

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2017 г. N 1711

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА
АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ДОМ.РФ" В ВИДЕ
ВКЛАДОВ В ИМУЩЕСТВО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ДОМ.РФ", НЕ
УВЕЛИЧИВАЮЩИХ ЕГО
УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ, ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ
РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ И АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
"ДОМ.РФ"
НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ВЫДАННЫМ
(ПРИОБРЕТЕННЫМ) ЖИЛИЩНЫМ
(ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ),
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ГРАЖДАНАМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ,
И ПРАВИЛ ВОЗМЕЩЕНИЯ
РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И
АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
"ДОМ.РФ" НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО
ВЫДАННЫМ (ПРИОБРЕТЕННЫМ)
ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ
(ЗАЙМАМ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ**

ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ

1. Утвердить прилагаемые:

Правила предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей;

Правила возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее - Правила).

2. Министерству финансов Российской Федерации направить акционерному обществу "ДОМ.РФ" средства федерального бюджета в размере доведенных в установленном порядке лимитов

бюджетных обязательств в качестве вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на цели реализации мероприятий, предусмотренных Правилами.

3. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить в установленном порядке внесение вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на сумму, определяемую в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, в соответствии с трехсторонними договорами (соглашениями), заключенными между Министерством финансов Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и акционерным обществом "ДОМ.РФ".

4. Разрешить акционерному обществу "ДОМ.РФ":

использовать средства, полученные в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, на цели реализации мероприятий, предусмотренных Правилами;

размещать временно свободные средства, полученные на цели финансирования реализации мероприятий, предусмотренных Правилами, в

депозиты и (или) в виде неснижаемого остатка на расчетных счетах в кредитных организациях, соответствующих установленным в соответствии с [Бюджетным кодексом Российской Федерации](#) требованиям к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства федерального бюджета, а также в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, определенным в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и использовать полученный от их размещения доход на финансирование реализации мероприятий, предусмотренных Правилами, и компенсацию связанных с финансированием реализации мероприятий, предусмотренных Правилами, операционных расходов и расходов, связанных с информированием граждан об осуществляемых в соответствии с Правилами мероприятиях, перечень которых определяется наблюдательным советом акционерного общества "ДОМ.РФ".

5. Федеральному казначейству не осуществлять казначейское сопровождение средств,

передаваемых юридическим лицам по договорам, заключаемым с акционерным обществом "ДОМ.РФ" в рамках исполнения трехсторонних договоров (соглашений), указанных в пункте 3 настоящего постановления, на цели финансирования реализации предусмотренных Правилами мероприятий, а также средств, размещаемых акционерным обществом "ДОМ.РФ" в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 20 февраля 2021 г. N 232

ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА
АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ДОМ.РФ" В ВИДЕ
ВКЛАДОВ В ИМУЩЕСТВО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ДОМ.РФ", НЕ
УВЕЛИЧИВАЮЩИХ ЕГО
УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ, ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ

РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ И АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
"ДОМ.РФ"
НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ВЫДАННЫМ
(ПРИБРЕТЕННЫМ) ЖИЛИЩНЫМ
(ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ),
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ГРАЖДАНАМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - общество) для возмещения российским кредитным организациям и обществу недополученных доходов общества, российских кредитных организаций и ипотечных агентов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее - субсидии).

Субсидии предоставляются в рамках федерального проекта "Финансовая поддержка семей при рождении детей", входящего в состав национального проекта "Демография".

2. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в

установленном порядке до Министерства финансов Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете (проекта федерального закона о внесении изменений в федеральный закон о федеральном бюджете).

3. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключаемых между Министерством финансов Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и обществом по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - соглашения), в которых предусматриваются в том числе:

а) значение результата, в целях достижения

которого предоставляется субсидия (далее - результат предоставления субсидии);

б) согласие общества на осуществление Министерством финансов Российской Федерации и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии, а также обязательство общества по получению согласий кредитных организаций, получающих от общества возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Министерством финансов Российской Федерации и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения указанными организациями требований Правил возмещения российским кредитным организациям и

акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Правила возмещения недополученных доходов);

в) обязательство общества осуществлять возмещение недополученных доходов кредитным

организациям, в отношении которых установлен лимит средств в соответствии с Правилами возмещения недополученных доходов;

г) порядок согласования новых условий соглашения или расторжения соглашения при недостижении согласия по новым условиям соглашения в случае уменьшения Министерству финансов Российской Федерации ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

д) условие о необходимости предварительного одобрения соглашения решением наблюдательного совета общества.

4. Общество на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, должно отвечать следующим требованиям:

а) у общества отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) общество не получает в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации из федерального бюджета средства на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;

в) у общества отсутствуют просроченная (неурегулированная) задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;

г) общество не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере общества.

5. Для заключения соглашения и получения субсидии общество представляет в Министерство финансов Российской Федерации заявление о предоставлении субсидии с приложением к нему следующих документов для подтверждения соответствия общества требованиям настоящих Правил:

а) справка об отсутствии у общества на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. В случае непредставления указанной справки Министерство финансов Российской Федерации запрашивает ее в порядке межведомственного взаимодействия у Федеральной налоговой службы;

б) справка об отсутствии у общества на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, просроченной (неурегулированной) задолженности по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;

в) справка, подтверждающая, что общество на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) справка, подтверждающая, что общество на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, не получает из федерального бюджета средства на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;

д) справка, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалификации руководителя,

членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера общества.

6. Министерство финансов Российской Федерации в течение 7 рабочих дней со дня представления обществом документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, рассматривает их и принимает решение о заключении соглашения и предоставлении субсидии или об отказе в заключении соглашения и предоставлении субсидии.

7. Основаниями для отказа в заключении соглашения и предоставлении субсидии являются:

а) непредставление (представление в неполном объеме) обществом документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, за исключением документов, которые могут быть получены в порядке межведомственного взаимодействия;

б) установление факта недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил;

в) наличие у общества просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, определенным [статьей 93.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации](#).

8. Перечисление субсидии обществу осуществляется на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями, открытый в территориальном органе Федерального казначейства, не позднее 2-го рабочего дня после представления обществом в территориальный орган Федерального казначейства распоряжений о совершении казначейских платежей для оплаты денежного обязательства общества.

Обществу открывается лицевой счет для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями, в территориальном органе Федерального казначейства.

9. Общество представляет в Министерство

финансов Российской Федерации отчетность о достижении результата предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, которая определяется Министерством финансов Российской Федерации в соглашении, в течение 30 дней со дня завершения отчетного года.

10. Результатом предоставления субсидии является возмещение обществом совокупной суммы недополученных доходов общества, российских кредитных организаций и ипотечных агентов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, на основании решений о выплате возмещения недополученных доходов и Правил возмещения недополученных доходов в пределах средств, предоставленных обществу для этой цели из федерального бюджета в соответствующем финансовом году.

11. В случае недостижения значения результата предоставления субсидии общество обязуется возвратить в доход федерального бюджета часть полученной им субсидии в сумме, которая не была направлена на возмещение

недополученного дохода по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, в течение 30 рабочих дней со дня получения соответствующего требования Министерства финансов Российской Федерации.

12. Не допускается приобретение обществом за счет субсидии, а также кредитными организациями и ипотечными агентами, которым возмещаются недополученные доходы по кредитам (займам), за счет полученных от общества средств в качестве возмещения указанных доходов иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

13. Обязательная проверка соблюдения обществом целей, условий и порядка предоставления субсидии осуществляется Министерством финансов Российской Федерации и (или) органом государственного финансового

контроля.

14. В случае установления в ходе проверок, проведенных Министерством финансов Российской Федерации и органом государственного финансового контроля, факта несоблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидий соответствующие средства подлежат возврату в доход федерального бюджета:

а) на основании требования Министерства финансов Российской Федерации - не позднее 10-го рабочего дня со дня получения обществом указанного требования;

б) на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 декабря 2017 г. N 1711

ПРАВИЛА
ВОЗМЕЩЕНИЯ РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ

ОРГАНИЗАЦИЯМ И АКЦИОНЕРНОМУ
ОБЩЕСТВУ "ДОМ.РФ" НЕДОПОЛУЧЕННЫХ
ДОХОДОВ ПО ВЫДАННЫМ
(ПРИБРЕТЕННЫМ) ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ)
КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ),
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ГРАЖДАНАМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее соответственно - кредитные организации, общество "ДОМ.РФ") недополученных доходов кредитных организаций и общества "ДОМ.РФ":

а) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, с 1 января 2018 г. по 1 марта 2023 г., по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, с 1 января 2019 г. по 1 марта 2023 г., а также по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзацах четвертом и

пятом пункта 9 настоящих Правил, - по 31 декабря 2027 г.:

на приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо на приобретение у юридического или физического лица на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа;

на погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в абзаце втором настоящего подпункта, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа);

на погашение ранее выданных кредитов (займов) на цели приобретения у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору, заключенному до вступления в силу Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", или на цели выплаты паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, осуществившего строительство многоквартирного дома до вступления в силу указанного Федерального закона, при условии, что право собственности заемщика по кредитному договору (договору займа) на жилое помещение или жилое помещение с земельным участком, жилое помещение в многоквартирном доме жилищно-строительного кооператива зарегистрировано в

установленном порядке;

на погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в абзаце третьем настоящего подпункта;

на погашение ранее выданных кредитов (займов) на цели, указанные в абзаце четвертом настоящего подпункта;

на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется по договору подряда юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

на приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в будущем передать заемщику в собственность

индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок.

Под жилыми помещениями в настоящих Правилах понимаются жилые помещения, указанные в настоящем подпункте;

б) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил, в том числе по кредитам (займам), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа), на цели, указанные в абзацах втором, третьем и пятом подпункта "а" настоящего пункта, независимо от даты их выдачи, по которым заключено дополнительное соглашение к договору о предоставлении кредита (займа) о приведении кредитного договора (договора займа) в соответствие с настоящими Правилами либо по которым положения кредитного договора (договора займа) приведены в соответствие с настоящими Правилами без заключения такого соглашения:

с 1 августа 2018 г. по 1 марта 2023 г. - в отношении граждан Российской Федерации, указанных в абзацах втором и третьем пункта 9 настоящих Правил;

по 31 декабря 2027 г. - в отношении граждан Российской Федерации, указанных в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, в случае установления категории "ребенок-инвалид" рожденным не позднее 31 декабря 2022 г. детям этих граждан.

