

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2019 г. N 339

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
БЮДЖЕТА  
РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И АКЦИОНЕРНОМУ  
ОБЩЕСТВУ  
"ДОМ.РФ" НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО  
ВЫДАННЫМ  
(ПРИБРЕТЕННЫМ) ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ  
(ЗАЙМАМ),  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 3, ст. 547; N 32, ст. 5330).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства

ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РОССИЙСКИМ  
КРЕДИТНЫМ  
ОРГАНИЗАЦИЯМ И АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ДОМ.РФ" НА  
ВОЗМЕЩЕНИЕ  
НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ВЫДАННЫМ (ПРИОБРЕТЕННЫМ)  
ЖИЛИЩНЫМ  
(ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ  
ГРАЖДАНАМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ

1. В пункте 1:

а) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г., гражданам, указанным в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей - по 1 марта 2023 г., на:

приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо на приобретение у юридического

или физического лица на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа (далее - жилое помещение);

погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в абзаце втором настоящего подпункта, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа);

погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в абзаце третьем настоящего подпункта;";

б) в подпункте "б":

после слов "в пункте 9 настоящих Правил" дополнить словами ", в том числе кредитам (займам), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа)";

слова "в абзацах втором и третьем" заменить словами "в абзацах втором - четвертом";

в) в подпункте "в":

после слов "в пункте 9 настоящих Правил," дополнить словами "в том числе кредитам (займам), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа),";

слова "в абзацах втором и третьем" заменить словами "в абзацах втором - четвертом".

2. В пункте 4:

а) абзац первый заменить текстом следующего содержания:

"4. Субсидии предоставляются в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки,

установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере, указанном в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения, являющегося предметом залога по кредиту (займу), после оформления права собственности на такое жилое помещение).

По кредитам (займам), по которым предоставление субсидии осуществлялось в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил в редакции, действовавшей до дня вступления в силу [постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. N 339](#) "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", выданным гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил, субсидия предоставляется в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании." ;

б) в абзацах втором и четвертом слова "в течение периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил," исключить.

3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Субсидии предоставляются по кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 января 2018 г., а в случае, указанном в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - начиная с 1 января 2019 г., или дополнительное соглашение о рефинансировании по которым заключено начиная с 1 августа 2018 г., а в случае, указанном в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - начиная с 1 марта 2019 г., в том числе по кредитам (займам),

указанным в абзаце втором пункта 4 настоящих Правил.

Субсидии предоставляются в течение всего срока действия кредитного договора (договора займа).".

4. Пункт 6 признать утратившим силу.

5. В пункте 7:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"7. Период субсидирования для кредитных организаций и общества "ДОМ.РФ" начинается с 1 января 2018 г., а в случае государственной регистрации в установленном порядке ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) - с даты государственной регистрации ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), в случае субсидирования недополученных доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - не ранее 1 января 2019 г., и определяется:";

б) в подпункте "а":

абзац второй изложить в следующей редакции:

"с даты выдачи кредита либо с даты заключения дополнительного соглашения о рефинансировании до даты окончания срока действия кредитного договора, а в случае уступки кредитной организацией, которой установлен лимит средств, прав требования по кредиту - до даты уступки прав требования по кредитному договору;";

в абзацах третьем и четвертом слова "до окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора";

в абзаце пятом слова "до даты окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора";

в) в подпункте "б":

в абзацах втором и третьем слова "до даты окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа)";

в абзаце четвертом слова "до окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа)";

в абзацах пятом и шестом слова "до даты окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа)";

г) в абзацах втором и третьем подпункта "в" слова "до даты окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа)".

6. В пункте 8 слова "до даты окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа)".

7. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами возникает:

у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа);

у гражданина Российской Федерации, проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории, при рождении у него начиная с 1 января 2019 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации,

- по ставке 5 процентов годовых на весь срок кредита (займа).

Право на получение кредита (займа) в соответствии с настоящими Правилами возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование настоящих Правил к наличию детей не распространяется.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации."

