

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 ноября 2018 г. N 2413-р

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по совершенствованию правового регулирования земельных отношений (далее - план мероприятий).

2. Руководителям федеральных органов исполнительной власти, ответственных за реализацию плана мероприятий:

обеспечить реализацию плана мероприятий;

представлять ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в Минэкономразвития России информацию о ходе реализации плана мероприятий.

3. Минэкономразвития России на основе анализа и обобщения информации, полученной от федеральных органов исполнительной власти, представлять ежеквартально, до 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Правительство Российской Федерации доклад о ходе реализации плана мероприятий.

4. Позицию 5 раздела II плана мероприятий ("дорожной карты") "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 1336-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 32, ст. 4329; 2016, N 23, ст. 3401), исключить.

5. Позиции 8, 9 и 20 плана мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2010 г. N 982-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 25, ст. 3220), исключить.

Председатель Правительства

Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утвержден  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 8 ноября 2018 г. N 2413-р

ПЛАН  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРАВОВОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат
I. Совершенствование порядка определения правового режима земель		
1.	Определение правового режима земельных участков на основании видов разрешенного использования в соответствии с регламентами использования земель и документацией по планировке территорий	федеральный закон  внесение изменений в <a href="#">Земельный кодекс Российской Федерации</a> и отдельные законодательные акты Российской Федерации предусматривающих порядок определения видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с регламентами использования земель и документацией по планировке территорий (проект федерального закона N 496293-7)

2.	Обеспечение защиты от произвольного и (или) необоснованного изменения видов разрешенного использования земельных участков	федеральный закон	внесение изменений в <a href="#">Земельный кодекс Российской Федерации</a> и отдельные законодательные акты Российской Федерации предусматривающих обеспечение защиты от произвольного и (или) необоснованного изменения видов разрешенного использования земельных участков (проект федерального закона N 496293-7)
3.	Установление требований к определению основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков	федеральный закон	внесение изменений в <a href="#">Земельный кодекс Российской Федерации</a> и отдельные законодательные акты Российской Федерации предусматривающих установление требований к определению основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков (проект федерального закона N 496293-7)

4.	Установление случаев осуществления некоторых видов деятельности вне зависимости от видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных регламентами использования земель	федеральный закон	внесение изменений в <a href="#">Земельный кодекс Российской Федерации</a> и отдельные законодательные акты Российской Федерации предусматривающих установление случаев осуществления некоторых видов деятельности вне зависимости от видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных регламентами использования земель (проект федерального закона N 496293-7)
----	---	-------------------	--

5.	Переход от деления земель на категории к территориальному зонированию	федеральный закон	внесение изменений в <a href="#">Земельный кодекс Российской Федерации</a> и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию
----	---	-------------------	---

II. Обеспечение гарантий прав на землю и защита прав и законных интересов землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков

6.	Совершенствование порядка применения приобретательной давности в качестве основания для возникновения права собственности	федеральные законы	внесение изменений в <a href="#">Гражданский кодекс Российской Федерации</a> и <a href="#">Земельный кодекс Российской Федерации</a> в части уточнения порядка применения приобретательной давности
----	---	--------------------	---

7.	Установление порядка возмещения убытков, причиненных решениями об изменении видов разрешенного использования или решениями об установлении ограничений прав на землю без согласия правообладателя земельного участка	федеральный закон	внесение изменений в <a href="#">Земельный кодекс Российской Федерации</a> и отдельные законодательные акты Российской Федерации предусматривающих установление порядка возмещения убытков, причиненных решениями об изменении видов разрешенного использования или решениями об установлении ограничений прав на землю без согласия правообладателя земельного участка (проект федерального закона N 496293-7)
----	--	-------------------	---

III. Совершенствование государственного земельного надзора и муницип

8.	Уточнение полномочий органов исполнительной власти, органов местного самоуправления при осуществлении земельного надзора и контроля, направленное на исключение дублирующих и избыточных функций, а также обеспечение согласованности их действий	федеральный закон	внесение изменений в <a href="#">Земельный кодекс Российской Федерации</a> и отдельные законодательные акты Российской Федерации в том числе в части отнесения к полномочиям уполномоченного федерального органа исполнительной власти полномочия по утверждению методических рекомендаций, определяющих единые подходы к разработке субъектами Российской Федерации нормативных правовых актов, устанавливающих порядок осуществлени. муниципального земельного контроля
----	---	-------------------	---

9.	Подготовка методических рекомендаций, определяющих единые подходы к разработке субъектами Российской Федерации нормативных правовых актов, устанавливающих порядок осуществления муниципального земельного контроля	ведомственный правовой акт	утверждение методических рекомендаций, определяющих единые подходы к разработке субъектами Российской Федерации нормативных правовых актов, устанавливающих порядок осуществления муниципального земельного контроля
10.	Разработка методик применения и внедрения данных дистанционного зондирования в рамках контрольно-надзорной деятельности	ведомственный правовой акт	утверждение методических рекомендаций о применении и внедрении данных дистанционного зондирования в рамках контрольно-надзорной деятельности

11.	<p>Утверждение критериев ненадлежащего использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для каждого вида сельскохозяйственных угодий и методик, позволяющих фиксировать факт нарушения законодательства Российской Федерации, для обеспечения объективности принимаемых решений</p>	<p>нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации</p>	<p>утверждение признаков неиспользования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации включая особенности их применения</p>
-----	--	--	---