Под дополнительным соглашением о рефинансировании в настоящих Правилах понимается дополнительное соглашение, указанное в настоящем подпункте, либо приведение положений кредитного договора (договора займа) в соответствие с настоящими Правилами без заключения такого соглашения;

в) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил, в том числе по кредитам (займам), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа), на цели, указанные в абзацах втором - восьмом подпункта "а" настоящего пункта, с 1

января 2018 г. по 1 марта 2023 г., а в отношении граждан Российской Федерации, указанных в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, - по 31 декабря 2027 г., права требования по которым приобретены обществом "ДОМ.РФ" или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", с 1 марта 2018 г. по 30 апреля 2023 г. или ипотечными агентами независимо от даты их приобретения.

1(1). Возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), указанным в пункте 1 настоящих Правил (далее - кредиты (займы), осуществляется в пределах средств, выделенных обществу "ДОМ.РФ" для этой цели из федерального бюджета.

Общая сумма кредитов (займов), по которым осуществляется возмещение недополученных доходов, составляет до 800 млрд. рублей (включительно).

1(2). Возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами не осуществляется по выданным заемщикам

кредитам (займам), если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера.

2. В случае приобретения ипотечными агентами, осуществляющими деятельность в соответствии с Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах", прав требования по кредитам (займам), выданным кредитными организациями или обществом "ДОМ.РФ", ранее приобретенных обществом "ДОМ.РФ" или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", кредитная организация или общество "ДОМ.РФ" из полученных в соответствии с настоящими Правилами выплат (возмещений) перечисляет ипотечным агентам средства на возмещение недополученного ими дохода по кредитам (займам).

3. Возмещение недополученных доходов осуществляется путем ежемесячных выплат обществом "ДОМ.РФ" кредитной организации соответствующих средств либо получения обществом "ДОМ.РФ" средств в качестве возмещения собственных недополученных доходов начиная с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором обществом "ДОМ.РФ" получены средства, указанные в пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам

Российской Федерации, имеющим детей" в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 232 "О внесении изменений в [постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711](#) и признании утратившим силу положения [постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. N 857](#)" (далее - [постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711](#)).

4. По кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен до 1 мая 2021 г., за исключением кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом

пункта 9 настоящих Правил.

По кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 мая 2021 г., за исключением кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 3 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.

По кредитам (займам), предоставленным на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день

календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 5 процентных пунктов, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.

В случае если кредитным организациям предоставлялись субсидии на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам) в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711](#) "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным)

кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу [постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. N 339](#) "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который осуществляется возмещение, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании, в соответствии с которым

процентная ставка в размере, указанном в пункте 9 настоящих Правил, устанавливается на весь срок кредита, выплата возмещения осуществляется в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который осуществляется выплата возмещения, увеличенным на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленным в соответствии с дополнительным соглашением о рефинансировании.

При этом процентная ставка по кредитному договору (договору займа) или дополнительному соглашению о рефинансировании устанавливается в соответствии с подпунктом "г" пункта 10 настоящих Правил. Возмещение недополученных доходов осуществляется исходя из фактически уплаченной заемщиком в расчетном месяце суммы процентов за пользование кредитом (займом) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа).

В период, указанный в абзацах втором и третьем подпункта "г" пункта 10 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов не осуществляется.

При установлении процентной ставки ниже размера, указанного в абзаце первом подпункта "г" пункта 10 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется исходя из уровня процентной ставки, указанной в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.

Возмещение недополученных доходов осуществляется в рамках установленного для каждой кредитной организации и общества "ДОМ.РФ" лимита средств, направляемых на выдачу кредитными организациями и обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов), а также на приобретение обществом "ДОМ.РФ" или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", прав требования по кредитам (займам) (далее - лимит средств). Лимит средств включает в себя сумму задолженности заемщиков по кредитам (займам) на дату заключения соответствующих дополнительных соглашений о рефинансировании, а также средства, направленные ипотечными агентами на приобретение прав требования по кредитам (займам) у кредитной организации, которой установлен лимит средств, или общества "ДОМ.РФ".

Условием предоставления ипотечным агентам средств, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил, является заключение ипотечным агентом с кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" договора об оказании услуг по сопровождению кредитной организацией, которой установлен лимит средств, или обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов), указанных в пункте 2 настоящих Правил, предусматривающего в том числе оказание кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" ипотечному агенту услуг по взаимодействию с заемщиками по кредитам (займам) в целях исполнения ими обязательств по кредитам (займам), обязательство кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" по перечислению ипотечному агенту из суммы возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами средств на возмещение недополученного дохода ипотечного агента по кредитам (займам), а также основания и порядок перехода прав требования по входящим в состав ипотечного покрытия кредитам (займам) от ипотечного агента к кредитной организации или обществу "ДОМ.РФ" (далее - договор по сопровождению).

5. Возмещение недополученных доходов

осуществляется по кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен или дополнительное соглашение о рефинансировании по которым заключено с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, начиная с 1 января 2018 г. и с 1 августа 2018 г. соответственно, с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - начиная с 1 января 2019 г. и с 1 марта 2019 г. соответственно, с гражданами Российской Федерации, указанными в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, - независимо от даты их заключения (за исключением кредитов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта).

Возмещение недополученных доходов осуществляется в течение всего срока действия кредитного договора (договора займа).

Возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), предоставленным на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, осуществляется по кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 апреля 2021 г.

6. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 28.03.2019 N 339.

7. Период возмещения недополученных доходов определяется:

а) для кредитных организаций, которым установлен лимит средств:

с даты выдачи кредита либо с даты заключения дополнительного соглашения о рефинансировании до даты окончания срока действия кредитного договора, а в случае уступки кредитной организацией, которой установлен лимит средств, прав требования по кредиту - до даты уступки прав требования по кредитному договору;

с даты приобретения прав требования по кредиту у общества "ДОМ.РФ", либо у другой кредитной организации, либо у ипотечного агента, с которым кредитной организацией заключен договор по сопровождению, - до даты окончания срока действия кредитного договора;

в случае перехода к кредитной организации прав и обязанностей по договору по сопровождению от заключившей с ипотечным агентом договор по сопровождению кредитной организации, которой

установлен лимит средств и в отношении которой Центральным банком Российской Федерации принято решение о применении мер по ее финансовому оздоровлению, назначении временной администрации по управлению кредитной организацией и об отзыве лицензии, - с даты перехода прав по договору по сопровождению до даты окончания срока действия кредитного договора;

в случае перехода прав требования по кредитам от кредитной организации, которой установлен лимит средств, в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе реорганизации такой кредитной организации, - с даты перехода в установленном порядке прав требования по кредитам до даты окончания срока действия кредитного договора;

б) для общества "ДОМ.РФ":

с даты выдачи обществом "ДОМ.РФ" займа, или с даты заключения дополнительного соглашения о рефинансировании, или с даты приобретения обществом "ДОМ.РФ" прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым установлен лимит средств, или прав требования по кредиту (займу) у ипотечного агента до даты окончания

срока действия кредитного договора (договора займа), а в случае уступки обществом "ДОМ.РФ" прав требования по кредиту (займу) - до даты уступки прав требования по кредитному договору (договору займа);

при приобретении обществом "ДОМ.РФ" прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, и прав требования по займу у некредитных организаций, а также при условии выплаты обществом "ДОМ.РФ" таким кредитным организациям и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты выдачи кредита кредитной организацией, которой не установлен лимит средств, или с даты выдачи займа некредитной организацией, у которой обществом "ДОМ.РФ" приобретены права требования по кредиту (займу), до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа);

при приобретении обществом "ДОМ.РФ" у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), и у некредитных организаций прав требования по кредиту (займу),

приобретенных у третьих лиц, выдавших кредит (заем), и при условии выплаты обществом "ДОМ.РФ" таким кредитным и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты приобретения прав требования по кредиту (займу) у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа);

в случае перехода к обществу "ДОМ.РФ" прав и обязанностей по договору по сопровождению от заключившей с ипотечным агентом договор по сопровождению кредитной организации, которой установлен лимит средств и в отношении которой Центральным банком Российской Федерации принято решение о применении мер по ее финансовому оздоровлению, назначении временной администрации по управлению кредитной организацией и об отзыве лицензии, - с даты перехода прав по договору по сопровождению до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа);

в случае перехода к обществу "ДОМ.РФ" прав требования по кредитам от кредитной организации, которой установлен лимит средств, на основании сделки, совершенной в процессе

реорганизации такой кредитной организации, - с даты перехода в установленном порядке прав требования по кредитам до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа);

в) для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ":

при приобретении кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, и прав требования по займу у некредитных организаций, а также при условии выплаты кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", таким кредитным организациям и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты выдачи кредита кредитной организацией, которой не установлен лимит средств, или с даты выдачи займа некредитной организацией, у которой кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", приобретены права требования по кредиту (займу), до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа);

при приобретении кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), и у некредитных организаций прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, выдавших кредит (заем), и при условии выплаты кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", таким кредитным и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты приобретения прав требования по кредиту (займу) у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа).

8. Период возмещения недополученного дохода по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечному агенту, для ипотечных агентов, заключивших договор по сопровождению с обществом "ДОМ.РФ" или кредитными организациями, которым установлен лимит средств, определяется с даты приобретения ипотечным агентом прав требования по кредитам (займам) либо с даты заключения дополнительного соглашения о

рефинансировании до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа), а в случае уступки ипотечным агентом прав требования по кредиту (займу) - до даты уступки прав требования по кредиту (займу).

9. Право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами возникает:

у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. первого ребенка и (или) последующих детей, которые являются гражданами Российской Федерации, - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа);

у гражданина Российской Федерации, проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории, при рождении у него начиная с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г. первого ребенка и (или) последующих детей, которые являются гражданами Российской Федерации, - по ставке 5 процентов годовых на весь срок кредита (займа);

у гражданина Российской Федерации, имеющего

ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория "ребенок-инвалид", - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа);

у гражданина Российской Федерации, проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория "ребенок-инвалид", - по ставке 5 процентов годовых на весь срок кредита (займа).