8. В пункте 10:

а) подпункт "а" дополнить словами ", а с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - не ранее 1 января 2019 г. и 1 марта 2019 г. соответственно";

б) абзац первый подпункта "в" после слов "из федерального бюджета" дополнить словами "(включая средства материнского (семейного) капитала)";

в) в подпункте "г":

в абзаце первом:

слова "6 процентам годовых" заменить словами "размеру, указанному в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил";

слова "в течение периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил, и не превышает установленный на дату заключения кредитного договора (договора займа) либо дополнительного соглашения о рефинансировании размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 2 процентных пункта, после истечения периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" исключить;

в абзаце втором:

слова "в абзацах втором и третьем" заменить словами "в абзацах втором - четвертом";

цифру "2" заменить цифрой "4";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено установление процентной ставки ниже размера, указанного в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил. При установлении процентной ставки по кредитному договору (договору займа) ниже размера, указанного в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил, субсидия предоставляется исходя из уровня процентной ставки, указанной в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил."

9. Приложение N 3 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"Приложение N 3  
к Правилам предоставления субсидий  
из федерального бюджета российским  
кредитным организациям и акционерному  
обществу "ДОМ.РФ" на возмещение  
недополученных доходов по выданным  
(приобретенным) жилищным (ипотечным)  
кредитам (займам), предоставленным  
гражданам Российской Федерации,  
имеющим детей  
(в редакции постановления  
Правительства Российской Федерации  
от 28 марта 2019 г. N 339)

(форма)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на получение субсидии

---

(наименование организации)

Календарный месяц, за который предоставляется субсидия (расчетный период) \_\_\_\_\_

На конец расчетного периода портфель жилищных (ипотечных) займов \_\_\_\_\_

(наименование организации)

(далее - организация), подлежащих субсидированию, составляет \_\_\_\_\_ количество \_\_\_\_\_ штук.

Общий размер субсидии составляет \_\_\_\_\_ в том числе:

по кредитам (займам), по которым предоставление субсидии в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий бюджета российским кредитным организациям и акционерным обществам на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам) гражданам Российской Федерации, имеющим детей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2019 г. N 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам) гражданам Российской Федерации, имеющим детей", составляет \_\_\_\_\_ по выданным кредитам (займам) на приобретение жилья, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в соответствии с договором о предоставлении кредита (займа) (далее - договор (договор займа) или дополнительным соглашением к договору (договорам займа) о приведении кредитного договора (договорам займа) в соответствие с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам) гражданам Российской Федерации, имеющим детей), составляет \_\_\_\_\_

Общая сумма средств на возмещение ипотечным агентам доходов по кредитам (займам), права требования по котор ипотечным агентам, перечисленная ипотечным агентам в \_\_\_\_\_ (даты прошлого расчетного периода)

расчетный период, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Данные по корректировке субсидий и иной информации, пр прошлых расчетных периодах, в том числе по сумме перечисл агенту средств на возмещение недополученных доходов по к права требования по которым перешли к ипотечным

(даты расчетного периода, информация о причинах коррек При отсутствии таких кредитов (займов) указывается "не"

Для кредитных организаций по кредитам, по которым предоставление субсидии осуществлялось в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий в редакции действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г.

"О внесении изменений в Правила предоставления субси из федерального бюджета российским кредитным органи и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) > (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражд Российской Федерации, имеющим детей"

N п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помеще				
	вид договора <1>	площадь (кв. метров)	юридическое лицо по договору <2>	стоимость жилого помещения по договору (рублей)	дата регистраци договора участи: долевом строительстве/д уступки прав требования по д участия в долево строительстве <3>

1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
Итого за расчетный период <14> _____.					
в том числе:					
итога по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на					
итога по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов					
Итого <17> _____.					
в том числе:					
ипотечному агенту (ИНН) _____,					
ипотечному агенту (ИНН) _____.					
Данные по корректировке <18>					
Итого по корректировке <19>					

-----

<1> Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" либо ДКП - договор купли-продажи недвижимости).

