

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 25 мая 2019 г. N 655

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА НАПРАВЛЕНИЯ СРЕДСТВ (ЧАСТИ СРЕДСТВ) МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

Правительство Российской Федерации  
постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 51, ст. 6374; 2009, N 50, ст. 6102; 2010, N 49, ст. 6516; 2014, N 19, ст. 2435; N 44, ст. 6059; 2015, N 29, ст. 4491; N 38, ст. 5280; 2017, N 11, ст. 1570).

Председатель Правительства



Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 25 мая 2019 г. N 655

ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА НАПРАВЛЕНИЯ  
СРЕДСТВ (ЧАСТИ  
СРЕДСТВ) МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО)  
КАПИТАЛА НА УЛУЧШЕНИЕ  
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

1. Подпункты "в" и "г" пункта 3(1) изложить в следующей редакции:

"в) кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом "О кредитной кооперации", сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом "О сельскохозяйственной кооперации", осуществляющими свою деятельность не менее 3 лет со дня государственной регистрации;

г) единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом "О



содействию развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. В пункте 10:

а) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) копию разрешения на строительство либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданных лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;"

б) подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), на которое (которые) оформлено разрешение на строительство либо которому (которым) выдано уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о соответствии построенного



объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 [статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;" .

3. В пункте 10(2):

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

"копию разрешения на строительство либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 [статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), выданных лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;" ;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"письменное обязательство лица (лиц), на которое (которых) оформлено разрешение на строительство либо которому (которым) выдано





уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 6 месяцев со дня получения кадастрового паспорта либо со дня получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению."