Право на получение кредита (займа) в соответствии с настоящими Правилами возникает как у матери, так и у отца первого ребенка и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид". Состав заемщиков (солидарных заемщиков) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации,

на которых требование настоящих Правил к наличию детей не распространяется.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Возмещение недополученных доходов осуществляется кредитным организациям, обществу "ДОМ.РФ" и ипотечным агентам по кредитам (займам) при выполнении всех следующих условий:

а) кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании заключены в рублях;

а(1)) кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании заключены:

с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, - не ранее 1 января 2018 г. или не ранее 1 августа 2018 г. соответственно;

с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - не ранее 1 января 2019 г. или не ранее 1 марта 2019 г. соответственно;

с гражданами Российской Федерации, указанными в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, - в любой период или после вступления в силу [постановления Правительства Российской Федерации от 31 октября 2019 г. N 1396 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным \(приобретенным\) жилищным \(ипотечным\) кредитам \(займам\), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и признании утратившим силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. N 857"](#) соответственно;

б) размер кредита (займа), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании остаток задолженности по кредиту (займу) составляет:

до 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

до 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

в) заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, 15 и более процентов стоимости приобретаемого жилого помещения, строящегося или приобретаемого индивидуального жилого дома. Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли собственных средств, составляющий менее 15 процентов, округлению не подлежит.

Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов),

предоставленных на цели, указанные в абзацах втором и четвертом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, отношение размера кредита (займа), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании - остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 85 и менее процентов. Величина отношения размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости жилого помещения округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Величина отношения размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости жилого помещения, составляющая более 85 процентов, округлению не подлежит.

В случае если за счет кредита (займа) заемщиком приобретается земельный участок, на котором расположено или будет расположено приобретаемое или строящееся также за счет средств этого кредита (займа) жилое помещение, стоимость такого земельного участка учитывается при определении указанного в настоящем подпункте размера доли собственных средств заемщика.

Для целей применения настоящего пункта стоимость жилого помещения и (или) стоимость земельного участка считаются равными цене договора, по которому такое жилое помещение или жилое помещение с земельным участком приобретено или будет приобретено заемщиком с использованием кредита (займа), либо цене договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), которая оплачена за счет средств кредита (займа), а стоимость строительства индивидуального жилого дома считается равной цене договора подряда на строительство такого индивидуального жилого дома (совокупности цен договоров подряда);

г) размер процентной ставки, предусмотренный кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, равен размеру, указанному в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.

При этом в случае предоставления кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами в период с даты выдачи

кредита (займа) до государственной регистрации ипотеки жилого помещения или до даты изменения процентной ставки по кредиту (займу) в связи с государственной регистрацией ипотеки, указанной в кредитном договоре (договоре займа) или дополнительном соглашении о рефинансировании, или при предоставлении кредита (займа) на цели, указанные в абзацах втором - шестом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, в период с даты выдачи кредита (займа) до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) или до даты изменения процентной ставки по кредиту (займу) в связи с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по такому договору), указанной в кредитном договоре (договоре займа) или дополнительном соглашении о рефинансировании, процентная ставка по кредиту (займу) не может превышать установленный на дату заключения в соответствии с настоящими Правилами кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании размер ключевой ставки

Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Кредитными договорами (договорами займа), указанными в абзацах втором и третьем пункта 4 настоящих Правил, может быть предусмотрено увеличение процентной ставки по кредиту (займу) в период с даты выдачи кредита (займа) до последнего дня календарного месяца, в котором заемщик уведомил кредитора в порядке, согласованном с кредитором, об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо ипотеки недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа) в силу закона, или до последнего дня календарного месяца, в котором осуществлена государственная регистрация ипотеки недвижимого имущества, предусмотренной кредитным договором (договором займа). При этом по кредитам (займам), предусмотренным абзацем вторым пункта 4 настоящих Правил, процентная ставка в указанный период не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора (договора займа), увеличенной на 3

процентных пункта, а по кредитам (займам), предусмотренным абзацем третьим пункта 4 настоящих Правил, - размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора (договора займа), увеличенной на 5 процентных пунктов.

Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено заключение заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения или увеличение процентной ставки в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании условий указанных договоров страхования.

Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о

рефинансировании может быть предусмотрено, что заключение заемщиком договора страхования жилого помещения до оформления права собственности на жилое помещение не требуется.

Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено установление процентной ставки ниже размера, указанного в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил. При установлении процентной ставки по кредитному договору (договору займа) ниже размера, указанного в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется исходя из уровня процентной ставки, указанной в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.

Соглашением, заключенным между кредитной организацией, или обществом "ДОМ.РФ", или ипотечным агентом, с одной стороны, и заемщиком - с другой стороны, размер установленной в кредитном договоре (договоре займа) процентной ставки может быть снижен. Дополнительно возникающие при этом недополученные доходы кредитной организации,

общества "ДОМ.РФ" или ипотечного агента в рамках настоящих Правил возмещению не подлежат;

д) погашение кредита (займа) производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами или равными платежами, рассчитанными исходя из размера накопительного взноса участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, который ежегодно утверждается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором (договором займа);

е) исполнение обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа) обеспечено одним из следующих способов:

залог жилого помещения, на приобретение или строительство которого предоставлен кредит (заем), за исключением кредита на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом

подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил;

залог недвижимого имущества, расположенного на территории Российской Федерации, при предоставлении кредита на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил;

залог индивидуального жилого дома, на строительство которого предоставлен кредит, и (или) земельного участка, на приобретение которого и строительство индивидуального жилого дома на котором предоставлен кредит, после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок;

залог прав требования по договору участия в долевом строительстве.

Кредитным договором (договором займа) могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств, в том числе поручительство физических лиц;

ж) по кредитному договору (договору займа) или дополнительному соглашению о рефинансировании не возмещались и не

возмещаются недополученные доходы в порядке и на условиях, которые предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. N 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)", постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р" и постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022

годах".

За счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и (или) иных источников финансирования (включая средства организаций-работодателей) кредитным организациям, обществу "ДОМ.РФ" или ипотечным агентам могут возмещаться дополнительные недополученные доходы по кредитам (займам), выданным заемщикам на указанные в пункте 1 настоящих Правил цели по ставке процентов годовых менее указанной в пункте 9 настоящих Правил;

з) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и договора поручительства заемщик (солидарные заемщики) и поручители обязуются дать согласие на сбор и обработку обществом "ДОМ.РФ" персональных данных в целях реализации обществом "ДОМ.РФ" предусмотренных настоящими Правилами мероприятий.

11. Возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов осуществляется в рамках лимитов средств, установленных Министерством финансов Российской Федерации на основании

заявок, поданных кредитными организациями и обществом "ДОМ.РФ" в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 232 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 и признании утратившим силу положения постановления Правительства

Российской Федерации от 21 июля 2018 г. N 857".

12. В случае реорганизации кредитной организации, которой установлен лимит средств, кредитная организация, к которой перешли права требования по кредитам в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе указанной реорганизации, в целях получения выплат (возмещения) в рамках установленного лимита средств реорганизованной кредитной организации уведомляет общество "ДОМ.РФ" о приобретении прав требования по кредитам путем направления обращения с прилагаемыми к нему следующими документами:

а) сведения о государственной регистрации кредитной организации в качестве юридического лица и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;

б) копии учредительных документов кредитной организации;

в) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации, с указанием банковских реквизитов

и счетов, на которые следует перечислять средства на возмещение недополученных доходов;

г) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации, об отсутствии у кредитной организации просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, и подтверждающая, что кредитная организация не получает средства из федерального бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;

д) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации, подтверждающая, что кредитная организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утвержденный Министерством финансов

Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

12(1). При получении обращения, предусмотренного пунктом 12 настоящих Правил, общество "ДОМ.РФ" в течение 15 рабочих дней со дня поступления такого обращения проверяет полноту прилагаемых к нему документов и в случае их соответствия требованиям пункта 12 настоящих Правил принимает решение об установлении лимита средств в отношении кредитной организации, к которой перешли права требования по кредитам. О принятом решении общество "ДОМ.РФ" в тот же срок информирует кредитную организацию путем опубликования на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") сведений о лимите средств, установленном для такой кредитной организации.

При этом лимит средств, установленный реорганизованной кредитной организации,

переходит в полном объеме кредитной организации, к которой перешли права требования по кредитам от реорганизованной кредитной организации в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе реорганизации.

13. Лимит средств, предусмотренный пунктом 11 настоящих Правил, дальнейшему пересмотру не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14(1) настоящих Правил.

14. Кредитные организации и общество "ДОМ.РФ" выдают ежемесячно кредиты (займы) и (или) приобретают права требования по кредитам (займам) в соответствии с планом-графиком ежемесячной выдачи кредитной организацией и обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов) по 31 декабря 2027 г. или ежемесячного приобретения обществом "ДОМ.РФ" либо кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", до 1 марта 2023 г. прав требования по кредитам (займам), в котором указывается минимальный размер средств, направляемых на выдачу кредитов (займов) и (или) на приобретение прав требования по таким кредитам (займам),

составляющий не менее 100 млн. рублей ежемесячно (далее - план-график), представленным в Министерство финансов Российской Федерации в целях установления лимитов средств в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 232 "О внесении изменений в [постановление](#)

Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 и признании утратившим силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. N 857".

Выдача кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов) и (или) приобретение прав требования по кредитам (займам) в размере менее, чем размер, определенный в плане-графике, не является основанием для прекращения выплат.

14(1). Размер лимита средств, предусмотренный пунктом 11 настоящих Правил, может быть изменен (увеличен или уменьшен) по решению общества "ДОМ.РФ" о перераспределении лимитов средств, которое может быть принято при наличии следующих оснований:

поступление обращения кредитной организации об уменьшении установленного ей лимита средств или принятие обществом "ДОМ.РФ" решения об уменьшении установленного обществу "ДОМ.РФ" лимита средств;

выдача кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов) и (или) приобретение ими прав требования по кредитам (займам) в размере менее определенного в плане-

графике в течение 2 месяцев подряд при наличии обращения кредитной организации, которой лимит средств не установлен, об установлении ей лимита средств или кредитной организации, которой установлен лимит средств, об увеличении установленного ей лимита средств либо при наличии решения общества "ДОМ.РФ" о потребности общества "ДОМ.РФ" в увеличении лимита средств (далее - решение общества "ДОМ.РФ" о потребности). Решение общества "ДОМ.РФ" о потребности должно содержать прогнозные значения ежемесячной выдачи обществом "ДОМ.РФ" займов по 31 декабря 2027 г. или ежемесячного приобретения обществом "ДОМ.РФ" до 1 марта 2023 г. прав требования по кредитам (займам).

