

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 3 июля 2019 г. N 853

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ  
ЕДИНОВРЕМЕННОЙ СУБСИДИИ  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И  
ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ  
СИЛУ АБЗАЦЕВ ТРЕТЬЕГО - ПЯТОГО  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 21 СЕНТЯБРЯ 2013  
Г. N 831

Правительство Российской Федерации  
постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. N 63 "О предоставлении федеральным государственным



гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 6, ст. 739; N 51, ст. 6328; 2013, N 13, ст. 1559; N 39, ст. 4985; 2014, N 14, ст. 1627; 2016, N 49, ст. 6902; 2017, N 45, ст. 6665; 2018, N 18, ст. 2627).

2. Признать утратившими силу абзацы третий - пятый постановления Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2013 г. N 831 "О внесении изменения в Правила предоставления федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 39, ст. 4985).

3. Расчет размера единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, предоставляемой федеральным государственным гражданским служащим, которые приняты на учет для получения указанной единовременной субсидии до дня вступления в силу настоящего постановления и в отношении которых решение о предоставлении им указанной единовременной субсидии не было принято до дня вступления в силу настоящего постановления, на основании их



заявлений может осуществляться в порядке и на условиях, которые действовали до дня вступления в силу настоящего постановления. При этом принадлежащие данным федеральным государственным гражданским служащим и (или) членам их семей на праве собственности жилые помещения, приобретенные (построенные) за счет средств кредитов банков (кредитных организаций), обязательства по которым полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данных жилых помещений, при расчете размера указанной единовременной субсидии в порядке и на условиях, которые действовали до дня вступления в силу настоящего постановления, не учитываются.

4. Финансовое обеспечение расходных обязательств, возникающих при реализации настоящего постановления, осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных федеральным государственным органам на соответствующий год на предоставление федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилых помещений.

Председатель Правительства



Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 3 июля 2019 г. N 853

ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ  
СЛУЖАЩИМ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ  
СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ

1. В пункте 2:

а) подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире





невозможно, указанной в перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, установленном в соответствии с пунктом 4 части 1 [статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;";

б) дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) является собственником жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, при условии, что гражданский служащий проживает в данном жилом помещении и он либо члены его семьи не имеют в собственности иные жилые помещения."



2. Пункт 2(1) изложить в следующей редакции:

"2(1). Единовременная выплата предоставляется гражданскому служащему при условии, что он не получал субсидию для приобретения или строительства жилого помещения в соответствии со статьей 15 Федерального закона "О статусе военнослужащих", единовременную социальную выплату для приобретения или строительства жилого помещения в соответствии со статьей 4 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 4 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", единовременную социальную выплату для приобретения или строительства жилых помещений, предусмотренную статьей 35.1 Федерального закона "О Следственном комитете Российской Федерации" или статьей 44.1 Федерального закона "О прокуратуре Российской Федерации", субсидию или иную выплату для приобретения или строительства жилого помещения, предусмотренные законами и иными



нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований, предоставляемые государственным гражданским служащим субъекта Российской Федерации или муниципальным служащим.".

3. Дополнить пунктом 2(2) следующего содержания:

"2(2). Постановка гражданских служащих на учет для предоставления единовременной выплаты по основаниям, предусмотренным подпунктами "в" - "ж" пункта 2 настоящих Правил, осуществляется в случае, если гражданский служащий проживает в жилом помещении, указанном в подпунктах "в" - "ж" пункта 2 настоящих Правил, в том числе не принадлежащем ему и (или) членам его семьи, указанным в пункте 4 настоящих Правил, на праве собственности, и он и (или) члены его семьи, указанные в пункте 4 настоящих Правил, не имеют на праве собственности иные жилые помещения, кроме жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения.".



4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В целях учета особенностей профессиональной служебной деятельности гражданских служащих и повышения мотивации эффективного исполнения ими своих должностных обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации о гражданской службе допускается по решению руководителя федерального государственного органа (руководителя территориального органа федерального государственного органа - в случае наделения его такими полномочиями) предоставление единовременной выплаты без учета условий, указанных в пункте 2 настоящих Правил:

а) гражданским служащим, замещающим должности категорий "руководители" и "помощники (советники)" высшей группы должностей;

б) гражданским служащим, стаж гражданской службы которых составляет не менее 30 лет;

в) гражданским служащим, непрерывно замещавшим не менее 15 лет должности гражданской службы в порядке ротации в федеральных государственных органах (территориальных органах федеральных





государственных органов), расположенных в разных субъектах Российской Федерации.".

5. Дополнить пунктом 3(1) следующего содержания:

"3(1). Предоставление единовременной выплаты гражданским служащим, указанным в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, за исключением пунктов 8, 9, 11, подпункта "б" пункта 19 и пункта 27.".

6. Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Родители гражданского служащего, проживающие совместно с ним, учитываются при расчете единовременной выплаты, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений (частей жилых помещений).".