<2> Указывается наименование и ИНН юридического лица.

<3> Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения помещения по договору купли-продажи.

<4> Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита, дополнительные соглашения о рефинансировании.

<5> Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<6> Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<7> Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств в случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита, в соответствии с заключением дополнительного соглашения о рефинансировании.

<8> Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления кредитов. Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов, в соответствии с заключением дополнительного соглашения о рефинансировании, указывается "0".

<9> Указывается период 3 или 5 или 8 лет или количество месяцев в случае субсидирования всего срока действия кредитного договора (договора).

<10> Дата возобновления периода, в течение которого предоставляется субсидия, указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<11> Расчет: значение графы 19 плюс 2 процентных пункта от значения графы 20. В случае если значение графы 20 менее 100 тысяч рублей, расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

<12> Расчет: значение графы 24 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 24 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

<13> По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

<14> Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.

<15> Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.

<16> Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.

<17> Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29. Если агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов каждому ипотечному агенту.

<18> Включаются значения граф 1 - 29 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

<19> Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29, если по каждому кредитному договору произведена корректировка.

Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

№ п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения				Стоимость по договору (руб)
	вид договора <1>	площадь (кв. метров)	юридическое лицо по договору <2>	дата регистрации договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве <3>	
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
Итого за расчетный период <12> _____,					
в том числе:					

итога по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на
итога по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов
Итого <15> _____,
в том числе:
ипотечному агенту (ИНН) _____,
ипотечному агенту (ИНН) _____,
Данные по корректировке <16>
Итого по корректировке <17>

-----

<1> Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" либо ДКП - договор купли-продажи недвижимого имущества (жилья).

<2> Указывается наименование и ИНН юридического лица.

<3> Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения помещения по договору купли-продажи.

<4> Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита с дополнительными соглашениями о рефинансировании.

<5> Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<6> Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<7> Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств в случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита с заключением дополнительного соглашения о рефинансировании.

<8> Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления

Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов, в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

<9> Расчет: значение графы 18 плюс 4 процентных пункта и значение графы 19. В случае если значение графы 19 менее 6 процентов, принимается значение, равное 6 процентам.

<10> Расчет: значение графы 22 разделить на значение графы 21 и умножить на значение графы 21. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

<11> По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО)

<12> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27.

<13> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27.

<14> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27.

<15> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27. Если агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов каждого ипотечному агенту.

<16> Включаются значения граф 1 - 27 по каждому кредитному договору, которому произведена корректировка.

<17> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27, если произведена корректировка.

Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа

№ п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения				Стоимость жилого помещения по договору (рублей)
	вид договора <1>	площадь (кв. метров)	продавец по договору <2>	дата регистрации договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования по договору	

				участия в долевом строительстве <3>	
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
Итого за расчетный период <14> _____,					
в том числе:					
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на					
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов					
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на					
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов					
Итого <19> _____,					
в том числе:					
ипотечному агенту (ИНН) _____,					
ипотечному агенту (ИНН) _____.					
Данные по корректировке <20>					
Итого по корректировке <21>					

-----

<1> Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (заемщик - юридическое лицо)  
- договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом от 30.03.2002 № 35-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и недвижимости и о внесении изменений в некоторые законы Российской Федерации", либо ДКП-1 - договор купли-продажи на рынке жилья, либо ДКП-2 - договор купли-продажи на вторичном рынке жилья;

<2> Указывается наименование и ИНН юридического лица, приобретающего жилое помещение на вторичном рынке у физического лица; указывается обозначение "ф.л."

<3> Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения помещения по договору купли-продажи.

<4> Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на рынке жилья в сельских поселениях у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании;

3 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на рынке жилья в сельских поселениях;

<5> Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<6> Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<7> Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств в случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита в соответствии с дополнительным соглашением о рефинансировании;

<8> Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов в соответствии с дополнительным соглашением о рефинансировании, в графе 17

<9> Расчет: значение графы 18 плюс 4 процентных пункта от значения графы 19. В случае если значение графы 19 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 19 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

<10> Расчет: значение графы 22 разделить на значение графы 21. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 19 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

<11> По Общероссийскому классификатору об- административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТ)

<12> Указывается наименование сельского поселения с- поселок, село, станица, деревня, хутор и другие сельские насе- Заполняется по кредитам, выданным на приобретение жил- вторичном рынке жилья расположенных в сельских поселениях:

<13> По Общероссийскому классификатору об- административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТ) кредитам, выданным на приобретение жилых помещений на вт- расположенных в сельских поселениях.