При возникновении указанных оснований общество "ДОМ.РФ" путем опубликования на своем официальном сайте в сети "Интернет" информирует кредитные организации о возможности подачи заявок с указанием общего размера лимита средств, подлежащего перераспределению (далее - общий размер нераспределенного лимита средств).

Кредитные организации в течение 14 календарных дней со дня опубликования

обществом "ДОМ.РФ" информации о возможности подачи заявок вправе направить обществу "ДОМ.РФ" заявку об установлении лимита средств или увеличении установленного кредитной организации лимита средств по форме согласно приложению N 1 (далее - заявка) с указанием своих предложений о размере подлежащего установлению лимита средств или увеличения лимита средств с приложением:

плана-графика;

документов, предусмотренных пунктами "а" - "д" пункта 12 настоящих Правил, если такие документы не представлялись в общество "ДОМ.РФ" ранее или в ранее представленные документы были внесены изменения.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках и решении общества "ДОМ.РФ" о потребности, превышает общий размер нераспределенного лимита средств, предложенный кредитной организацией в указанной заявке размер подлежащего установлению лимита средств или увеличения лимита средств, а также указанный в решении общества "ДОМ.РФ" о потребности размер увеличения лимита средств сокращаются

пропорционально доле размера средств, указанного в соответствующей заявке кредитной организации, в соответствующем решении общества "ДОМ.РФ" о потребности, в совокупном размере средств, указанном во всех заявках и решении общества "ДОМ.РФ" о потребности, таким образом, чтобы общий размер подлежащего установлению лимита средств и (или) увеличения лимита средств не превышал общий размер нераспределенного лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках, решении общества "ДОМ.РФ" о потребности равен или меньше общего размера нераспределенного лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств или увеличения лимита средств кредитной организации или обществу "ДОМ.РФ" устанавливается равным размеру, указанному в заявке или решении общества "ДОМ.РФ" о потребности.

Кредитным организациям, которым был установлен лимит средств, лимит средств при его изменении по решению общества "ДОМ.РФ" о перераспределении лимитов средств устанавливается обществом "ДОМ.РФ" как сумма

лимита средств на выдачу кредитов, установленного в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил, и лимита средств на выдачу, установленного в соответствии с настоящим пунктом. Кредитным организациям, которым лимит средств не установлен, лимит средств устанавливается в размере, определенном в соответствии с абзацами восьмым и девятым настоящего пункта.

Общество "ДОМ.РФ" по истечении 5 рабочих дней со дня окончания указанного в абзаце пятом настоящего пункта срока принимает решение о перераспределении лимитов средств кредитным организациям, подавшим заявки, обществу "ДОМ.РФ" и путем опубликования на своем официальном сайте в сети "Интернет" информирует кредитные организации о размерах лимита средств, установленных для каждой кредитной организации и общества "ДОМ.РФ", при его изменении по решению общества "ДОМ.РФ" о перераспределении лимитов средств.

15. Для получения возмещения недополученных доходов кредитная организация представляет в общество "ДОМ.РФ" не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, заявление о получении возмещения

недополученных доходов (далее - заявление), подписанное руководителем кредитной организации (уполномоченным им лицом):

в период до 30 сентября 2021 г. - по форме согласно приложению N 3 к настоящим Правилам;

в период после 1 октября 2021 г. - по форме согласно приложению N 4.

В случае подписания заявления уполномоченным лицом кредитной организации в общество "ДОМ.РФ" одновременно с заявлением направляются документы, подтверждающие полномочия указанного лица.

Кредитные организации несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в общество "ДОМ.РФ".

Кредиты (займы), выданные до даты регистрации в установленном порядке договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), но не ранее 1 января 2018 г., могут быть включены в заявление начиная с любого отчетного месяца после даты регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору).

Кредиты (займы), по которым заключены кредитные договоры (договоры займа) после вступления в силу [постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. N 339](#) "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" на условиях, предусмотренных подпунктом "г" пункта 10 настоящих Правил в редакции, действовавшей до дня вступления в силу указанного постановления, могут быть включены в заявление начиная с любого отчетного месяца после приведения в соответствие с настоящими Правилами кредитного договора (договора займа) в части размера процентной ставки по кредиту (займу), указанного в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил. Возмещение недополученных доходов по таким кредитам (займам) осуществляется с даты выдачи кредита (займа), а в случае государственной регистрации в установленном порядке ипотеки или договора

участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) - с даты государственной регистрации ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору).

Кредиты (займы), условия кредитного договора (договора займа) и дополнительного соглашения о рефинансировании по которым не соответствуют условию о заключении заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни), предусмотренному подпунктом "г" пункта 10 настоящих Правил в редакции, действовавшей до дня вступления в силу [постановления Правительства Российской Федерации от 31 октября 2019 г. N 1396](#) "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и признании утратившим силу положения [постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля](#)

2018 г. N 857", могут быть включены в заявление начиная с любого отчетного месяца. Возмещение недополученных доходов по таким кредитам (займам) осуществляется с даты выдачи кредита (займа), а в случае государственной регистрации в установленном порядке ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) - с даты государственной регистрации ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору).

Кредиты (займы), по которым кредитным договором (договором займа) предусмотрена оплата стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств, полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала) либо бюджетов субъектов Российской Федерации, могут быть включены в заявление начиная с любого отчетного месяца после поступления средств федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала) либо средств субъектов Российской Федерации в счет оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения. Возмещение недополученных доходов по таким кредитам (займам) осуществляется с даты выдачи

кредита (займа), а в случае государственной регистрации в установленном порядке ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) - с даты государственной регистрации ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору).

В целях возмещения собственных недополученных доходов обществом "ДОМ.РФ" также подготавливаются документы, предусмотренные настоящим пунктом, которые подлежат хранению обществом "ДОМ.РФ" наряду с документами, представленными кредитными организациями.

16. В случае уступки прав требования по кредиту (займу) ипотечному агенту кредитной организацией, которой установлен лимит средств, или обществом "ДОМ.РФ" вместе с первым заявлением, в которое включены кредиты (займы), права требования по которым уступлены ипотечному агенту, представляются следующие документы:

а) свидетельство о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица

либо копия свидетельства, заверенная управляющей организацией ипотечного агента;

б) свидетельство о постановке ипотечного агента на налоговый учет либо копия свидетельства, заверенная управляющей организацией ипотечного агента;

в) справка с указанием даты заключения с ипотечным агентом договора по сопровождению, которая должна содержать заверения общества "ДОМ.РФ" или кредитной организации в том, что заключенный с ипотечным агентом договор по сопровождению содержит условие об обязанности кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" перечислять причитающиеся ипотечному агенту в соответствии с настоящими Правилами средства по возмещению недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым приобретены ипотечным агентом. Справка представляется по каждому договору по сопровождению, заключенному с ипотечным агентом, и подписывается руководителем кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" либо уполномоченным им лицом. В случае расторжения договора по сопровождению кредитная организация или общество "ДОМ.РФ" в заявлении указывают дату расторжения договора

по сопровождению и наименование новой кредитной организации, которой установлен лимит средств, или общества "ДОМ.РФ", с которыми ипотечный агент заключил договор по сопровождению.

17. В случае непредставления документов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 16 настоящих Правил, общество "ДОМ.РФ" направляет запрос, в том числе в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, в Федеральную налоговую службу о представлении сведений из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ипотечных агентов.

18. Общество "ДОМ.РФ":

- а) регистрирует в порядке очередности заявления и прилагаемые к ним документы;
- б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления полноту содержащихся в нем сведений и принимает решение об осуществлении возмещения недополученных доходов либо при наличии основания, указанного в пункте 19 настоящих Правил, решение об отказе в осуществлении возмещения недополученных

доходов. Указанный срок может быть продлен обществом "ДОМ.РФ" не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитной организации дополнительных материалов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений и принятия решения об осуществлении возмещения недополученных доходов либо решения об отказе в осуществлении возмещения недополученных доходов;

в) заключает с кредитной организацией в соответствии с пунктом 18(1) настоящих Правил договор о передаче обществом "ДОМ.РФ" кредитной организации средств на возмещение недополученных доходов в рамках исполнения обществом "ДОМ.РФ" договора (соглашения), указанного в пункте 3 [постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711](#);

г) осуществляет выплату средств на возмещение недополученных доходов на счет кредитной организации в течение 7 рабочих дней со дня заключения договора, предусмотренного подпунктом "в" настоящего пункта, а в случае принятия решения о проведении проверки,

указанной в подпункте "б" настоящего пункта, - в течение 7 рабочих дней со дня окончания такой проверки при наличии решения об осуществлении возмещения недополученных доходов и договора, предусмотренного подпунктом "в" настоящего пункта. Кредитные организации в течение 5 рабочих дней со дня получения средств на возмещение недополученных доходов осуществляют перечисление причитающихся ипотечным агентам средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам;

д) подает распоряжение о перечислении средств на возмещение собственных недополученных доходов общества "ДОМ.РФ" на свой банковский счет. Общество "ДОМ.РФ" в течение 5 рабочих дней со дня получения возмещения осуществляет перечисление причитающихся ипотечным агентам средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам.

18(1). Договор о передаче обществом "ДОМ.РФ" кредитной организации средств на возмещение недополученных доходов в рамках исполнения обществом ДОМ.РФ договора (соглашения),

указанного в пункте 3 постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711, заключается между обществом "ДОМ.РФ" и кредитной организацией в электронной форме с использованием единой информационной системы жилищного строительства. Такой договор заключается в отношении каждого кредита, по которому осуществляется выплата возмещения недополученных доходов, единовременно после принятия решения об осуществлении возмещения недополученных доходов, указанного в подпункте "б" пункта 18 настоящих Правил.

Предмет договора о передаче обществом "ДОМ.РФ" кредитной организации средств на возмещение недополученных доходов определяется в соответствии с заявлением, решением об осуществлении возмещения недополученных доходов, а также содержанием указанных в пункте 24 настоящих Правил условий и порядка информационного взаимодействия общества и кредитных организаций.

