

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 октября 2020 г. N 1711**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ОТДЕЛЬНОГО ПОЛОЖЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 27 НОЯБРЯ 2017 Г. N 1432**

Правительство Российской Федерации  
постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Признать утратившим силу пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2017 г. N 1432 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" в части подпункта 5.2.10118 (Собрание законодательства



Российской Федерации, 2017, N 49, ст. 7468).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 20 октября 2020 г. N 1711

ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Подпункт 5.2.101(18) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2017, N 49, ст. 7468), признать утратившим силу.
2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 6 октября 2017 г. N 1221 "Об установлении предельного процента доходов,



получаемых от инвестирования средств компенсационного фонда и направляемых на финансирование расходов, связанных с осуществлением функций и полномочий публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" и обеспечением ее текущей деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 42, ст. 6161) цифры "50" заменить цифрами "95".

3. В уставе публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. N 1231 "О публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 42, ст. 6169):

а) дополнить пунктом 1(1) следующего содержания:

"1(1). Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование



в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.";

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Фонд создан в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства, в том числе участников долевого строительства, членов жилищно-строительных кооперативов, имеющих требования о передаче жилых помещений, машино-мест, нежилых помещений.";

в) в пункте 13:

в подпункте 1 слова "для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из 3 и более блоков" исключить;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) выплата за счет имущества Фонда возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест, а также нежилых помещений,





определенных подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 201.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - нежилые помещения), при несостоятельности (банкротстве) застройщика, в том числе жилищно-строительного кооператива, в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

дополнить подпунктами 3(1) и 3(2) следующего содержания:

"3(1)) выплата за счет имущества Фонда возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, если требования указанных граждан были погашены в деле о банкротстве застройщика путем такой передачи в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром



требований о передаче жилых помещений) и указанные граждане имеют в отношении соответствующего кооператива требования о передаче жилого помещения, машино-места и (или) нежилого помещения;

3(2)) взаимодействие с Пенсионным фондом Российской Федерации и его территориальными органами для перечисления части возмещения при выплате его гражданину по договору, предусматривающему передачу жилых помещений, в размере средств (части средств) материнского (семейного) капитала;" ;

дополнить подпунктом 4(1) следующего содержания:

"4(1)) утверждение программы обучения арбитражных управляющих в качестве конкурсных управляющих (внешних управляющих) при банкротстве застройщиков;" ;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) финансирование за счет имущества Фонда мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, состоящих из 3 и более блоков, зданий (сооружений), предназначенных



исключительно для размещения машино-мест (далее - объекты незавершенного строительства), а также по завершению строительства (строительству) объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее - объекты инфраструктуры), в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения ввода при завершении строительства объектов незавершенного строительства в эксплуатацию;";

дополнить подпунктами 5(1) и 5(2) следующего содержания:

"5(1)) завершение строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, для строительства которых



привлекались денежные средства участников строительства;

5(2)) реализация имущества, переданного Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201.15-2-2 [Федерального закона "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#), в соответствии со статьей 13.4 [Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности \(банкротстве\) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#);";

г) в пункте 14:

подпункт 1 признать утратившим силу;

в подпункте 4 слова "за счет средств компенсационного фонда" заменить словами "имущества Фонда";

д) в подпункте 3 пункта 15 слова "участников долевого строительства" заменить словами "участников строительства";

е) в пункте 23:

подпункт 28 признать утратившим силу;





дополнить подпунктами 29(1) - 29(5) следующего содержания:

"29(1)) принимает решение о финансировании либо о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11(1) пункта 37 настоящего устава;

29(2)) принимает решение о выплате возмещения гражданам - членам жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных кооперативов в случае, предусмотренном пунктом 3.2 части 1 статьи 3 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";



29(3)) устанавливает норму компенсации затрат банков-агентов, которую не должен превышать размер оплаты услуг банка-агента, привлекаемых Фондом для приема заявлений о выплате возмещения, а также для выплаты такого возмещения;

29(4)) устанавливает порядок принятия Фондом решения о финансировании расходов, предусмотренных пунктом 3.3 статьи 201.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", и об определении предельного размера такого финансирования;

