

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 8 ноября 2019 г. N 1428

## **О СОЗДАНИИ ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО- ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА "ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНО- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СИРИУС"**

В соответствии с частью 5.1 статьи 3  
Федерального закона "Об инновационных научно-  
технологических центрах и о внесении изменений  
в отдельные законодательные акты Российской  
Федерации" Правительство Российской  
Федерации постановляет:

1. Создать инновационный научно-  
технологический центр "Инновационный научно-  
технологический центр "Сириус" (далее - Центр).
2. Определить следующие направления научно-  
технологической деятельности, осуществляемой  
на территории Центра:

цифровые, интеллектуальные производственные  
технологии, роботизированные системы,  
создание систем обработки больших объемов



данных, машинного обучения и искусственного интеллекта, включая исследования в области математики;

науки о жизни, включая генетику, иммунологию, биомедицину, вычислительную биологию;

междисциплинарные исследования, включая исследования в области педагогических и когнитивных наук.

3. Определить Образовательный Фонд "Талант и успех" организацией, наделяемой полномочиями инициатора проекта по созданию и обеспечению функционирования Центра.

4. Утвердить прилагаемые Правила проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра "Инновационный научно-технологический центр "Сириус".

5. В целях создания и обеспечения функционирования Центра:

а) включить в границы территории Центра земельные участки по перечню согласно приложению N 1;



б) передать в качестве имущественного вклада Российской Федерации в собственность Фонда "Инновационный научно-технологический центр "Сириус" объекты недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, по перечню согласно приложению N 2.

6. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить передачу в собственность Фонда "Инновационный научно-технологический центр "Сириус", учредителем которого является Образовательный Фонд "Талант и успех", земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, указанных в перечне, предусмотренном приложением N 1 к настоящему постановлению, а также объектов недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, указанных в перечне, предусмотренном приложением N 2 к настоящему постановлению.

7. Министерству экономического развития Российской Федерации совместно с Министерством финансов Российской Федерации и Образовательным Фондом "Талант и успех" проработать вопрос о выделении бюджетных ассигнований в целях финансового обеспечения



создания и функционирования Центра.

8. Рекомендовать государственным корпорациям и государственным компаниям, осуществляющим деятельность в сфере высоких технологий, принять участие в создании и развитии территории и инфраструктуры Центра.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 8 ноября 2019 г. N 1428

ПРАВИЛА  
ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ  
ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА  
"ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНО-  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СИРИУС"

1. Настоящие Правила разработаны в целях реализации положений Федерального закона "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные





законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и устанавливают порядок осуществления деятельности на территории инновационного научно-технологического центра "Инновационный научно-технологический центр "Сириус" (далее - Центр) в соответствии с определенными Правительством Российской Федерации направлениями научно-технологической деятельности, осуществляемой на территории Центра, и иные положения, включение которых в настоящие Правила предусмотрено Федеральным законом.

2. Акционерное общество "Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра "Сириус" (далее - управляющая компания) осуществляет функции, предусмотренные Федеральным законом, а также иные функции, предусмотренные актами Правительства Российской Федерации.

Настоящие Правила, а также документы, утверждаемые управляющей компанией для целей реализации Федерального закона и настоящих Правил, в течение 3 рабочих дней со дня утверждения таких документов размещаются на сайте управляющей компании в



информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт).

3. Подача заявки на предоставление статуса участника проекта по созданию и обеспечению функционирования Центра (далее соответственно - заявка, проект) осуществляется юридическим лицом, желающим стать участником проекта (далее - соискатель), в письменном виде непосредственно или почтовым отправлением по адресу, указанному на сайте.

Заявка должна содержать сведения о направлениях научно-технологической деятельности соискателя в соответствии с направлениями, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2019 г. N 1428 "О создании инновационного научно-технологического центра "Инновационный научно-технологический центр "Сириус", описание научно-технологической деятельности, осуществление которой планируется соискателем в соответствии с Федеральным законом и настоящими Правилами, а также перечень основных специалистов, обладающих необходимыми знаниями для успешной реализации указанной научно-технологической деятельности, научным и (или)



производственным опытом, с приложением документов, подтверждающих их согласие на участие в указанной деятельности.