Договор о передаче обществу "ДОМ.РФ" средств на возмещение недополученных доходов не заключается.

19. В случае принятия решения об отказе в осуществлении возмещения недополученных доходов, указанного подпункте "б" пункта 18 настоящих Правил, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений требованиям и условиям, установленным настоящими Правилами, или наличие в них недостоверной информации, общество "ДОМ.РФ" в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет кредитной организации уведомление с указанием причин принятия такого решения.

Принятие обществом "ДОМ.РФ" решения об отказе в осуществлении возмещения недополученных доходов не препятствует кредитной организации в срок не позднее 10-го рабочего дня со дня получения от общества "ДОМ.РФ" указанного в настоящем пункте уведомления вновь обратиться с заявлением в общество "ДОМ.РФ" о возмещении недополученных доходов за тот же календарный месяц (месяцы) после устранения причины принятия обществом "ДОМ.РФ" указанного решения.

Принятие обществом "ДОМ.РФ" решения об отказе в осуществлении возмещения

недополученных доходов не может являться основанием для обращения кредитной организации к заемщику или его поручителю с требованием возмещения недополученных доходов.

20. При несоблюдении кредитными организациями установленных настоящими Правилами порядка и (или) условий возмещения недополученных доходов полученные такой кредитной организацией от общества "ДОМ.РФ" в качестве возмещения денежные средства подлежат возврату обществу "ДОМ.РФ" в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества "ДОМ.РФ" о возврате средств.

В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу "ДОМ.РФ" указанных денежных средств кредитная организация обязана уплатить обществу "ДОМ.РФ" штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств обществу "ДОМ.РФ", от подлежащей возврату суммы денежных средств за каждый день просрочки.

Возвращенные денежные средства могут быть направлены обществом "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов другим кредитным организациям или обществу "ДОМ.РФ" в соответствии с настоящими Правилами.

21. Все указанные в настоящих Правилах документы формируются и передаются в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностных лиц, уполномоченных на подписание таких документов. Обмен документами между кредитными организациями и обществом "ДОМ.РФ" осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

22. Утратил силу с 1 января 2020 года. -
Постановление Правительства РФ от 31.10.2019 N 1396.

23. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества "ДОМ.РФ" и кредитных организаций указанной в пункте 21 настоящих Правил единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для

отказа от принятия и рассмотрения обществом "ДОМ.РФ" документов кредитных организаций. В указанных случаях документы могут направляться обществу "ДОМ.РФ" на бумажном носителе с использованием почтовой или курьерской доставки, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные настоящими Правилами.

24. Условия и порядок информационного взаимодействия общества "ДОМ.РФ" и кредитных организаций в связи с выплатой возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяются обществом "ДОМ.РФ" и размещаются на его официальном сайте в сети "Интернет".

Направляя обществу "ДОМ.РФ" предусмотренные настоящими Правилами заявления, обращения, уведомления и заявки, кредитная организация выражает согласие на выполнение ею требований, установленных указанными условиями и

порядком информационного взаимодействия.

25. Общество "ДОМ.РФ" информирует граждан об осуществляемых в соответствии с настоящими Правилами мероприятиях, в том числе путем оказания консультационной помощи при обращении граждан в консультационный центр общества, проведения информационных кампаний в субъектах Российской Федерации, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонализированной рассылки уведомлений по электронной почте гражданам, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг.

Приложение N 1
к Правилам возмещения российским
кредитным организациям и акционерному
обществу "ДОМ.РФ" недополученных
доходов по выданным (приобретенным)
жилищным (ипотечным) кредитам (займам),
предоставленным гражданам Российской
Федерации, имеющим детей

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

ЗАЯВКА

об установлении лимита средств ил
установленного кредитной организац

(наименование организации)

В соответствии с Правилами возмещения р
и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недо
(приобретенным) жилищным (ипотечным) и
гражданам Российской Федерации, имеющи
Правительства Российской Федерации от :
утверждении Правил предоставления суб
акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде
общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его
российским кредитным организациям и :
недополученных доходов по выданным (пр
кредитам (займам), предоставленным гражд
детей, и Правил возмещения российским кре
обществу "ДОМ.РФ" недополученных дохо
жилищным (ипотечным) кредитам (займа
Российской Федерации, имеющим дет

(наименование организации)
(далее - организация) заявляет о своем жилищные (ипотечные) кредиты (займы) на в размере _____

(сумма прописью)

_____ рублей <1>.

Организация обязуется:

осуществлять ежемесячную _____

(выдачу, приобретение - у жилищных (ипотечных) кредитов (займов предусмотренным Правилами, в размере и плане-графике ежемесячной выдачи (при (ипотечных) кредитов (займов);

в течение 5 рабочих дней со дня получения общества "ДОМ.РФ" о возврате средств при условии возмещения недополученных доходов полученные в качестве возмещения недополученных средств обществу "ДОМ.РФ". В случае просрочки исполнения общество денежных средств организация обязуется выплатить обществу "ДОМ.РФ" штраф, размер которого составляет _____ от суммы Центрального банка Российской Федерации на момент истечения срока возврата денежных средств от подлежащей возврату суммы денежных средств.

Руководитель или уполномоченное им лицо					
(должность)		(подпись)		(ф.и.о.)	

<1> В случае подачи заявки в целях увеличения ранее установленного лимита средств указывается размер предлагаемого увеличения размера лимита средств.

Приложение N 2
к Правилам предоставления субсидий
из федерального бюджета российским
кредитным организациям и акционерному
обществу "ДОМ.РФ" на возмещение
недополученных доходов по выданным
(приобретенным) жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), предоставленным
гражданам Российской Федерации,
имеющим детей

УВЕДОМЛЕНИЕ

Утратило силу с 1 марта 2021 года. -
Постановление Правительства РФ от 20.02.2021 N
232.

Приложение N 3
к Правилам возмещения российским
кредитным организациям и акционерному
обществу "ДОМ.РФ" недополученных
доходов по выданным (приобретенным)
жилищным (ипотечным) кредитам (займам),
предоставленным гражданам Российской
Федерации, имеющим детей

(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение возмещения недополу

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществлен
доходов (далее - расчетный период), _____

На конец расчетного периода портфель
(займов) _____

(наименование организации
(далее - организация), в отношении которой
недополученных доходов, составлял _____ ш-

Общий размер средств на возмещение не
_____ рублей, в том числе:
по кредитам (займам), по которым предос-

недополученных доходов по кредитам (за
Правил предоставления субсидий из федера
организациям и акционерному обществу "Д
доходов по выданным (приобретенным) жил
предоставленным гражданам Российской Фе
постановлением Правительства Российской
№ 1711 "Об утверждении Правил предosta
бюджета российским кредитным организац
на возмещение недополученных доходов по
(ипотечным) кредитам (займам), предост
Федерации, имеющим детей" в редакции,
силу постановления Правительства Российс
№ 339 "О внесении изменений в Правил
федерального бюджета российским креди
обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недо
(приобретенным) жилищным (ипотечным) и
гражданам Российской Федерации, имею
предоставления субсидий), составляет _____

по выданным кредитам (займам) на пр
расположенных на территории Российской Ф
Дальневосточного федерального округа, сос
по выданным кредитам (займам) на пр
расположенных на территории Дальнево
составляет _____ рублей.

Общая сумма процентов, уплаченная за
согласно договорам о предоставлении кре
договор) или дополнительным соглашениям
кредитного договора в соответствие с Пр.

кредитным организациям и акционерному
доходов по выданным (приобретенным) жил
предоставленным гражданам Российской
утвержденными постановлением Правител
декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении П
федерального бюджета акционерному общ
имущество акционерного общества "ДОМ.Р
капитал, для возмещения российским кред
обществу "ДОМ.РФ" недополученных дохо
жилищным (ипотечным) кредитам (займа
Российской Федерации, имеющим детей,
кредитным организациям и акционерному
доходов по выданным (приобретенным) жил
предоставленным гражданам Российской Ф
соответственно - дополнительное соглаше
возмещения), составляет _____ рублей.

Общая сумма средств на возмещение и
доходов по кредитам (займам), права тре
ипотечным агентам, перечисленная ипотечн
(даты проц
расчетного и
расчетного периода, составляет _____ р

Данные по корректировке сумм средств
доходов и иной информации, предоставлен
том числе по сумме перечисленных ипотеч
недополученных доходов по кредитам (зай
перешли к ипотечным агентам, _____
(даты расчетного период

о причинах корректировки
таких кредитов (займов) у

(реквизиты счета кредитной орга

Для кредитных организаций по кред
предоставлялись субсидии на возме
доходов в соответствии с пунктом
предоставления субсидий

N п/п	Сведения, указанные в договоре о приобрете			
	вид договора <1>	площадь (кв. метров)	юридическое лицо по договору <2>	стоимос жилого помеще по договору (рублей)

1	2	3	4	5
1.				
2.				

Итого в расчетном периоде <14> _____

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение ж

итого по кредитам, выданным на погашение ране

Итого <15> _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Данные по корректировке <16>

Итого по корректировке <17>

<1> Вид договора, заключаемого между з
- договор участия в долевом строительств
прав требования по такому договору в соотв

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иной недвижимости на территории Российской Федерации", либо ДКП-1 - договор купли-продажи).

<2> Указываются наименование и ИНН юр

<3> Дата регистрации указывается в (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняет помещения по договору купли-продажи.

<4> Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение недвижимости на рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее заключенных дополнительных соглашений о рефинансировании

<5> Дата рождения указывается в формате (ДД.ММ.ГГГГ).

<6> Дата выдачи кредита указывается в формате (ДД.ММ.ГГГГ).

<7> Указывается размер внесенных за ранее выданный кредит на погашение ранее заключенного дополнительного соглашения о рефинансировании

<8> Указывается размер доли собственности в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил

Для кредитов, выданных на погашение ранее заключенного дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

<9> Указывается период 3 года, или 5, или 10 лет

<10> Дата возобновления периода, в течение которого производится возмещение, указывается в формате - день, месяц, год

<11> Расчет - значение графы 19 плюс значение графы 20. В случае если значение расчет принимается значение, равное 6 пр графы 20 менее 5 процентов, в расчет п процентов.