29(5)) утверждает порядок реализации Фондом имущества, приобретенного Фондом по основаниям, предусмотренным статьей 201.15-2-2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";";

ж) в пункте 37:

подпункт 9 признать утратившим силу;

дополнить подпунктами 11(1) - 11(5) следующего содержания:

"11(1)) принятие решений о финансировании мероприятий, предусматривающих направление



денежных средств Фонда на погашение расходов в соответствии с пунктом 3 статьи 59, пунктом 3.2 статьи 201.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";

11(2)) утверждение порядка взаимодействия Фонда с банками-агентами, привлеченными для осуществления приема от граждан заявлений о выплате возмещения и иных необходимых документов, а также для выплаты возмещения;

11(3)) установление способов подачи гражданами заявлений о выплате возмещения и иных необходимых в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством Российской Федерации, документов;

11(4)) определение максимального размера авансовых платежей, предоставляемых в рамках сопровождаемой сделки, определенной в соответствии с частью 2 статьи 9.2 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

11(5)) определяет обязательные условия



осуществления Фондом деятельности по финансированию и осуществлению мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры в соответствии с частью 4 статьи 9.2 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

з) в пункте 38:

первое предложение изложить в следующей редакции: "Правление Фонда состоит не менее чем из 5 человек.";

и) в пункте 54:

после слов "формируется за счет" дополнить словами "имущественного взноса Российской Федерации,";

слова "обязательных отчислений (взносов) застройщиков" заменить словами "компенсационного фонда";

к) в пункте 61 слова "для строительства (создания)





многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из 3 и более блоков" исключить;

л) в пункте 74 предложения второе и третье исключить;

м) в пункте 75 предложение второе исключить;

н) в пункте 76 слова "о ней либо иным документом, составляемым по результатам проверки промежуточной консолидированной финансовой отчетности" заменить словами "по результатам ее проверки";

о) в пункте 77 слова "по итогам финансового года" исключить.

4. В постановлении Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. N 1233 "Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" возмещения гражданам - участникам строительства по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 42, ст. 6171; 2019, N 46, ст. 6485):



а) в наименовании и в тексте постановления слова "по договорам, предусматривающим передачу" заменить словами ", имеющим требования о передаче";

б) в Правилах выплаты публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" возмещения гражданам - участникам строительства по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений:

в наименовании слова "по договорам, предусматривающим передачу" заменить словами ", имеющим требования о передаче";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила устанавливают порядок выплаты возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, определенных подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 201.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", включенные в реестр требований участников строительства (далее соответственно - граждане, возмещение, нежилые помещения).



Настоящие Правила также применяются к осуществлению выплат гражданам, имеющим денежные требования, включенные в реестр требований участников строительства и подлежащие удовлетворению в порядке, установленном абзацем вторым подпункта 3 пункта 1 статьи 201.9 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".;

пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3. Выплата возмещения осуществляется на основании принятого Фондом решения о финансировании мероприятий, указанных в пункте 5 части 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - решение о финансировании). Фонд не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о финансировании размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщение о дате начала приема заявлений граждан о выплате возмещения, а также о месте, времени, форме и порядке приема заявлений.



4. Граждане вправе обратиться с заявлением о выплате возмещения с даты принятия Фондом решения о финансировании до даты завершения процедуры конкурсного производства застройщика." ;

в пункте 6:

в подпункте "в" слово "кредиторов" заменить словами "участников строительства" ;

дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования, а также в случае использования для приобретения объекта недвижимости, в отношении которого Фонд выплачивает возмещение, средств материнского (семейного) капитала - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат на материнский (семейный) капитал." ;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Выплата возмещения осуществляется за счет





имущества Фонда в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в пунктах 6 и 7 настоящих Правил, в валюте Российской Федерации.

Выплата возмещения гражданам, имеющим требования о передаче жилых помещений, осуществляется в размере, определяемом в соответствии с методикой расчета размера возмещения гражданам, имеющим требования о передаче жилых помещений в многоквартирном доме и (или) жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков (всех жилых помещений в одном многоквартирном доме и (или) жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков), подлежащих передаче гражданам - участникам строительства, согласно приложению.

