# Акт определения кадастровой стоимости земельных участков

Приложение к Методическим указаниям по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, (в ред. Приказов Минэкономразвития РФ от 20.12.2007 N 445, от 17.11.2011 N 673)

 УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование отдела Управления

Росреестра по субъекту

Российской Федерации или

подведомственного ему

государственного

бюджетного учреждения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

АКТ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый квартал N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

¦Номер ¦Основа-¦Номера ¦ Категория ¦ Разрешенное ¦ Площадь, кв. м ¦Удельный пока- ¦ Кадастровая ¦

¦земель-¦ние(я) ¦исход- ¦ земель ¦использование+------------------------+затель кадаст- ¦ стоимость, ¦

¦ного ¦опреде-¦ных +-------------+-------------+значение¦значе-¦значение¦ровой стоимости¦ руб. ¦

¦участ- ¦ления ¦земель-¦наиме-¦рекви-¦наиме-¦рекви-¦площади ¦ние ¦площади ¦земель, руб./ +---------------+

¦ка в ¦кадаст-¦ных ¦нова- ¦зиты ¦нова- ¦зиты ¦ ¦уточ- ¦вновь ¦кв. м ¦значе-¦реквизи-¦

¦кадас- ¦ровой ¦участ- ¦ние ¦доку- ¦ние ¦доку- ¦ ¦ненной¦образуе-+---------------+ние ¦ты доку-¦

¦тровом ¦стои- ¦ков ¦ 3 ¦мента-¦ 5 ¦мента-¦ ¦пло- ¦мого зе-¦значе-¦реквизи-¦ ¦мента об¦

¦квар- ¦мости ¦ 2 ¦ ¦осно- ¦ ¦осно- ¦ ¦щади ¦мельного¦ние ¦ты доку-¦ ¦утверж- ¦

¦тале ¦земель-¦ ¦ ¦вания ¦ ¦вания ¦ ¦ ¦участка ¦ ¦мента об¦ ¦дении ¦

¦ 1 ¦ного ¦ ¦ ¦ 4 ¦ ¦ 6 ¦ ¦ ¦ ¦ ¦утверж- ¦ ¦ ¦

¦ ¦участка¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦дении ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+-------+-------+------+------+------+------+--------+------+--------+------+--------+------+--------+

¦ 01 ¦ 02 ¦ 03 ¦ 04 ¦ 05 ¦ 06 ¦ 07 ¦ 08 ¦ 09 ¦ 10 ¦ 11 ¦ 12 ¦ 13 ¦ 14 ¦

+-------+-------+-------+------+------+------+------+--------+------+--------+------+--------+------+--------+

¦ 1 ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+-------+-------+------+------+------+------+--------+------+--------+------+--------+------+--------+

¦ 2 ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+-------+-------+------+------+------+------+--------+------+--------+------+--------+------+--------+

¦ 3 ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+-------+-------+------+------+------+------+--------+------+--------+------+--------+------+--------+

¦ ... ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+-------+-------+------+------+------+------+--------+------+--------+------+--------+------+--------+

¦ n ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

--------+-------+-------+------+------+------+------+--------+------+--------+------+--------+------+---------

Составил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

1 Записи в Акт определения кадастровой стоимости земельных участков вносятся построчно. Существующие земельные участки в Акте определения кадастровой стоимости земельных участков располагаются по порядку возрастания кадастровых номеров в графе "01". Записи о вновь образуемых земельных участках располагаются перед записями об исходных земельных участках, из которых они образованы. При этом кадастровые номера исходных земельных участков в графе "01" не указываются.

Номер вновь образованного земельного участка в кадастровом квартале вносится в графу "01" после удостоверения соответствующим уполномоченным лицом указанного в пункте 1.3 настоящих Методических указаний органа или подведомственного ему государственного бюджетного учреждения внесенных в открытый подраздел сведений и утверждения Акта определения кадастровой стоимости земельных участков.

2 Графа "03" заполняется для вновь образуемых земельных участков.

3 В графе "04" для существующих земельных участков, в отношении которых осуществлен перевод в другую категорию земель либо которые отнесены к определенной категории земель, указывается наименование категории земель, перевод (отнесение) в которую осуществлен.

4 В графе "05" указываются реквизиты документа-основания, в соответствии с которым установлена категория земель вновь образуемого земельного участка, осуществлен перевод в другую категорию земель существующего земельного участка либо существующий земельный участок отнесен к определенной категории земель. Для земельных участков, являющихся источником образования новых, графа "05" не заполняется.

5 В графе "06" в случае изменения вида разрешенного использования существующего земельного участка новый вид разрешенного использования указывается в соответствии с утвержденным в установленном порядке градостроительным регламентом либо решением органа местного самоуправления об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

6 В графе "07" указываются реквизиты документа-основания, в соответствии с которым установлен вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка либо изменен вид разрешенного использования существующего земельного участка. Для земельных участков, являющихся источником образования новых, графа "07" не заполняется.

Источник - Приказ Минэкономразвития РФ от 12.08.2006 № 222 (с изменениями и дополнениями на 2011 год)

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/akt\_opredeleniya\_kadastrovoj\_stoimosti\_zemelnyx\_uchastkov.htm](https://порядокправа.рф/akt_opredeleniya_kadastrovoj_stoimosti_zemelnyx_uchastkov.htm)