<12> Расчет - значение графы 24 разд умножить на значение графы 23. В случае процентов, в расчет принимается значение, значение графы 20 менее 5 процентов, в ра 5 процентам. Размер возмещения расщ округлений.

<13> По Общероссийскому кла административно-территориального делени:

<14> Включаются значения граф 3, 5, 15,

<15> Включаются значения граф 3, 5, 15, агентов несколько, указывается сумма недо каждому ипотечному агенту.

<16> Включаются значения граф 1 - 29 по которому произведена корректировка.

<17> Включаются значения граф 3, 5, 1 произведена корректировка.

Для кредитных организаций по выда на приобретение (строительство) жи расположенных на территории Росси за исключением территории Дальн федерального округа

N п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении помещения			
	вид договора <1>	площадь (кв. метров)	юридическое лицо или индивидуальный предприниматель по договору <2>	дата договора доля строения уступки третьей лицу участка строения
1	2	3	4	5
1.				
2.				
Итого по кредитам, выданным в расчетном периоде				
в том числе:				
итога по кредитам, выданным на приобретение ж				

итого по кредитам, выданным на погашение ране

Итого <14> _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого по кредитам, выданным в прошлых расчетах

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение ж

итого по кредитам, выданным на погашение ране

Итого <15> - _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого <16>:

Данные по корректировке <17>

Итого по корректировке <18>

<1> Вид договора, заключаемого с э (строительства) жилого помещения (ДДУ строительстве, либо ДДУ-1 - договор усту договору в соответствии с Федеральным : строительстве многоквартирных домов и внесении изменений в некоторые законодат либо ДКП-1 - договор купли-продажи на п случаях приобретения жилого помещения, подпункта "а" пункта 1 Правил возмеще юридическим лицом или с индивидуальным индивидуального жилого дома, предусмотр пункта 1 Правил возмещения, либо ДКП-3 соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собствен земельном участке, расположенном на те предусмотренный абзацем восьмым подпунк

<2> Указываются наименование и ИИ индивидуального предпринимателя. Если з указывается ИНН юридического лица или договор с которым заключен на наибольшую

<3> Дата регистрации указывается в (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняет помещения по договору купли-продажи индивидуального жилого дома.

<4> Указывается дата государственной заемщика на жилое помещение в установ месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа за

собственности на жилое помещение зарегистрированных в случаях, указанных в абзаце четвертом пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан в рамках кредита либо заключено дополнительное соглашение

<5> Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании;

3 - если кредит выдан на цели строительства жилого помещения либо приобретения земельного участка и строительства жилого дома;

4 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, в соответствии с которым продавец индивидуальный предприниматель обязуется предоставить индивидуальный жилой дом, предусмотренный пунктом 1 Правил возмещения.

<6> Дата рождения указывается в формате (ДД.ММ.ГГГГ). Сведения о дате рождения указываются в соответствии с гражданством Российской Федерации. Возмещение требованиям возникло в связи с кредитом

<7> Дата выдачи кредита указывается в формате (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения договора рефинансирования в данной графе указывается дата заключения соглашения о рефинансировании. В случае заключения договора займа (договора займа) приведены в соответствии с условиями заключения дополнительного соглашения о рефинансировании применяется кредитный договор (договор займа)

Правилами возмещения без заключения доп
<8> Указывается размер внесенных зае
случае выдачи кредита на погашение ран
заключении дополнительного соглашения о

<9> Указывается размер доли собств
соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Пр

Для кредитов, выданных на погашение р
заключении дополнительного соглашения
указывается "0".

<10> Расчет.

В случае если кредитный договор закл
исключением кредитов, предоставленных н
или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил
плюс 4 процентных пункта и минус значение

В случае если кредитный договор закл
кредитов, предоставленных на цели, указан
подпункта "а" пункта 1 Правил возмещен
процентных пункта и минус значение графы

В случае если кредитный договор закл
кредита на цели, указанные в абзацах сед
пункта 1 Правил возмещения, - значение гра
минус значение графы 21.

В случае если значение графы 21 менее 6
значение, равное 6 процентам.

<11> Расчет - значение графы 24 разд
умножить на значение графы 23. В случае
процентов, в расчет принимается значени
возмещения рассчитывается без математиче

<12> По Общероссийскому классификационному административно-территориальному делению:

<13> Включаются значения граф 3, 7, 16,

<14> Включаются значения граф 3, 7, 16, агентов несколько, указывается сумма недоимок по каждому ипотечному агенту.

<15> Включаются значения граф 3, 7, 16, агентов несколько, указывается сумма недоимок по каждому ипотечному агенту.

<16> Указывается сумма итогов по кредиту за период, и по кредитам, выданным в прошлые периоды, значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

<17> Включаются значения граф 1 - 29 по которым произведена корректировка.

<18> Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29 по которым произведена корректировка.

Для кредитных организаций по выдаче кредитов на приобретение (строительство) жилых помещений, расположенных на территории Дальнего Востока федерального округа

№ п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения			
	вид договора	площадь (кв. м)	продавец по	дата регистрации

	<1>	метров)	договору <2>	договора уча долевым строительств уступки пра требования участия в до. строительств
1	2	3	4	5
1.				
2.				

Итого по кредитам, выданным в расчетном период

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение ж

итого по кредитам, выданным на погашение ране

итого по кредитам, выданным на приобретение ж

итого по кредитам, выданным на погашение ране

Итого <16> _____,

В том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого по кредитам, выданным в прошлых расчетах

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение ж

итого по кредитам, выданным на погашение ране

итого по кредитам, выданным на приобретение ж

итого по кредитам, выданным на погашение ране

Итого <16> _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого <17>:

Данные по корректировке <18>

Итого по корректировке <19>

<1> Вид договора, заключаемого с э (строительства) жилого помещения (ДДУ строительстве, либо ДДУ-1 - договор усту договору в соответствии с Федеральным : строительстве многоквартирных домов и и внесении изменений в некоторые законодат либо ДКП-1 - договор купли-продажи на пер договор купли-продажи на вторичном рын приобретения жилого помещения, указано пункта 1 Правил возмещения, ДП - договор и индивидуальным предпринимателем на ст дома, предусмотренный абзацем седьмым возмещения, либо ДКП-3 - договор купли п юридическое лицо или индивидуальный п передать в собственность индивидуальный расположенном на территории Российской восьмым подпункта "а" пункта 1 Правил возм

<2> Указываются наименование и ИИ индивидуального предпринимателя. В случае вторичном рынке у физического лица указ заключено более одного договора, то указь индивидуального предпринимателя, договс сумму.

<3> Дата регистрации указывается в с (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняет помещения по договору купли-продажи индивидуального жилого дома.

<4> Указывается дата государственной записи в Едином государственном реестре недвижимости на жилое помещение в установленном законодательством Российской Федерации порядке, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случаях, указанных в абзаце четвертом пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан в рамках кредитного договора, кредита либо заключено дополнительное соглашение к кредитному договору;

<5> Указывается:

- 1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на рынке жилья у юридического лица;
- 2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита в рамках приобретения жилого помещения на первом этапе реализации дополнительного соглашения к кредитному договору;
- 3 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на рынке жилья в сельских поселениях;
- 4 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита в рамках приобретения жилого помещения на втором этапе реализации дополнительного соглашения к кредитному договору;
- 5 - если кредит выдан на цели строительства жилого дома, либо приобретения земельного участка для строительства индивидуального жилого дома;
- 6 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения в рамках договора купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется возместить стоимость индивидуального жилого дома, предусмотренного пунктом 1 Правил возмещения.

<6> Дата рождения указывается в формате ДД.ММ.ГГГГ. Сведения о дате рождения указываются в соответствии с документами, подтверждающими личность заемщика.

соответствие гражданина Российской Федерации возмещению требованиям возникло в связи с

<7> Дата выдачи кредита указывается (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения договора рефинансирования в данной графе указывается дата заключения соглашения о рефинансировании. В случае заключения договора займа применяются в части условий без заключения дополнительного соглашения Правила, применяемые кредитный договор (договор займа) в соответствии с Правилами возмещения без заключения дополнительного соглашения.

<8> Указывается размер внесенных заемщиком платежей в случае выдачи кредита на погашение ранее выданных кредитов без заключения дополнительного соглашения о рефинансировании.

<9> Указывается размер доли собственности заемщика в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил, выданных на погашение ранее выданных кредитов без заключения дополнительного соглашения о рефинансировании.

<10> Расчет.

В случае если кредитный договор заключен в исключении кредитов, предоставленных на погашение ранее выданных кредитов или в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 Правил, применяется ставка плюс 4 процентных пункта и минус значение

В случае если кредитный договор заключен в исключении кредитов, предоставленных на погашение ранее выданных кредитов или в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 Правил, применяется ставка плюс 3 процентных пункта и минус значение

В случае если кредитный договор заключен в исключении кредитов, предоставленных на погашение ранее выданных кредитов на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом

пункта 1 Правил возмещения, - значение графа минус значение графы 21.

В случае если значение графы 21 менее 5 значение, равное 5 процентам. В случае (процентов, в расчет принимается значение,

<11> Расчет - значение графы 24 разд умножить на значение графы 23. В случае процентов, в расчет принимается значение, значение графы 21 менее 6 процентов, в ра 6 процентам. Размер возмещения расщ округлений.

<12> По Общероссийскому клас административно-территориального делени:

<13> Указывается наименование сельск поселок (село, станица, деревня, хутор и пункты). Заполняется по кредитам, выданнь на вторичном рынке жилья, расположенных

<14> По Общероссийскому клас административно-территориального делени кредитам, выданным на приобретение жи. жилья, расположенных в сельских поселени:

<15> Включаются значения граф 3, 7, 16,

<16> Включаются значения граф 3, 7, 16, агентов несколько, указывается сумма недо каждому ипотечному агенту.

<17> Указывается сумма итогов по кре периоде, и по кредитам, выданным в прошл значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

<18> Включаются значения граф 1 - 31 по которому произведена корректировка.