Выплата возмещения гражданам, имеющим требования о передаче машино-мест и (или) нежилых помещений, осуществляется в размере уплаченной цены соответствующего договора, предусматривающего передачу машино-места или нежилого помещения, либо в размере уплаченных гражданином - членом кооператива паевых взносов. В случае если обязательство по уплате цены договора гражданином исполнено не



в полном объеме, выплата возмещения осуществляется в размере исполненной части обязательства. Предусмотренная настоящим абзацем выплата возмещения осуществляется гражданину в отношении одного машино-места и (или) нежилого помещения в объекте незавершенного строительства. В случае если у гражданина - участника строительства имеются требования, предусматривающие передачу 2 и более машино-мест и (или) нежилых помещений в объекте незавершенного строительства, выплата производится в отношении объекта, имеющего меньшую стоимость.

В случае если договор участия в долевом строительстве содержит условие о залоге права требования участника долевого строительства по такому договору, причитающиеся участнику долевого строительства средства в размере возмещения перечисляются Фондом на залоговый счет участника долевого строительства, права по которому переданы в залог залогодержателю прав по договору участия в долевом строительстве. При отсутствии информации о реквизитах такого залогового счета Фонд запрашивает ее у сторон договора залога прав требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве. При непоступлении



информации о реквизитах такого залогового счета в течение 20 рабочих дней со дня направления указанного запроса или получении информации об отсутствии такого залогового счета Фонд осуществляет выплату в предусмотренном настоящими Правилами порядке.

Если при заключении договора участия в долевом строительстве, по которому гражданин обратился в Фонд с заявлением о выплате возмещения, либо кредитного договора (договора займа), заключенного для расчетов по такому договору участия в долевом строительстве, использовались средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, Фонд на основании заявления гражданина направляет в Пенсионный фонд Российской Федерации и его территориальные органы предусмотренный частью 1 статьи 10.1 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" запрос. После получения предусмотренного частью 2 статьи 10.1 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" сообщения Фонд перечисляет соответствующую сумму в Пенсионный фонд Российской Федерации и его территориальные



органы в порядке, установленном указанным Федеральным законом. Оставшаяся часть возмещения подлежит выплате гражданину в порядке, установленном настоящими Правилами, с учетом особенностей, предусмотренных абзацем четвертым настоящего пункта.";

в пункте 10 слова "установленным наблюдательным советом" заменить словами "установленным правлением";

в) в приложении к указанным Правилам:

в нумерационном заголовке и наименовании слова "по договорам, предусматривающим передачу" заменить словами ", имеющим требования о передаче";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящая методика определяет порядок расчета размера возмещения гражданам - участникам строительства (далее - граждане), имеющим требования о передаче жилых помещений в многоквартирном доме и (или) жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков (всех жилых помещений в одном объекте строительства) (далее - объект строительства), подлежащих





передаче гражданам (далее соответственно - жилые помещения, договоры, возмещение).

Настоящая методика также применяется при определении порядка расчета возмещения гражданам, имеющим денежные требования, включенные в реестр требований участников строительства и подлежащие удовлетворению в порядке, установленном абзацем вторым подпункта 3 пункта 1 статьи 201.9 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".";

в пункте 2 слова "по договору" исключить;

в пункте 3:

в абзаце первом слова "по договору" исключить;

подпункты "а" и "б" изложить в следующей редакции:

"а) определяется размер возмещения исходя из рыночной стоимости 1 кв. метра равнозначного жилого помещения на первичном рынке (В1) по всем договорам, заключенным гражданином в отношении одного объекта строительства либо по всем паям в жилищно-строительном или ином кооперативе (далее - кооператив) в отношении такого объекта строительства:



$$B1 = (S1 \times R1 \times k1 \times m1 + S2 \times R2 \times k2 \times m2 + \dots + Sn \times Rn \times Kn \times mn) \times z,$$

где:

1, 2, ... n - жилое помещение, подлежащее передаче гражданину;

S - общая площадь жилого помещения, подлежащего передаче гражданину. Если общая площадь жилого помещения превышает 120 кв. метров, указываются 120 кв. метров;

R - рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, равнозначного по отношению к жилому помещению на первичном рынке. Рыночная стоимость 1 кв. метра определяется в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", на дату, которая не может быть более чем на 3 месяца ранее даты принятия Фондом решения о финансировании мероприятий, указанных в пункте 5 части 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные



законодательные акты Российской Федерации". При этом для целей настоящей методики под равнозначным жилым помещением на первичном рынке понимается жилое помещение, в котором жилая площадь и количество комнат не меньше жилой площади и количества комнат жилого помещения, подлежащего передаче гражданину в соответствии с договором либо в связи с участием в кооперативе, а объект строительства с равнозначным жилым помещением находится в границах муниципального образования и на той же стадии строительства, на которой находится объект строительства на дату принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытии конкурсного производства;

**к** - доля гражданина в праве собственности на жилое помещение, которой он обладал бы в соответствии с договором или в связи с участием в кооперативе после государственной регистрации права собственности (указывается в виде правильной простой дроби);

**т** - доля исполненного гражданином обязательства по уплате цены договора или паевых взносов в кооператив, рассчитываемая по формуле:



$$m = \frac{M}{P},$$

где:

М - размер средств, фактически уплаченных гражданином в счет цены договора или паевых взносов в кооператив;

Р - цена договора в соответствии с условиями договора или размер паевых взносов, подлежащих внесению в связи с участием в кооперативе;

z - корректирующий коэффициент выплаты, рассчитываемый по формуле:

$$z = \frac{120}{S_1 \times k_1 + S_2 \times k_2 + \dots + S_n \times k_n}.$$

В случае если сумма общих площадей жилых помещений в объекте строительства, подлежащих передаче гражданину, не превышает 120 кв. метров, корректирующий коэффициент равен 1;

б) определяется размер возмещения в соответствии с условиями договора или устава кооператива (В2) по всем договорам, заключенным гражданином в отношении одного





объекта строительства, по всем паевым взносам в отношении такого объекта строительства:

$$B2 = (S1 \times D1 \times k1 \times m1 + S2 \times D2 \times k2 \times m2 + \dots + S_n \times D_n \times K_n \times m_n) \times z,$$

где:

1, 2, ... n - жилое помещение, подлежащее передаче гражданину;

S - общая площадь жилого помещения, подлежащего передаче гражданину. Если общая площадь жилого помещения превышает 120 кв. метров, указываются 120 кв. метров;

D - стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, подлежащего передаче гражданину, в соответствии с условиями соответствующего договора либо размером паевых взносов, подлежащих уплате гражданином в кооператив, рассчитываемая по формуле:

$$D = \frac{P}{S_{\text{общ}}},$$

где:

P - цена договора в соответствии с условиями



договора или размер паевых взносов,  
подлежащих уплате гражданином в кооператив;

Собщ - общая площадь жилого помещения,  
подлежащего передаче гражданину в  
соответствии с условиями договора либо  
размером паевых взносов, подлежащих уплате  
гражданином в кооператив;

k - доля гражданина в праве собственности на  
жилое помещение, которой он обладал бы в  
соответствии с договором или в связи с участием  
в кооперативе после государственной  
регистрации права собственности (указывается в  
виде правильной простой дроби);

m - доля исполненного гражданином  
обязательства по уплате цены договора или  
паевых взносов в кооператив, рассчитываемая по  
формуле:

$$m = \frac{M}{P},$$

где:

M - размер средств, фактически уплаченных  
гражданином в счет цены договора или паевых  
взносов в кооператив;



z - корректирующий коэффициент выплаты, рассчитываемый по формуле:

$$z = \frac{120}{S_1 \times k_1 + S_2 \times k_2 + \dots + S_n \times k_n}.$$

В случае если сумма общих площадей жилых помещений в объекте строительства, подлежащих передаче гражданину, не превышает 120 кв. метров, корректирующий коэффициент равен 1;"

в подпункте "в":

слова "по договору" исключить;

слова "с условиями договора (B2) соответственно" заменить словами "с условиями договора или устава кооператива (B2) соответственно".

