# Договор аренды части нежилого помещения для установки платежного терминала

### Договор аренды N \_\_\_\_\_\_ части нежилого помещения для установки платежного терминала

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование или Ф.И.О.) (должность руководителя, Ф.И.О.)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Устава, положения, доверенности или паспорта)

именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование или Ф.И.О.) (должность руководителя, Ф.И.О.)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Устава, положения, доверенности или паспорта)

именуемое в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые "Стороны" или

"Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование (вариант: во временное пользование) часть нежилого помещения площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, находящегося на этаже N \_\_\_\_ здания с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем - "Помещение"), для размещения платежного терминала 1 .

План этажа N \_\_\_ нежилого помещения с указанием границ части нежилого помещения, переданной в аренду, и указанием точного месторасположения платежного терминала, который выделен на плане другим цветом, приведен в Приложении N \_\_\_ к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

 1.2. Нежилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора,

принадлежит Арендодателю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности, хозяйственного ведения,

оперативного управления 2 )

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Свидетельством о государственной регистрации права,

актом собственника о закреплении имущества за унитарным

предприятием или учреждением, договором и т.п.)

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_.

Вариант для случаев, когда имущество принадлежит Арендодателю на праве хозяйственного ведения или оперативного управления: согласие собственника на передачу имущества в аренду и/или субаренду выражено в: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3 .

### 2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Стоимость пользования частью нежилого помещения, переданной в аренду, составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 4 .

2.2. Указанная арендная плата выплачивается Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. с периодичностью в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год (вариант: период срока действия настоящего Договора).

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Арендодателя:

3.1.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи часть нежилого помещения в течение \_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего Договора в состоянии, обеспечивающем его использование для размещения платежного терминала.

3.1.2. Поддерживать часть нежилого помещения в надлежащем состоянии, производить текущий и капитальный ремонт. Периодичность проведения капитального ремонта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.1.3. Обеспечить техническую возможность подключения платежного

терминала к электросети, для этой цели обеспечить наличие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечислить

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

необходимое оборудование)

3.1.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на нежилое помещение.

3.2. Права Арендодателя:

3.2.1. Осуществлять проверку состояния части нежилого помещения и находящихся в нем систем коммунальной инфраструктуры не чаще \_\_\_\_\_\_\_\_ раз в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в рабочее время Арендатора (с \_\_\_ часов за \_\_\_\_ часов в будние дни), а также в случае необходимости.

3.2.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случае, если Арендатор использует часть нежилого помещения в нарушение условий настоящего Договора.

3.2.3. В соответствии с п. 5 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором срока оплаты, предусмотренного настоящим Договором. Стороны договорились считать существенным нарушением своих обязательств по настоящему Договору следующее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Обязанности Арендатора:

3.3.1. Использовать часть нежилого помещения в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. В установленный настоящим Договором срок перечислять Арендодателю арендную плату.

3.3.3. Не сдавать часть нежилого помещения в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

3.3.4. Обеспечить электро- и пожаробезопасность устанавливаемого платежного терминала для Помещения и пользователей.

3.3.5. В течение \_\_\_\_\_\_\_ после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения его по другим основаниям возвратить полученную в аренду часть нежилого помещения по акту возврата.

3.4. Права Арендатора:

3.4.1. В соответствии с п. 4 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, условия пользования частью нежилого помещения, предусмотренные настоящим Договором, или состояние переданной в аренду части нежилого помещения существенно ухудшились.

3.4.2. Арендатор имеет право на заключение Договора аренды на новый срок в соответствии с п. 1 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.3. С письменного согласия Арендодателя производить улучшения части нежилого помещения.

3.4.4. В силу п. 1 ст. 616 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае нарушения Арендодателем своей обязанности по производству капитального ремонта Арендатор вправе:

3.4.4.1. Произвести капитальный ремонт, предусмотренный настоящим Договором или вызванный необходимостью, и взыскать с Арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы.

3.4.4.2. Потребовать соответственного уменьшения арендной платы.

3.4.4.3. Потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения документально подтвержденных убытков.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель несет имущественную ответственность за повреждение или утрату платежного терминала Арендатора по вине Арендодателя.

4.3. В случае просрочки платежей, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По взаимному согласию Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

### 7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон (вариант: а также пройти государственную регистрацию в установленном порядке).

7.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действует по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. (вариант: вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.) 5 .

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон (вариант: в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа, все экземпляры имеют равную юридическую силу).

7.5. Приложения:

7.5.1. Акт приема-передачи части нежилого помещения (Приложение N \_\_).

7.5.2. План этажа N \_\_ нежилого помещения (Приложение N \_\_).

7.5.3. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих права Арендодателя на передачу части нежилого помещения в аренду (в том числе согласие собственника нежилого помещения на передачу части нежилого помещения в аренду - приложить, если применимо) (Приложение N \_\_).

7.5.4. Акт возврата части нежилого помещения (Приложение N \_\_).

### 8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_ Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель: Руководитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

1 В соответствии с п. 3 ст. 607 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

2 В соответствии со ст. 608 Гражданского кодекса Российской Федерации арендодателями могут быть также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

3 В соответствии с п. 2 ст. 295, п. 1 ст. 297, п. п. 1 - 4 ст. 298 Гражданского кодекса Российской Федерации предприятие не вправе сдавать в аренду недвижимое имущество, принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения, или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом лишь с согласия собственника этого имущества.

Частное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным этим учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

4 В соответствии с п. 1 ст. 654 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды здания или сооружения должен предусматривать размер арендной платы. При отсутствии согласованного сторонами в письменной форме условия о размере арендной платы договор аренды здания или сооружения считается незаключенным, при этом правила определения цены, предусмотренные п. 3 ст. 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, не применяются.

5 В соответствии с п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

В соответствии с п. 2 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 N 53 "О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений" к договорам аренды нежилых помещений применяются правила п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/dogovor\_arendy\_chasti\_nezhilogo\_pomeshheniya\_dlya\_ustanovki\_platezhnogo\_terminala.htm](https://порядокправа.рф/dogovor_arendy_chasti_nezhilogo_pomeshheniya_dlya_ustanovki_platezhnogo_terminala.htm)