<19> Включаются значения граф 3, 7, 1 произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ организации, являющейся дочерним хо акционерного общества "ДОМ.РФ", по по которым предоставлялись субсиди недополученных доходов в соответс Правил предоставления субсиди

N п/п	Сведения, указанные в договоре о приобрете			
	вид договора <1>	площадь (кв. метров)	Юридическое лицо по договору <2>	стоимос жилого помеще: по договор: (рублей)

1	2	3	4	5
1.				
2.				

Итого в расчетном периоде <18> _____

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение

итого по кредитам (займам), выданным на погашение

Итого <19> _____,
в том числе:
итого ипотечному агенту (ИНН) _____,
итого ипотечному агенту (ИНН) _____.
Данные по корректировке <20>
Итого по корректировке <21>

<1> Вид договора, заключаемого с э (строительства) жилого помещения (ДДУ строительстве, либо ДДУ-1 - договор усту договору в соответствии с Федеральным : строительстве многоквартирных домов и и внесении изменений в некоторые законодат либо ДКП-1 - договор купли-продажи на пере

<2> Указываются наименование и ИНН юр

<3> Дата регистрации указывается в (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняет помещения по договору купли-продажи.

<4> Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приоб первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погаш

(займа).

<5> Дата рождения указывается в формате (ДД.ММ.ГГГГ).

<6> Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате (ДД.ММ.ГГГГ).

<7> Указывается размер внесенных заемных средств в случае выдачи кредита (займа) на погашение или заключения дополнительного соглашения "0".

<8> Указывается размер доли собственности в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил. Для кредитов (займов), выданных на погашение (займов), или при заключении дополнительного соглашения в графе 20 указывается "0".

<9> Указывается период (3, 5 или 8 лет).

<10> Дата возобновления периода, в том случае, когда предусмотрено возмещение, указывается в формате - день, месяц, год.

<11> Расчет: значение графы 21 плюс 2% от значения графы 22. В случае если значение графы 21 равно 0, принимается значение, равное 6 процентам.

<12> Расчет по кредитам (займам), по которым совершалась сделка по приобретению прав требования (займам), - указывается сумма фактически выплаченных процентов за период. Расчет по кредитам (займам), по которым совершалась сделка по приобретению прав требования, - сумма начисленных процентов за период, предшествующем расчетному периоду.

<13> Для кредитов (займов), предоставленных кредитными организациями, которым был уста

"0".

<14> Для кредитов (займов), права требования кредитных организаций, которым был установлен "0".

<15> Расчет осуществляется для кредитов, которым приобретены у кредитных организаций лимит средств, и у некредитных организаций графы 28 разделить на значение графы 22 и в случае если значение графы 22 менее 6 процентов, значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 больше 6 процентов, в расчет принимается значение, равное значению графы 22.

<16> Расчет - сумму значений графы 26 и графы 22 и умножить на значение графы 22 и в случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 больше 6 процентов, в расчет принимается значение, равное значению графы 22. Размер в математических округлений.

<17> По Общероссийскому классификатору административно-территориального деления.

<18> Включаются значения граф 3, 5, 17,

<19> Включаются значения граф 3, 5, ипотечных агентов несколько, указывается причитающаяся каждому ипотечному агенту.

<20> Включаются значения граф 1 - 35 (договору займа), по которому произведена ипотечная операция.

<21> Включаются значения граф 3, 5, 17, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ организации, являющейся дочерним хо акционерного общества "ДОМ.РФ", по выданным на приобретение (строитель расположенных на территории Росси за исключением территории Дальне федерального округа

N п/п	Сведения, указанные в договоре о приобрете помещения			
	вид договора <1>	площадь (кв. метров)	юридическое лицо или индивидуальный предприниматель по договору <2>	дата

дог
дол
стр
усту
тре
учас
стр

1	2	3	4	5
1.				
2.				

Итого по кредитам (займам), выданным в расчете

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приоб

итого по кредитам (займам), выданным на погаш

Итого <18> _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого по кредитам (займам), выданным в прошле

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приоб

итого по кредитам (займам), выданным на погаш

Итого <18> _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого <19>

Данные по корректировке <20>

Итого по корректировке <21>

<1> Вид договора, заключаемого с э (строительства) жилого помещения (ДДУ строительстве, либо ДДУ-1 - договор усту договору в соответствии с Федеральным : строительстве многоквартирных домов и внесении изменений в некоторые законодат либо ДКП-1 - договор купли-продажи на п случаях приобретения жилого помещения, подпункта "а" пункта 1 Правил возмеще юридическим лицом или с индивидуальны индивидуального жилого дома, предусмотр пункта 1 Правил возмещения, либо ДКП-3 соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собствен земельном участке, расположенном на те предусмотренный абзацем восьмым подпунк

<2> Указываются наименование и ИИ индивидуального предпринимателя. Если з указывается ИНН юридического лица или договор с которым заключен на наибольшую

<3> Дата регистрации указывается в (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняет помещения по договору купли-продажи индивидуального жилого дома.

<4> Указывается дата государственной заемщика на жилое помещение в установ месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа за собственности на жилое помещение зарегис

случаях, указанных в абзаце четвертом по возмещения, при условии, если кредит выдана кредита либо заключено дополнительное соглашение

<5> Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение (займа) либо заключено дополнительное соглашение

3 - если кредит выдан на цели строительства дома, либо приобретения земельного участка индивидуального жилого дома;

4 - если кредит (заем) выдан на приобретение дома по договору, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется предоставить в собственность индивидуальный жилой дом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения.

<6> Дата рождения указывается в формате (ДД.ММ.ГГГГ). Сведения о дате рождения соответствуют гражданина Российской Федерации, в отношении которого возникло требование возмещения

<7> Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения договора рефинансирования в данной графе указывается дата заключения соглашения о рефинансировании. В случае заключения договора займа применяются в части соглашения о рефинансировании Правила возмещения без заключения дополнительного соглашения. В случае заключения кредитного договора (договор займа) применяется кредитный договор (договор займа) без заключения дополнительного соглашения. В случае заключения кредитного договора (договор займа) применяются в части соглашения о рефинансировании Правила возмещения без заключения дополнительного соглашения.

<8> Указывается размер внесенных зае случае выдачи кредита (займа) на погашени или заключения дополнительного соглаше "0".

<9> Указывается размер доли собств соответствии с подпунктом "в" пункта 10 I (займов), выданных на погашение ранее вы заключении дополнительного соглашения указывается "0".

<10> Расчет.

В случае если кредитный договор закл исключением кредитов, предоставленных н или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил плюс 4 процентных пункта и минус значение

В случае если кредитный договор закл исключением кредитов, предоставленных н или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил плюс 3 процентных пункта и минус значение

В случае если кредитный договор закл кредита на цели, указанные в абзаце сед пункта 1 Правил возмещения, - значение гра минус значение графы 23.

В случае если значение графы 23 менее 6 значение, равное 6 процентам.

<11> Расчет по кредитам (займам), по к совершалась сделка по приобретению пра (займам), - указывается сумма фактически ; периоде. Расчет по кредитам (займам), по кс

периоде, предшествующем расчетному п
приобретению прав требования, - сумма знач

<12> Для кредитов (займов), права треб
кредитных организаций, которым был уста
"0".

<13> Для кредитов (займов), права треб
кредитных организаций, которым был уста
"0".

<14> Расчет осуществляется для кредит
которым приобретены у кредитных органи
лимит средств, и у некредитных организа
графы 28 разделить на значение графы 23 и
случае если значение графы 23 менее 6 г
значение, равное 6 процентам.

<15> Расчет - сумму значений графы 26 и
графы 23 и умножить на значение графы 2!
менее 6 процентов, в расчет принимается
Размер возмещения рассчитывается без мат

<16> По Общероссийскому клас
административно-территориального делени

<17> Включаются значения граф 3, 7, 18,

<18> Включаются значения граф 3, 7,
ипотечных агентов несколько, указывается
причитающаяся каждому ипотечному агенту

<19> Указывается сумма итогов по кре
периоде, и по кредитам, выданным в прошл
значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

<20> Включаются значения граф 1 - 35

(договору займа), по которому произведена
<21> Включаются значения граф 3, 7, 18
произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ
организации, являющейся дочерним хо
акционерного общества "ДОМ.РФ", по
выданным на приобретение (строитель
расположенных на территории Дал
федерального округа

N п/п	Сведения, указанные в договоре о приобрете жилого помещения			
	вид договора <1>	площадь (кв. метров)	продавец по договору <2>	дата регистр

				договора уча долевом строительств уступки пра требования участия в до. строительств
1	2	3	4	5
1.				
2.				
Итого по кредитам (займам), выданным в расчете				
в том числе:				
итого по кредитам (займам), выданным на приобрет				
итого по кредитам (займам), выданным на погаш				

итого по кредитам (займам), выданным на приоб

итого по кредитам (займам), выданным на погаш

Итого <20> _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого по кредитам (займам), выданным в прошле

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приоб

итого по кредитам (займам), выданным на погаш

итого по кредитам (займам), выданным на приоб

итого по кредитам (займам), выданным на погаш

Итого <21> _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого <22>
Данные по корректировке <23>
Итого по корректировке <24>

<1> Вид договора, заключаемого за (строительства) жилого помещения (ДДУ строительстве, либо ДДУ-1 - договор усту договору в соответствии с Федеральным : строительстве многоквартирных домов и внесении изменений в некоторые законодат либо ДКП-1 - договор купли-продажи на пер договор купли-продажи на вторичном рын приобретения жилого помещения, указано пункта 1 Правил возмещения, либо ДП - дог или с индивидуальным предпринимателем жилого дома, предусмотренный абзацем сед возмещения, либо ДКП-3 - договор, предусм "а" пункта 1 Правил возмещения, в соответ или индивидуальный предприниматель обя: собственность индивидуальный жилой дом).

<2> Указываются наименование и ИИ индивидуального предпринимателя. В случа вторичном рынке у физического лица указ заключено более одного договора, то указь индивидуального предпринимателя, договс

сумму.

<3> Дата регистрации указывается в (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняет помещения по договору купли-продажи индивидуального жилого дома.

<4> Указывается дата государственной записи в Едином государственном реестре недвижимости на жилое помещение в установленном порядке, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случаях, указанных в абзаце четвертом пункта 1 статьи 39 Закона, возмещения, при условии, если кредит выдан в рамках договора кредита либо заключено дополнительное соглашение к договору кредита.

