

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 сентября 2020 г. N 1475

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ, ВЫРАЖЕННЫХ В ГЕКТАРАХ ИЛИ БАЛЛАХ (БАЛЛО-ГЕКТАРАХ), В ВИДЕ ПРОСТОЙ ПРАВИЛЬНОЙ ДРОБИ

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах (балло-гектарах), в виде простой правильной дроби.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 сентября 2020 г. N 1475

ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ, ВЫРАЖЕННЫХ В ГЕКТАРАХ ИЛИ БАЛЛАХ (БАЛЛО-ГЕКТАРАХ), В ВИДЕ ПРОСТОЙ ПРАВИЛЬНОЙ ДРОБИ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размеров земельных долей в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, выраженных в гектарах или баллах (балло-гектарах), в виде простой правильной дроби.

2. В целях определения размеров земельных долей, указанных в пункте 1 настоящих Правил, используются сведения:

- а) Единого государственного реестра недвижимости о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей;
- б) архивные сведения о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей (если права на земельный участок не зарегистрированы);
- в) о бонитете (балльной оценке) приватизированного земельного участка, содержащиеся в решении о его приватизации;
- г) государственного фонда данных, полученные в результате проведения землеустройства, о площади, видах угодий, бонитете приватизированных земельных участков (при отсутствии сведений, указанных в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта).

3. Для определения размеров земельных долей, указанных в пункте 1 настоящих Правил, используются сведения Единого государственного реестра недвижимости, полученные не позднее чем за 30 дней до дня определения размеров земельных долей.

4. В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в баллах (балло-гектарах), в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$$P(d) = \frac{P(b)}{P(s)},$$

где:

$P(d)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(b)$ - размер земельной доли, выраженной в баллах (балло-гектарах), округленный до целого значения;

$P(s)$ - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в баллах (балло-гектарах), значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

$$P(s) = \Pi \times S,$$

где:

Π - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в баллах (балло-гектарах) и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;

S - площадь земельного участка (в гектарах).

5. В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$$P(d) = \frac{P(r)}{S},$$

где:

$P(d)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(r)$ - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.