# Акт об общих характеристиках многоквартирного дома, являющегося объектом комиссионного отбора

Приложение к Типовой документации конкурса

### Раздел VI. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 1. АКТ ОБ ОБЩИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОМИССИОННОГО ОТБОРА

 УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый индекс и адрес, телефон, факс,

адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата утверждения)

### АКТ ОБ ОБЩИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОМИССИОННОГО ОТБОРА

---------------------------------------------------------------------------

¦N п/п¦Наименование критерия характеристики ¦Описание критерия¦Единица ¦

¦ ¦объекта ¦характеристики ¦измерения¦

¦ ¦ ¦объекта ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦1. ¦Адрес ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦2. ¦Серия, тип постройки ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦3. ¦Год постройки ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦4. ¦Степень фактического износа ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦5. ¦Год последнего капитального ремонта ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦6. ¦Количество этажей ¦ ¦шт. ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦6.1. ¦Количество подъездов ¦ ¦шт. ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦7. ¦Наличие подвала ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦8. ¦Наличие цокольного этажа ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦9. ¦Наличие мансарды ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦10. ¦Наличие мезонина ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦11. ¦Количество жилых помещений (квартир) ¦ ¦шт. ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦12. ¦Количество нежилых помещений (не ¦ ¦ ¦

¦ ¦входящих в состав общего имущества) ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦13. ¦Строительный объем ¦ ¦куб. м ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦13.1.¦Площадь фасада ¦ ¦кв. м ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦14. ¦Общая площадь многоквартирного дома ¦ ¦кв. м ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦15. ¦Общая площадь жилых помещений (без ¦ ¦кв. м ¦

¦ ¦учета летних помещений) ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦16. ¦Общая площадь нежилых помещений ¦ ¦кв. м ¦

¦ ¦(не входящих в состав общего имущества ¦ ¦ ¦

¦ ¦в многоквартирном доме) ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦17. ¦Общая площадь нежилых помещений общего ¦ ¦кв. м ¦

¦ ¦пользования (входящих в состав общего ¦ ¦ ¦

¦ ¦имущества в многоквартирном доме), в ¦ ¦ ¦

¦ ¦том числе: ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦17.1.¦Площадь лестниц (включая межквартирные ¦ ¦кв. м ¦

¦ ¦лестничные площадки) ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦17.2.¦Площадь общих коридоров (включая ¦ ¦кв. м ¦

¦ ¦межквартирные холлы) ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦17.3.¦Площадь технического этажа/чердака ¦ ¦кв. м ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦17.4.¦Площадь подвала/технического ¦ ¦кв. м ¦

¦ ¦подполья/цокольного этажа ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦17.5.¦Площадь других нежилых помещений общего¦ ¦кв. м ¦

¦ ¦пользования ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦18. ¦Площадь кровли ¦ ¦кв. м ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦18.1.¦Тип кровли ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦19. ¦Количество лестниц ¦ ¦шт. ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦20. ¦Виды благоустройства (водо-, тепло-, ¦ ¦ ¦

¦ ¦газо-, электроснабжение, водоотведение,¦ ¦ ¦

¦ ¦лифты, мусоропровод) ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦21. ¦Площадь земельного участка под ¦ ¦кв. м ¦

¦ ¦многоквартирным домом, входящего в ¦ ¦ ¦

¦ ¦состав общего имущества ¦ ¦ ¦

¦ ¦многоквартирного дома ¦ ¦ ¦

+-----+---------------------------------------+-----------------+---------+

¦22. ¦Кадастровый номер земельного участка ¦ ¦ ¦

¦ ¦(при его наличии) ¦ ¦ ¦

------+---------------------------------------+-----------------+----------

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Источник - Распоряжение Минжилкомхоза МО от 11.01.2012 № 1

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/akt\_ob\_obshhix\_xarakteristikax\_mnogokvartirnogo\_doma\_yavlyayushhegosya\_obektom\_komissionnogo\_otbora.htm](https://порядокправа.рф/akt_ob_obshhix_xarakteristikax_mnogokvartirnogo_doma_yavlyayushhegosya_obektom_komissionnogo_otbora.htm)