<5> Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение (займа) на приобретение жилого помещения, если заключено дополнительное соглашение о рефинансировании;

3 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;

4 - если кредит (заем) выдан на погашение (займа) на приобретение жилого помещения в сельских поселениях, включая дополнительное соглашение;

5 - если кредит выдан на цели строительства жилого дома, либо приобретения земельного участка для строительства индивидуального жилого дома;

6 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения по договору, в соответствии с которым юридическое лицо обязано возместить кредит (заем).

графы 22 плюс 4 процентных пункта и минус

В случае если кредитный договор (договор), за исключением кредитов (займов), предусмотренных абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил, значение графы 22 плюс 3 процентных пункта

В случае если кредитный договор (договор) от 15.01.2021 г. с выдачей кредита (займа) на цели, предусмотренные абзацем седьмым подпункта "а" пункта 1 Правил, значение графы 22 плюс 5 процентных пунктов и минус значение графы 23

В случае если значение графы 23 менее 5 процентов, значение, равное 5 процентам.

В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, значение, равное 6 процентам.

<11> Расчет по кредитам (займам), по которым совершалась сделка по приобретению прав требования (займам), - указывается сумма фактически начисленных процентов за период. Расчет по кредитам (займам), по которым совершалась сделка по приобретению прав требования, - сумма начисленных процентов за период, предшествующем расчетному периоду.

<12> Для кредитов (займов), права требования по которым принадлежат кредитным организациям, которым был установлен лимит средств, - значение графы 23.

<13> Для кредитов (займов), права требования по которым принадлежат кредитным организациям, которым был установлен лимит средств, - значение графы 23.

<14> Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым принадлежат кредитным организациям, которым был установлен лимит средств, и у некредитных организаций.

периоде, и по кредитам, выданным в прошл значения граф 3, 6, 17, 18, 25 - 30 и 36.

<23> Включаются значения граф 1 - 37 (договору займа), по которому произведена

<24> Включаются значения граф 3, 7, 18 произведена корректировка.

Настоящим заявлением организация в возмещение недополученных доходов осущ порядке, которые предусмотрены Правил осуществление проверок соблюдения требс Министерства финансов Российской Феде исполнительной власти, осуществляющего финансово-бюджетной сфере.

Организация обязуется:

при несоблюдении установленных Прави условий возмещения недополученных дохс возмещения средства акционерному общест со дня получения письменного требования возврате средств;

в случае просрочки исполнения обязанн обществу "ДОМ.РФ" указанных средств упла штраф, размер которого составляет одн Центрального банка Российской Федерации срока возврата средств акционерному общ возврату суммы средств, за каждый день пр

--

Руководитель или уполномоченное им лицо			
		(подпись)	(ф.и.о.)

Приложение N 4
к Правилам возмещения российским
кредитным организациям и акционерному
обществу "ДОМ.РФ" недополученных
доходов по выданным (приобретенным)
жилищным (ипотечным) кредитам (займам),
предоставленным гражданам Российской
Федерации, имеющим детей

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение возмещения недополу

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществе
доходов (далее - расчетный месяц), - _____

Количество выданных жилищных (ипотечных)

(наименование организации)

по которым осуществляется возмещение в _____ единиц.

Общий размер недополученных доходов (займам), выданным в соответствии с Правилами кредитным организациям и акционерному обществу доходов по выданным (приобретенным) жилищным предоставленным гражданам Российской Федерации утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил возмещения федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов жилищным (ипотечным) кредитам (займам) кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов жилищным (ипотечным) кредитам (займам) кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" (приобретенным) жилищным предоставленным гражданам Российской Федерации (Правила возмещения), за расчетный месяц с _____) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками по кредитным договорам (договорам займа), со _____) рублей.

(сумма прописью)

N п/п	Сведения о жилом помещении (жилом поме участком)			
	Сторона по договору (ИНН) <1>	Стоимость (рублей) <2>	Дата регистрации залога жилого помещения или прав требований по договору участия в долевом строительстве <3>	Дата реги прав собс на прис (пос' жил пом <4>
1	2	3	4	5
1.				
ИТОГО <22>				
Данные по корректировке <23>				
1.				

ИТОГО по корректировке <22>			
ИТОГО с учетом корректировки <24>			
Данные о кредитах (займах), заключенных в пери			
1.			
ВСЕГО по кредитам, выданным в период с ____ по ____ <26>			

<1> Указывается ИНН юридического лица (индивидуального предпринимателя), с которым у заемщика возникает право собственности на имущество, в том числе на долю в праве собственности на недвижимое имущество, в период действия договора, указанного в пункте 1. При заключении более одного договора, то указывается ИНН каждого из индивидуальных предпринимателей, договором, указанную сумму. Не заполняется, если договор заключен с юридическим лицом.

<2> Стоимость жилого помещения, в том жилого дома и (или) стоимость земельного договора, на основании которого такое жи участок приобретены или будут приобрете кредита (займа), либо цене договора учас (договора уступки прав требования по ук купли-продажи, оплата которой будет осуще случае если за счет кредита (займа) приоб котором расположено или будет расположен земельного участка должна быть учтена. В счет кредита (займа) объекта индивидуал стоимость строящегося объекта считается цене договоров) подряда.

<3> Указывается в формате дата, месяц после фактической регистрации залога, в о Если значение в поле не указано, значение в

<4> Указывается в формате дата, месяц, и

<5> Указывается общая площадь жилого будет построено с привлечением кредитных

<6> Указывается ИНН кредитора, выдавш условиями Правил возмещения или заключ кредитному договору (займу) о приведени условиям Правил возмещения.

<7> Указывается ДДУ - если кредит (заем жилого помещения по договору участия в договоре уступки прав требования по так Федеральным законом "Об участии в доле домов и иных объектов недвижимости и

законодательные акты Российской Федерации (в том числе предусмотренные пунктами 17.1 и 17.2 статьи 17 Федерального закона от 29.12.2004 № 187-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и в законодательные акты Российской Федерации») и/или кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения (жилого дома (блокированной застройки) по договору купли-продажи жилого помещения, договора аренды жилого помещения с земельным участком, на территориях Дальневосточного федерального округа, кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого дома по договору купли-продажи у юридического лица (заем) предоставлен на приобретение у юридического лица жилого дома на земельном участке по договору купли-продажи земельного участка и индивидуальной жилой конструкции такого договора; ДСб (ИП) - если кредит (заем) предоставлен у индивидуального предпринимателя индивидуальной жилой конструкции по договору, в соответствии с которым предприниматель обязуется в будущем предоставить земельный участок и индивидуальный жилой дом, котс такого договора; ДСп (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен на строительство индивидуального жилого дома, расположенного на территории Российской Федерации, расположенного на земельном участке, расположенного на территории Российской Федерации, строительство на нем индивидуального жилого дома осуществляется на основании договора, заключенного с юридическим лицом; ДСп (ИП) - если кредит (заем) предоставлен на приобретение индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенного на территории Российской Федерации, или на территории Российской Федерации

индивидуального жилого дома, если указан в основании договора подряда индивидуального приобретения жилого помещения, указанно пункта 1 Правил возмещения.

<8> Указывается первоначальный размер заемщику по кредитному договору (договору кредита (займа) в несколько траншей указывается сумма всех траншей, которая может быть пр

<9> Текущий остаток основного долга по

<10> Первоначальный срок, на который согласно условиям кредитного договора (дог

<11> Указывается размер доли кредит предоставленных заемщику по кредитному значению графы 12 разделить на значение (заемных) средств округляется по правилам точностью до целого числа. Размер доли составляющих более 85 процентов, округлен

<12> Определяется по Общероссийск административно-территориального деления заключения кредитного договора (договора

<13> Определяется по Общероссийск муниципальных образований ОК 033-2013 (О договора (договора займа) в случае приобретения помещения на территории сельского поселе

<14> Определяется по Общероссийск административно-территориального деления заключения кредитного договора (договор предоставлено приобретаемое (строящееся

"0".

<15> Определяется по Общероссийск административно-территориального делени заключения кредитного договора (договор договоров (договоров займа), заключенны территории субъектов Российской Федер Дальневосточного федерального округа, и территории субъектов Российской Федер Дальневосточного федерального округа, пс заключении такого договора начиная с 2 июл

<16> Обязательно для заполнения по и займа), заключенным начиная с 2 июля 2021 в отношении граждан, которым в соответст Федерации не осуществляется присвоение С

<17> Обязательно для заполнения по и займа), заключенным начиная с 2 июля 2021 случае, если солидарным заемщиком (поручи супруг (супруга) заемщика.

<18> Заполняется в случае наличия у кре заемщика на дату заключения кредитного д (нескольким) следующим категориям: "1" - семья (заемщиками (заемщиком и поручит достигшие возраста 36 лет, или гражданин ребенком, не достигшим возраста 19 лет воспитывается ребенок (в возрасте до 18 заемщиком является гражданин Российской лет.

<19> Указывается 10-значный номер тел

Обязательно для заполнения по кредитным заключенным начиная с 2 июля 2021 г. (вклк

<20> Расчет - значение графы 27 плюс ставки Центрального банка Российской Федерации с пунктом 4 Правил возмещения, и минус значение графы 14 менее значения, определ пункта 9 Правил возмещения, в расчет при соответствующим абзацем пункта 9 Правил

<21> Расчет - значение графы 29 раздел умножить на значение графы 28. Размер договору рассчитывается без математически

<22> Включает значение граф 3, 6, 12, 13

<23> Указываются значения по каждому займа), по которому произведена корректир

<24> Включает значение граф 3, 6, 12 возмещения округляется по правилам математи до сотых значений) с учетом данных о корре

<25> Указываются значения по каждому займа), по которому кредит (заем) выдан предшествующего расчетному по последнее

<26> Включает значение граф 3, 6, 12, 13

<27> Указывается в формате дата, месяц, дата рождения ребенка вносятся в случае Российской Федерации установленным в возникло в связи с рождением такого ребенк

<28> Указывается в формате дата, месяц,

<29> Указывается "1" - кредит выдан на или жилого помещения с земельным участк

ранее выданного кредита.

Настоящим организация подтверждает данное заявление, и выражает согласие в порядке и на условиях, которые предусмот

Руководитель или уполномоченное им лицо		
(должность)	(подпись)	(ф.и.о.)
Исполнитель _____		
Телефон _____		

