудополучатель обязуется возвратить в течение месяца переданное ему в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании Договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту в соответствии с техническим паспортом.

3.3. В случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица) Договор прекращается без правопреемства. Ссудополучатель возвращает Ссудодателю переданное ему по Договору имущество в течение двух месяцев с момента принятия решения о ликвидации.

3.4. В случае реорганизации Ссудополучателя (юридическое лицо) и перехода его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу настоящий Договор подлежит переоформлению в 2-месячный срок с момента подписания передаточного акта.

3.5. Ссудодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю.

### IV. Заключительные положения

4.1. Споры между сторонами, возникающие по договорным отношениям, решаются сторонами самостоятельно или в установленном законодательством порядке.

4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов и своего правового положения.

4.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у каждой из сторон.

Подписи сторон:

Ссудодатель Ссудополучатель

Источник - Решение Совета депутатов городского округа Котельники МО от 17.11.2010 № 111/13 (с изменениями и дополнениями на 2012 год)

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/dogovor\_bezvozmezdnogo\_vremennogo\_polzovaniya\_municipalnym\_nedvizhimym\_imushhestvom\_gorodskogo\_okruga\_.htm](https://порядокправа.рф/dogovor_bezvozmezdnogo_vremennogo_polzovaniya_municipalnym_nedvizhimym_imushhestvom_gorodskogo_okruga_.htm)