5. В Правилах выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со [статьей 201.10 Федерального закона "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#) и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, утвержденных [постановлением Правительства Российской](#)



Федерации от 14 декабря 2019 г. N 1680 "Об утверждении Правил выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 51, ст. 7646):

а) пункт 13 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования, а также в случае использования для приобретения объекта недвижимости, в отношении которого Фонд выплачивает возмещение, средств материнского (семейного) капитала - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат на материнский (семейный) капитал. ";





б) пункт 17 после слов "членом кооператива застройщику" дополнить словами ", а также кооперативу в качестве паевого взноса для завершения строительства в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";

в) пункт 18 признать утратившим силу;

г) в приложении к указанным Правилам:

в пункте "а":

в абзаце первом слова "на момент выплаты возмещения" исключить;

в абзаце шестом слова "на момент выплаты возмещения" исключить;

после слов "(далее - Фонд)" дополнить словами ", на дату, которая не может быть более чем на 3 месяца ранее даты принятия Фондом решения о выплате возмещения";

абзацы восьмой - пятнадцатый заменить текстом следующего содержания:

"m - доля исполненных гражданином - членом кооператива обязательств по оплате жилого



помещения и (или) по внесению паевых взносов в расчете на жилое помещение, которая определяется в следующем порядке:

при наличии в Фонде сведений, содержащихся в реестре требований участников строительства (реестре требований о передаче жилых помещений), о размере требования гражданина - члена кооператива о передаче жилого помещения в объекте строительства, установленного в деле о банкротстве застройщика на дату передачи кооперативу прав застройщика на объект строительства и земельный участок, по формуле:

$$m = \frac{T + P_1}{T + P_1},$$

где:

T - размер требования гражданина - члена кооператива о передаче жилого помещения в объекте строительства, установленного в деле о банкротстве застройщика на дату передачи кооперативу прав застройщика на объект строительства и земельный участок, в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений);



$P_1$  - сумма денежных средств, подлежащих внесению гражданином - членом кооператива в качестве паевых взносов, в размере неисполненной части обязательств по оплате жилого помещения на основании подпункта 3 пункта 8 статьи 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в расчете на жилое помещение;

$p_1$  - сумма денежных средств, фактически внесенных гражданином - членом кооператива в качестве паевых взносов в связи с наличием неисполненных обязательств по оплате жилого помещения на основании подпункта 3 пункта 8 статьи 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в расчете на жилое помещение;

при отсутствии в Фонде сведений, содержащихся в реестре требований участников строительства (реестре требований о передаче жилых помещений), о размере требования гражданина - члена кооператива о передаче жилого помещения в объекте строительства, установленного в деле о банкротстве застройщика на дату передачи кооперативу прав застройщика на объект строительства и земельный участок, по формуле:



$$m = \frac{P_0 + P_1}{P},$$

где:

P - цена договора, предусматривающего передачу жилых помещений в многоквартирном доме и (или) жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков, заключенного с застройщиком, права которого на объект строительства и земельный участок переданы кооперативу (далее - договор);

p0 - сумма денежных средств, фактически уплаченных гражданином - членом кооператива застройщику, права которого на объект строительства и земельный участок переданы кооперативу, в счет цены договора;

p1 - сумма денежных средств, фактически внесенных гражданином - членом кооператива в качестве паевых взносов в связи с наличием неисполненных обязательств по оплате жилого помещения на основании подпункта 3 пункта 8 статьи 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в расчете на жилое помещение;"

пункт "б" изложить в следующей редакции:





"б) определяется размер возмещения исходя из размера паевых взносов гражданина - члена кооператива (В2) применительно ко всем жилым помещениям в данном объекте строительства, сведения о которых были включены в реестр требований участников строительства (реестр требований о передаче жилых помещений) в деле о банкротстве застройщика, от которого кооперативу передан объект строительства и в отношении которых гражданин - член кооператива имеет требование к кооперативу, по формуле:

$$B_2 = (S_1 \times k_1 (D_1 \times m_1 + E_1 \times o_1) + S_2 \times k_2 (D_2 \times m_2 + E_2 \times o_2) + (S_n \times k_n (D_n \times m_n + E_n \times o_n))) \times z,$$

