# Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) жилым помещением (квартирой), предоставляемого работнику на время действия трудового договора (образец заполнения)

---------------------------------------------------------------------------

¦ ДОГОВОР ССУДЫ ¦

¦ ¦

¦г. Москва 2 февраля 2012 г.¦

¦ ¦

¦ ООО "ВиК", именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице генерального¦

¦директора А.П. Хмельницкого, действующего на основании Устава, с одной¦

¦стороны, и Е.П. Хом, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой¦

¦стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее -¦

¦Договор) о нижеследующем. ¦

¦ ¦

¦ 1. Предмет Договора ¦

¦ ¦

¦ 1.1. По настоящему Договору Ссудодатель предоставляет в безвозмездное¦

¦пользование Ссудополучателю квартиру, расположенную по адресу: 120596,¦

¦г. Москва, ул. Академическая, д. 18, корп. 5, кв. 26 (далее - Имущество),¦

¦принадлежащую ему на праве собственности, для временного проживания в ней¦

¦на время действия трудового договора от 20.01.2012 N 56. ¦

¦ 1.2. Указанная квартира имеет следующие характеристики: ¦

¦ ¦

¦-------------------------------------------------------------------------¦

¦¦ Наименование ¦Количественная оценка¦¦

¦+-------------------------------------------------+---------------------+¦

¦¦Общая площадь, кв. м ¦105 ¦¦

¦+-------------------------------------------------+---------------------+¦

¦¦Жилая площадь, кв. м ¦75 ¦¦

¦+-------------------------------------------------+---------------------+¦

¦¦Количество комнат ¦3 ¦¦

¦+-------------------------------------------------+---------------------+¦

¦¦Оценочная стоимость предоставляемой квартиры ¦500 000 ¦¦

¦¦по документам БТИ, руб. ¦ ¦¦

¦--------------------------------------------------+----------------------¦

¦ ¦

¦ 1.3. Назначение, стоимость, принадлежности Имущества, а также¦

¦относящаяся к нему документация указаны в Перечне передаваемого¦

¦имущества, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. ¦

¦ 1.4. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что на момент¦

¦заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не¦

¦является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц. ¦

¦ 1.5. Многоквартирный дом, в котором находится указанная квартира, не¦

¦подлежит сносу в ближайшие 20 лет с даты подписания настоящего Договора. ¦

¦ 1.6. Лица, проживающие совместно с Ссудополучателем, пользуются¦

¦равными с ним правами и несут солидарную ответственность по¦

¦обязательствам Ссудополучателя, вытекающим из настоящего договора. ¦

¦ ¦

¦ 2. Права и обязанности Сторон ¦

¦ ¦

¦ 2.1. Ссудодатель обязан: ¦

¦ 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче. ¦

¦ 2.1.2. Передать квартиру, установленное в ней оборудование и другое¦

¦имущество в исправном состоянии Ссудополучателю вместе со всеми его¦

¦принадлежностями и относящейся к нему документацией по акту в срок до¦

¦7 февраля 2012 г. ¦

¦ 2.1.3. Производить за свой счет капитальный ремонт Имущества не реже¦

¦чем один раз в 15 лет. ¦

¦ 2.1.4. В период действия настоящего договора Ссудодатель не вправе¦

¦продавать, дарить или отчуждать иным способом квартиру третьим лицам. ¦

¦ 2.2. Ссудополучатель обязан: ¦

¦ 2.2.1. Перед подписанием акта приемки-передачи осмотреть Имущество и¦

¦проверить его состояние. ¦

¦ 2.2.2. Нести расходы по оплате коммунальных услуг. ¦

¦ 2.2.3. Пользоваться квартирой исключительно в целях проживания. ¦

¦ 2.2.4. Надлежащим образом относиться к Имуществу, использовать его¦

¦соответственно назначению и техническим особенностям. ¦

¦ 2.2.5. Содержать квартиру в надлежащем состоянии, в том числе за свой¦

¦счет осуществлять текущий ремонт квартиры и установленного в ней¦

¦сантехнического и иного оборудования. ¦

¦ 2.2.6. По окончании срока Договора либо в течение 20 дней после его¦

¦досрочного расторжения вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в¦

¦котором он его получил, с учетом нормального износа. ¦

¦ ¦

¦ 3. Улучшения Имущества ¦

¦ ¦

¦ 3.1. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Имущества¦

¦являются собственностью Ссудополучателя. ¦

¦ 3.2. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить¦

¦неотделимые улучшения Имущества. После прекращения Договора стоимость¦

¦неотделимых улучшений Ссудополучателю не возмещается. ¦

¦ ¦

¦ <...> ¦

¦ ¦

¦ 6. Срок действия, изменение, досрочное расторжение Договора ¦

¦ ¦

¦ 6.1. Договор заключен на срок до 3 декабря 2012 г. ¦

¦ Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после¦

¦истечения срока Договора при отсутствии возражений Ссудодателя, Договор¦

¦считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. ¦

¦ 6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо¦

¦по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным¦

¦действующим законодательством РФ. ¦

¦ ¦

¦ <...> ¦

---------------------------------------------------------------------------

Источник - "Зарплата", 2012, № 3

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/dogovor\_bezvozmezdnogo\_polzovaniya\_dogovor\_ssudy\_zhilym\_pomeshheniem\_kvartiroj\_predostavlyaemogo\_ra.htm](https://порядокправа.рф/dogovor_bezvozmezdnogo_polzovaniya_dogovor_ssudy_zhilym_pomeshheniem_kvartiroj_predostavlyaemogo_ra.htm)