IV. Установление механизмов защиты сельскохозяйственных земель от оборота

12.	Выделение в отдельную территориальную зону особо ценных сельскохозяйственных земель с установлением критериев отнесения к таким землям	федеральный закон	внесение изменений в <a href="#">Земельный кодекс Российской Федерации</a> и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию, предусматривающих выделение в отдельную территориальную зону особо ценных сельскохозяйственных земель с установлением критериев отнесения к таким землям
-----	--	-------------------	---

13.	Выполнение работ по определению местоположения границ особо ценных сельскохозяйственных земель с включением соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости	доклад в Правительство Российской Федерации	определение местоположения границ особо ценных сельскохозяйственных земель с включением соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости
14.	Определение порядка установления и изменения видов разрешенного использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения	федеральный закон	внесение изменений в <a href="#">Земельный кодекс Российской Федерации</a> и отдельные законодательные акты Российской Федерации предусматривающих определение порядка установления и изменения видов разрешенного использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения (проект федерального закона N 496293-7)

15.	Установление ограничений на изменение видов разрешенного использования особо ценных сельскохозяйственных земель, а также запрета на добычу общераспространенных полезных ископаемых открытым способом на сельскохозяйственных угодьях	федеральный закон	внесение изменений в <a href="#">Земельный кодекс Российской Федерации</a> и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию, предусматривающих установление ограничений на изменение видов разрешенного использования особо ценных сельскохозяйственных земель, а также порядка добычи общераспространенных полезных ископаемых на земельных участках
-----	---	-------------------	---

16.	Ограничение случаев размещения объектов, не связанных с сельскохозяйственным производством, на сельскохозяйственных угодьях	федеральный закон	внесение изменений в <a href="#">Земельный кодекс Российской Федерации</a> и отдельные законодательные акты Российской Федерации предусматривающих ограничение случаев размещения объектов, не связанных с сельскохозяйственным производством, на сельскохозяйственных угодьях (проект федерального закона N 496293-7)
-----	---	-------------------	--

17.	Выполнение комплекса мероприятий, обеспечивающих увеличение доли мелиорируемых земель в составе сельскохозяйственных угодий	правовой акт Правительства Российской Федерации	разработка и утверждение стратегии развития мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России до 2025 года и на период до 2030 года, направленной на увеличение объемов производства основных видов продукции растениеводства за счет гарантированного обеспечения урожайности сельскохозяйственных культур вне зависимости от природных условий путем ввода в эксплуатацию мелиорируемых земель и вовлечения в оборот выбывших сельскохозяйственных угодий
-----	---	---	---

18.	Совершенствование системы учета земель сельскохозяйственного назначения, в том числе включающее проведение их инвентаризации	федеральный закон	внесение изменений в Федеральный закон "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" и отдельные законодательные акты Российской Федерации предусматривающих создание единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства, в составе земель иных категорий
-----	--	-------------------	--

19.	Введение института паспортизации земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, обеспечивающего учет сведений о состоянии и свойствах их почвы	федеральный закон	внесение изменений в Федеральный закон "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" и отдельные законодательные акты Российской Федерации предусматривающих создание единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства, в составе земель иных категорий
-----	--	-------------------	--

20.	Создание ведомственных информационных ресурсов мониторинга текущего состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения	федеральный закон	внесение изменений в Федеральный закон "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" и отдельные законодательные акты Российской Федерации предусматривающих создание единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства, в составе земель иных категорий
-----	---	-------------------	--

## V. Совершенствование оборота земель сельскохозяйственного назначе

21.	Совершенствование порядка вовлечения в оборот долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе не востребуемых	федеральный закон	внесение изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в части совершенствования порядка вовлечения в оборот долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе не востребуемых
-----	--	-------------------	--

22.	Совершенствование института залога земель сельскохозяйственного назначения	федеральный закон	внесение изменений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" в целях развития института залога земель сельскохозяйственного назначения и создания условий для привлечения дополнительных заемных средств в агропромышленный комплекс
-----	--	-------------------	---

## VI. Совершенствование землеустройства

23.	Уточнение видов работ по землеустройству, их состав и порядок проведения таких работ	федеральный закон	принятие федерального закона "О землеустройстве" (новая редакция), уточняющего понятие землеустройства, виды работ по землеустройству, их состав и порядок проведения таких работ
-----	--	-------------------	---

24.	Уточнение требований к порядку проведения работ по землеустройству	федеральный закон	принятие федерального закона "О землеустройстве" (новая редакция), уточняющего требования к порядку проведения работ по землеустройству
-----	--	-------------------	---

25.	Уточнение требований к подготовке и составу землеустроительной документации	федеральный закон	принятие федерального закона "О землеустройстве" (новая редакция), уточняющего требования к подготовке и составу землеустроительной документации
-----	---	-------------------	--

26.	Установление обязанности для правообладателей земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения проводить землеустроительные работы по охране сельскохозяйственных земель и организации их рационального использования	федеральный закон	принятие федерального закона "О землеустройстве" (новая редакция), устанавливающего обязанности для правообладателей земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения проводить землеустроительные работы по охране таких земель и организации их рационального использования
-----	--	-------------------	--