где:

1, 2, ... n - соответствующее жилое помещение в объекте строительства, подлежащее передаче гражданину - члену кооператива;

S - общая площадь жилого помещения в объекте строительства, подлежащего передаче гражданину - члену кооператива. Если общая площадь соответствующего жилого помещения превышает 120 кв. метров, значение принимается



равным 120 кв. метрам;

D - стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в объекте строительства, подлежащего передаче гражданину - члену кооператива по требованию к кооперативу, исходя из размера паевых взносов гражданина - члена кооператива, внесенных при создании кооператива, определяемая по формуле:

$$D = \frac{T + P_1}{S_{\text{общ}}},$$

где:

T - размер требования гражданина о передаче жилого помещения в объекте строительства, погашенного в связи с передачей кооперативу прав застройщика на объект строительства и земельный участок в деле о банкротстве застройщика в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений);

P<sub>1</sub> - сумма денежных средств, подлежащих внесению гражданином - членом кооператива в качестве паевых взносов, в размере неисполненной части обязательств по оплате



жилого помещения на основании подпункта 3 пункта 8 статьи 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в расчете на жилое помещение (без учета фактически внесенных денежных средств);

Собщ - общая площадь соответствующего жилого помещения в объекте строительства, подлежащего передаче гражданину - члену кооператива;

к - доля гражданина - члена кооператива в праве собственности на жилое помещение, которой он обладал бы после государственной регистрации права собственности (указывается в виде правильной простой дроби);

т - доля исполненного гражданином - членом кооператива обязательства по внесению паевых взносов в расчете на жилое помещение, определяемая по формуле:

$$m = \frac{T + P_1}{T + P_1},$$

где:

T - размер требования гражданина о передаче жилого помещения в объекте строительства,



погашенного в связи с передачей кооперативу прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в деле о банкротстве застройщика в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений);

$p_1$  - сумма денежных средств, фактически внесенных гражданином - членом кооператива в качестве паевых взносов в связи с наличием неисполненных обязательств по оплате жилого помещения на основании подпункта 3 пункта 8 статьи 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в расчете на жилое помещение;

$E$  - стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в объекте строительства, подлежащего передаче гражданину - члену кооператива по требованию к кооперативу, исходя из размера паевых взносов, подлежащих внесению гражданином - членом кооператива в соответствии с уставом кооператива для завершения строительства объекта строительства на основании подпункта 3 пункта 8 статьи 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", определяемая по формуле:





$$E = \frac{P_2}{S_{\text{общ}}},$$

где:

$P_2$  - сумма денежных средств, подлежащих внесению гражданином - членом кооператива в соответствии с уставом кооператива для завершения строительства объекта строительства на основании подпункта 3 пункта 8 **статьи 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"** в расчете на жилое помещение (с учетом фактически внесенных денежных средств);

$S_{\text{общ}}$  - общая площадь соответствующего жилого помещения в объекте строительства, подлежащего передаче гражданину - члену кооператива;

$o$  - доля исполненного гражданином - членом кооператива обязательства по внесению паевых взносов в соответствии с уставом кооператива для завершения строительства объекта строительства на основании подпункта 3 пункта 8 **статьи 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"** в расчете на жилое помещение, определяемая по формуле:



$P_2$  - сумма денежных средств, фактически внесенных гражданином - членом кооператива в соответствии с уставом кооператива для завершения строительства на основании подпункта 3 пункта 8 статьи 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении жилого помещения;

$P_2$  - сумма денежных средств, подлежащих внесению гражданином - членом кооператива в соответствии с уставом кооператива для завершения строительства объекта строительства на основании подпункта 3 пункта 8 статьи 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в расчете на жилое помещение (с учетом фактически внесенных денежных средств);

$z$  - корректирующий коэффициент выплаты, определяемый по формуле:

$$z = \frac{120}{S_1 \times k_1 + S_2 \times k_2 + \dots + S_n \times k_n}.$$

В случае если сумма общих площадей жилых помещений в объекте строительства, подлежащих передаче гражданину - члену кооператива, не превышает 120 кв. метров, корректирующий



коэффициент равен 1;".