<14> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 2

<15> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 2

<16> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 2

<17> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 2

<18> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 2

<19> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26

Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недопо- причитающаяся каждому ипотечному агенту.

<20> Включаются значения граф 1 - 33 по каждому кредитн- которому произведена корректировка.

<21> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 2- которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обще- акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам) по которым предоставление субсидии осуществлялось в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субси- в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. N 339 "О внесении изменений в Прави- предоставления субсидий из федерального бюджета росс- кредитным организациям и акционерному обществу "ДО- на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (зай- предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"

N п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещен				
	вид договора <1>	площадь (кв. метров)	юридическое лицо по договору <2>	стоимость жилого помещения по договору (рублей)	дата регистраци договора участи долевом строительстве/д уступки прав требования по д участия в доле строительстве <3
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
Итого за расчетный период <18> _____,					
в том числе:					
итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого поме					
итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных					
Итого <21> _____,					

В том числе:
итого ипотечному агенту (ИНН) _____,
итого ипотечному агенту (ИНН) _____.
Данные по корректировке <22>
Итого по корректировке <23>

-----  
 <1> Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "О долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" либо ДКП - договор купли-продажи недвижимости.

<2> Указывается наименование и ИНН юридического лица.

<3> Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения помещения по договору купли-продажи.

<4> Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа).

<5> Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<6> Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<7> Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств в случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании кредита (займа) "0".

<8> Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления

кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданного кредита (займов), или при заключении дополнительного соглашения о

в графе 20 указывается "0".

<9> Указывается период 3 или 5 или 8 лет или количество субсидировании всего срока действия кредитного договора (дс

<10> Дата возобновления периода, в течение которого предусмотрена субсидия, указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГ

<11> Расчет: значение графы 21 плюс 2 процентных пункта графы 22. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентов.

<12> Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде совершалась сделка по приобретению прав требования, и по вкладам (займам): указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования: сумма значений графы 28 и графы 29.

<13> Для кредитов (займов), права требования по которым принадлежат кредитным организациям, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

<14> Для кредитов (займов), права требования по которым принадлежат кредитным организациям, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

<15> Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым установлен лимит средств, и у некредитных организаций: сумму значений графы 28 разделить на значение графы 22 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

<16> Расчет: сумму значений графы 26 и графы 27 разделить на значение графы 22 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

<17> По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО)

<18> Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.

<19> Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.

<20> Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.

<21> Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35, г ипотечных агентов несколько, указывается сумма недоплат причитающаяся каждому ипотечному агенту.

<22> Включаются значения граф 1 - 35 по каждому кредиту (договору займа), по которому произведена корректировка.

<23> Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35, г произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ" по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

N п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения				Стоимость жил. пом. по догов. (руб)
	вид договора <1>	площадь (кв. метров)	юридическое лицо по договору <2>	дата регистрации договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве <3>	

1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

Итого за расчетный период <16> \_\_\_\_\_,

в том числе:

итога по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого поме

итога по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданны

Итого <19> \_\_\_\_\_,

в том числе:

итога ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_,

итога ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_.

Данные по корректировке <20>

Итого по корректировке <21>



приобретению прав требования: сумма значений графы 26 и графы  
<11> Для кредитов (займов), права требования по которым  
кредитных организаций, которым был установлен лимит средств  
"0".

<12> Для кредитов (займов), права требования по которым  
кредитных организаций, которым был установлен лимит средств  
"0".

<13> Расчет осуществляется для кредитов (займов), права  
которым приобретены у кредитных организаций, которым не  
лимит средств, и у некредитных организаций: сумму значений  
26 разделить на значение графы 21 и умножить на значение графы  
если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается  
равное 6 процентам.

