

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 15 сентября 2020 г. N 1438

О ПОРЯДКЕ

УЧЕТА ПЕРЕШЕДШИХ К РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРАВ  
(ТРЕБОВАНИЙ),

ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 5 СТАТЬИ 68.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗАКОНА

"О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ", И ОБ  
ОРГАНЕ,

УПОЛНОМОЧЕННОМ НА ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ТАКИХ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

В соответствии с частью 6 статьи 68.1 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что Министерство финансов Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на предъявление от имени Российской Федерации прав (требований), предусмотренных частью 5 статьи 68.1 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".
2. Утвердить прилагаемые Правила учета перешедших к Российской Федерации прав (требований), предусмотренных частью 5 статьи 68.1 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".
3. Реализация Министерством финансов Российской Федерации полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной штатной численности и бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждены

постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 15 сентября 2020 г. N 1438

ПРАВИЛА  
УЧЕТА ПЕРЕШЕДШИХ К РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРАВ  
(ТРЕБОВАНИЙ),  
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 5 СТАТЬИ 68.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗАКОНА  
"О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ"

1. Настоящие Правила устанавливают порядок учета перешедших к Российской Федерации прав (требований), предусмотренных частью 5 статьи 68.1 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (далее - права (требования)).
2. Учет перешедших к Российской Федерации прав (требований) осуществляется Министерством финансов Российской Федерации путем внесения в реестр учета перешедших к Российской Федерации прав (требований), предусмотренных частью 5 статьи 68.1 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (далее - реестр), информации в отношении прав (требований), предусмотренной пунктами 5 и 6 настоящих Правил.
3. Правила ведения реестра и его форма утверждаются Министерством финансов Российской Федерации.
4. Основанием для включения информации о перешедших к Российской Федерации правах (требованиях) в реестр является факт исполнения Министерством финансов Российской Федерации за счет казны Российской Федерации судебного акта о выплате компенсации, предусмотренной статьей 68.1 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".
5. В отношении перешедших к Российской Федерации прав (требований) в реестр подлежит включению следующая информация:
  - а) реквизиты судебных актов о выплате компенсации, предусмотренной статьей 68.1 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости";

б) реквизиты документов (платежных поручений), подтверждающих исполнение Министерством финансов Российской Федерации за счет казны Российской Федерации судебного акта о выплате компенсации, предусмотренной статьей 68.1 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости";

в) размер перешедших к Российской Федерации прав (требований);

г) сведения о лицах, ответственных за причинение убытков физическому лицу - добросовестному приобретателю в связи с истребованием от него жилого помещения, с которых на основании судебного акта в доход федерального бюджета взысканы денежные средства;

д) размер денежных средств, взысканных в доход федерального бюджета на основании судебных актов, принятых в соответствии со статьей 68.1 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости";

е) размер средств, поступивших в доход федерального бюджета;

ж) реквизиты документов (платежных поручений), подтверждающих поступление в доход федерального бюджета взысканных денежных средств;

з) сведения о принятии решения о признании задолженности, подлежащей к взысканию в соответствии с решением суда, с лиц, ответственных за причинение убытков физическому лицу добросовестному приобретателю в связи с истребованием от него жилого помещения, безнадежной к взысканию и о ее списании (восстановлении) в бюджетном учете по основаниям, предусмотренным [статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации](#).

6. В реестр может включаться иная информация в отношении перешедших к Российской Федерации прав (требований), предусмотренная правилами ведения реестра.