7. В пункте 4(1):

а) в абзаце первом слова "Таковыми детьми считаются:" исключить;

б) абзацы второй - четвертый признать



утратившими силу.

8. Дополнить пунктом 4(2) следующего содержания:

"4(2). Дети, указанными в пунктах 4 и 4(1) настоящих Правил, считаются:

а) дети в возрасте до 18 лет;

б) дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

в) дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения."

9. В пункте 6:

а) в подпункте "м" слова "утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. N 378 "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире" (с указанием кода тяжелой формы хронического заболевания)" заменить словами "установленным в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации" уполномоченным Правительством



Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти";

б) дополнить подпунктами "п" и "р" следующего содержания:

"п) копия кредитного договора на приобретение или строительство жилого помещения;

р) копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке."

10. Пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

"При принятии гражданского служащего на учет для получения единовременной выплаты и при расчете размера единовременной выплаты не подлежит учету жилое помещение, принадлежащее гражданскому служащему или членам его семьи, приобретенное (построенное) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения."

11. Абзац первый пункта 14(1) изложить в следующей редакции:



"14(1). Запрос в государственные органы, органы местного самоуправления и организации, подготовленный в целях проверки сведений о наличии у гражданского служащего условий для постановки его на учет для получения единовременной выплаты, направляется отдельно в отношении каждого гражданского служащего и каждого члена его семьи (с указанием причин направления запроса).".

12. Пункт 17 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае неполучения в установленные сроки ответов на направленные комиссией (территориальной подкомиссией) запросы, предусмотренные подпунктом "б" пункта 14 и пунктом 14(1) настоящих Правил, срок принятия решения о постановке гражданского служащего на учет для получения единовременной выплаты или об отказе в постановке на учет для ее получения может быть продлен до получения ответа на указанные запросы, но не более чем на 4 месяца.".

13. В пункте 19:

а) подпункт "б" дополнить словами ", за исключением случаев, когда жилищные условия улучшены в результате приобретения или





строительства жилого помещения за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения";

б) подпункт "ж" дополнить предложением следующего содержания: "В случае если гражданский служащий снят с учета по указанному основанию, принятие его на учет для получения единовременной выплаты осуществляется не ранее чем по истечении 1 года с даты снятия его с учета.".

14. Пункт 25(1) дополнить абзацем следующего содержания:

"В стаж гражданской службы для постановки на учет для предоставления единовременной выплаты на основании подпункта "б" пункта 3 настоящих Правил включаются (засчитываются) периоды службы (работы) в должностях, предусмотренных приложением N 4 к настоящим Правилам.".

15. Пункт 26 дополнить абзацем следующего содержания:

"Расчет размера единовременной выплаты



гражданским служащим, поставленным на учет по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" и "в" пункта 3 настоящих Правил, осуществляется без учета членов семьи, указанных в пункте 4 настоящих Правил."

16. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

"30. Гражданский служащий, которому предоставлена единовременная выплата, в течение 1 месяца с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение, которое было приобретено с использованием единовременной выплаты, обязан представить в федеральный государственный орган (территориальный орган федерального государственного органа), осуществивший перечисление единовременной выплаты, выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении данного жилого помещения.

В случае направления средств единовременной выплаты на возврат кредита, за счет которого было приобретено жилое помещение и обязательства по которому были обеспечены ипотекой данного жилого помещения, гражданский служащий в течение 1 месяца с даты



погашения регистрационной записи об ипотеке обязан представить в федеральный государственный орган (территориальный орган федерального государственного органа), осуществивший перечисление единовременной выплаты, выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении данного жилого помещения.

В случае направления средств единовременной выплаты на частичный возврат кредита, за счет которого было приобретено жилое помещение и обязательства по которому были обеспечены ипотекой данного жилого помещения, гражданский служащий обязан представить в федеральный государственный орган (территориальный орган федерального государственного органа), осуществивший перечисление единовременной выплаты, документы банка (кредитной организации), содержащие информацию о досрочном возврате части кредита, произведенном с использованием средств единовременной выплаты. Указанные документы представляются в течение 1 месяца с даты совершения указанных действий.

В случае направления средств единовременной выплаты на приобретение нескольких жилых



помещений документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в отношении каждого из них."

17. Наименование приложения N 4 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОЛЖНОСТЕЙ, ПЕРИОДЫ СЛУЖБЫ (РАБОТЫ) В  
КОТОРЫХ  
ВКЛЮЧАЮТСЯ (ЗАСЧИТЫВАЮТСЯ) В СТАЖ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГРАЖДАНСКИХ СЛУЖАЩИХ  
ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА  
ЕДИНОВРЕМЕННОЙ СУБСИДИИ НА  
ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
И (ИЛИ) ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ДЛЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ ПО ОСНОВАНИЮ,  
ПРЕДУСМОТРЕННОМУ  
ПОДПУНКТОМ "Б" ПУНКТА 3 ПРАВИЛ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ  
СЛУЖАЩИМ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ  
СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ".