<14> Расчет: сумму значений графы 24 и графы 25 разделить  
графы 21 и умножить на значение графы 23. В случае если значение  
менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

<15> По Общероссийскому классификатору объектов  
административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО)

<16> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 33.

<17> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 33.

<18> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 33.

<19> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 33.  
ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных  
причитающаяся каждому ипотечному агенту.

<20> Включаются значения граф 1 - 33 по каждому кредиту  
(договору займа), по которому произведена корректировка.

<21> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 33, по которым  
произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной  
организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом  
акционерного общества "ДОМ.РФ", по выданным кредитам  
(займам) на приобретение жилых помещений, расположенных  
на территории Дальневосточного федерального округа

№ п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения	Стоимость жилого помещения
----------	---	----------------------------------

	вид договора <1>	площадь (кв. метров)	продавец по договору <2>	дата регистрации договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве <3>	по договору (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

Итого за расчетный период <18> \_\_\_\_\_,

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого поме

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого поме

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных

Итого <23> \_\_\_\_\_,

в том числе:
итого ипотечному агенту (ИНН) _____,
итого ипотечному агенту (ИНН) _____.
Данные по корректировке <24>
Итого по корректировке <25>

-----

<1> Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законы Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи недвижимости, либо ДКП-2 - договор купли-продажи на вторичном рынке недвижимости.

<2> Указывается наименование и ИНН юридического лица, являющегося ипотечным агентом. Если ипотечный агент не указывается, указывается обозначение "ф.л."

<3> Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения помещения по договору купли-продажи.

<4> Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в сельских поселениях;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о предоставлении кредита (займа);

3 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;

4 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о предоставлении кредита (займа);

<5> Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<6> Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<7> Указывается размер внесенных заемщиком собственн случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного или при заключении дополнительного соглашения о реф указывается "0".

<8> Указывается размер доли собственных и заемных соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставлен кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных к или при заключении дополнительного соглашения о рефинанси указывается "0".

<9> Расчет: значение графы 20 плюс 4 процентных пункта графы 21. В случае если значение графы 21 менее 5 процен принимается значение, равное 5 процентам. В случае если зн менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 п

<10> Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетно совершалась сделка по приобретению прав требования, и по в (займам): указывается сумма фактически уплаченных процен периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде, предшествующем расчетному периоду, совершал приобретению прав требования: сумма значений графы 26 и гр

<11> Для кредитов (займов), права требования по которым кредитных организаций, которым был установлен лимит сред "0".

<12> Для кредитов (займов), права требования по которым кредитных организаций, которым был установлен лимит сред "0".

<13> Расчет осуществляется для кредитов (займов), права которым приобретены у кредитных организаций, которым н лимит средств, и у некредитных организаций: сумму значений 26 разделить на значение графы 21 и умножить на значение гр если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет приним равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее расчет принимается значение, равное 6 процентам.

<14> Расчет: сумму значений графы 24 и графы 25 раздели графы 21 и умножить на значение графы 23. В случае если зн менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное ! случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расче значение, равное 6 процентам.

<15> По Общероссийскому классификатору об

административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО)  
<16> Указывается наименование сельского поселения с / поселок, село, станица, деревня, хутор и другие сельские населенные пункты.  
Заполняется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилья на вторичном рынке жилья расположенных в сельских поселениях.  
<17> По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья расположенных в сельских поселениях.

<18> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35.

<19> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35.

<20> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35.

<21> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35.

<22> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35.

<23> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35. Если в документах ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных средств, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

<24> Включаются значения граф 1 - 35 по каждому кредиту (договору займа), по которому произведена корректировка.

<25> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35, если в документах произведена корректировка.

Настоящим организация выражает согласие с тем, что информация предоставляется в целях, на условиях и в порядке, которые определены в Правилах предоставления субсидий.

Руководитель

или уполномоченное им лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

Исполнитель \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_".