

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 августа 2021 г. N 2341-р

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 г. N 1063-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 23, ст. 3420; 2018, N 14, ст. 1990; 2019, N 9, ст. 881; 2020, N 41, ст. 6453).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждены  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 августа 2021 г. N 2341-р

ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 МАЯ 2017 Г. N  
1063-Р

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:



"3. Минстрою России ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Правительство Российской Федерации информацию о ходе реализации утвержденных региональных планов-графиков.".

2. Форму плана-графика ("дорожной карты") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", изложить в следующей редакции:

"Утверждена  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 26 мая 2017 г. N 1063-р  
(в редакции распоряжения  
Правительства Российской Федерации  
от 24 августа 2021 г. N 2341-р)



ФОРМА ПЛАНА-ГРАФИКА  
("ДОРОЖНОЙ КАРТЫ") ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ  
МЕР  
ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПРАВ ГРАЖДАН, ЧЬИ  
ДЕНЕЖНЫЕ  
СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ  
В ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ЧАСТЬЮ  
1.1 СТАТЬИ 23.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ОБ  
УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И  
ИНЫХ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
НЕКОТОРЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ"

ПЛАН-ГРАФИК  
("дорожная карта") по осуществлению мер  
по восстановлению прав граждан, чьи денежные  
средства привлечены для строительства  
многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости,



расположенных  
на территории субъекта Российской Федерации,  
включенных  
в единый реестр проблемных объектов,  
предусмотренный частью  
1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в  
долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных  
объектов  
недвижимости и о внесении изменений в  
некоторые  
законодательные акты Российской Федерации"

Информация о проблемном многоквартирном до

Идентификационный  
номер (ID) объекта,  
по данным единой  
информационной  
системы жилищного  
строительства

Номер проектной  
декларации, по  
данным единой  
информационной  
системы  
жилищного  
строительства  
(при наличии)

Основ  
включе  
в един  
реестр  
пробле  
объект  
<\*>



1	2	3

**Планируемые способ и срок восстановления прав**



способ		
С помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	За счет мер регионального характера	За счет мер застройщика
27	28	29



--	--	--

-----

<\*> Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами оснований:

"1" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

"2" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

"3" - застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с [Федеральным законом "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#), если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;

"4" - в отношении застройщика введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с [Федеральным законом "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#).



При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

<\*> Раздел заполняется, если в качестве способа восстановления прав граждан - участников строительства выбрано завершение строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В случае если восстановление прав граждан - участников строительства осуществляется с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", то плановые сроки, указываемые в полях 31 - 45,



подлежат согласованию с публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства".

<\*\*\*> Раздел заполняется, если восстановление прав граждан - участников строительства осуществляется способом, отличным от завершения строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Указывается способ, с помощью которого восстанавливаются права граждан - участников строительства.

<\*\*\*\*> Указывается содержание этапа реализации плана мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства (не менее 3 этапов) и срок его исполнения."