Форма заявки утверждается управляющей компанией и размещается на сайте.

4. Заявка подлежит регистрации в день ее поступления. Соискатель вправе отозвать заявку в любое время до даты получения уведомления о предоставлении или об отказе в предоставлении статуса участника проекта. Заявка считается отозванной с даты получения управляющей компанией соответствующего уведомления соискателя.

5. В случае если соискателем подано более одной заявки, заявка, поданная позднее, остается без рассмотрения до даты принятия управляющей компанией решения о предоставлении или об отказе в предоставлении статуса участника проекта на основании ранее поданной заявки того же соискателя, о чем управляющая компания уведомляет соискателя в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки.

6. При подаче заявки соискатель представляет следующие документы:



а) заявление о намерении стать участником проекта, подписанное руководителем постоянно действующего исполнительного органа соискателя, или иным лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени соискателя, или представителем соискателя, действующим по доверенности (с приложением копии такой доверенности), и заверенное печатью (при наличии);

б) документ, подтверждающий размещение на территории Центра постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, а также иных органов или лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 3 месяцев до даты подачи заявки;

г) копии учредительных документов соискателя, предусматривающих осуществление им научно-технологической деятельности в соответствии с Федеральным законом, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации





заявки управляющая компания осуществляет ее проверку, которая включает в себя проверку полноты и правильности оформления заявки, комплектности прилагаемых к ней документов и соответствия соискателя условиям, указанным в статье 14 Федерального закона.

В случае представления соискателем неполного комплекта документов, а также документов, оформление которых не соответствует требованиям настоящих Правил, управляющая компания направляет соискателю уведомление с приложением перечня недостающих документов и (или) документов, оформление которых не соответствует установленным требованиям, с указанием выявленных нарушений.

Если в течение 30 дней со дня получения указанного в абзаце втором настоящего пункта уведомления соискатель не представил соответствующие документы в управляющую компанию, ему отказывается в предоставлении статуса участника проекта и направляется соответствующее решение.

В случае несоответствия соискателя условиям, указанным в статье 14 Федерального закона, управляющая компания отказывает соискателю в



предоставлении статуса участника проекта и направляет соответствующее решение с указанием выявленных несоответствий.

8. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении статуса участника проекта, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, управляющая компания принимает решение о предоставлении соискателю статуса участника проекта.

9. Решение управляющей компании о предоставлении соискателю статуса участника проекта либо об отказе в его предоставлении направляется соискателю в течение 2 рабочих дней после принятия соответствующего решения.

10. На основании решения управляющей компании о предоставлении соискателю статуса участника проекта соискатель включается в реестр лиц, участвующих в реализации проекта, путем внесения в него записи о предоставлении соискателю статуса участника проекта. Указанная запись вносится в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении соискателю статуса участника проекта.

Статус участника проекта считается предоставленным соискателю со дня принятия



решения о предоставлении такого статуса.

11. Внесение в реестр лиц, участвующих в реализации проекта, записи о предоставлении соискателю статуса участника проекта подтверждается свидетельством, которое управляющая компания выдает участнику проекта в течение 14 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении статуса участника проекта.

12. Если в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил соискателю отказано в предоставлении статуса участника проекта, соискатель при условии устранения оснований для такого отказа вправе повторно подать заявку, которая подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. Юридическое лицо утрачивает статус участника проекта в случае:

а) нарушения требований Федерального закона и (или) настоящих Правил;

б) отказа от участия в проекте;

в) ликвидации или реорганизации в соответствии с законодательством Российской Федерации, за



исключением реорганизации в форме преобразования или слияния при наличии у каждого участвующего в слиянии юридического лица статуса участника проекта на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц.

14. В случае добровольного отказа от участия в проекте участник проекта направляет управляющей компании письменное заявление об отказе от участия в проекте.

15. Решение об исключении юридического лица, имеющего статус участника проекта, из реестра лиц, участвующих в реализации проекта, принимается управляющей компанией в течение 5 рабочих дней со дня, когда ей стало известно об обстоятельствах, указанных в подпунктах "а" и "в" пункта 13 настоящих Правил, либо со дня получения заявления, указанного в пункте 14 настоящих Правил.

16. Исключение юридического лица, в отношении которого принято решение, указанное в пункте 15 настоящих Правил, из реестра лиц, участвующих в реализации проекта, осуществляется путем внесения записи об утрате юридическим лицом статуса участника проекта в течение 5 рабочих





дней со дня принятия управляющей компанией соответствующего решения.

17. Участники проекта обязаны обеспечить постоянное нахождение на территории Центра постоянно действующих исполнительных органов юридического лица, а также иных органов или лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. Указанная обязанность считается исполненной, если местом нахождения участника проекта в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц является адрес на территории Центра и участник проекта имеет право пользования объектом недвижимости или его частью, расположенными по адресу участника проекта на территории Центра.

18. Участники проекта обязаны осуществлять научно-технологическую деятельность на территории Центра по направлениям, предусмотренным [постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2019 г. N 1428 "О создании инновационного научно-технологического центра "Инновационный научно-технологический центр "Сириус" и указанным в заявке.](#)



19. Критериями определения лиц, участвующих в реализации проекта, которым земельные участки могут предоставляться в субаренду на льготных условиях исключительно в целях обеспечения реализации проекта, являются:

значимость участия лиц в реализации проекта, порядок определения которой утверждается управляющей компанией;

создание объекта капитального строительства на территории Центра без привлечения средств управляющей компании и соответствующих дочерних обществ управляющей компании;

создание, и (или) модернизация, и (или) техническое оснащение объектов инфраструктуры Центра без привлечения средств управляющей компании и соответствующих дочерних обществ управляющей компании;

отнесение к социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим на территории Центра виды деятельности, указанные в статье 31.1 Федерального закона "О некоммерческих организациях";

осуществление практики и (или) практической



подготовки обучающихся, осваивающих на территории Центра профессиональные образовательные программы;

осуществление образовательной деятельности по основным и дополнительным общеобразовательным программам.

Лица, участвующие в реализации проекта, которым земельные участки могут предоставляться в субаренду на льготных условиях, должны соответствовать одному или нескольким из указанных критериев.

20. Значения критериев, указанных в пункте 19 настоящих Правил, выраженные в понижающих коэффициентах, применяемых к базовым показателям арендной платы, и порядок расчета льготной арендной платы утверждаются управляющей компанией.

21. Критериями определения лиц, участвующих в реализации проекта, которым объекты инфраструктуры Центра могут предоставляться на льготных условиях, являются:

значимость участия лиц в реализации проекта, порядок определения которой утверждается управляющей компанией;



использование объекта инфраструктуры не менее 10 лет.

Лица, участвующие в реализации проекта, которым объекты инфраструктуры Центра могут предоставляться на льготных условиях, должны соответствовать одному или двум указанным критериям.

22. Значения критериев, указанных в пункте 21 настоящих Правил, выраженные в понижающих коэффициентах, применяемых к базовым показателям платы за объекты инфраструктуры, и порядок расчета льготной платы за объекты инфраструктуры утверждаются управляющей компанией.

23. Медицинская деятельность на территории Центра осуществляется медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, без получения ими лицензий на соответствующие виды деятельности.

24. Медицинская деятельность на территории Центра осуществляется организациями, указанными в пункте 23 настоящих Правил, в соответствии с правилами осуществления медицинской деятельности, утвержденными





управляющей компанией, на основании разрешений, порядок и основания выдачи и аннулирования которых утверждаются управляющей компанией.

25. Образовательная деятельность на территории Центра осуществляется инициатором проекта. Образовательную деятельность на территории Центра вправе осуществлять иные организации, осуществляющие образовательную деятельность (далее - иные организации).

Иные организации, учредителем или одним из учредителей которых выступает инициатор проекта, осуществляют образовательную деятельность без получения ими лицензий на осуществление образовательной деятельности и проведения государственной аккредитации реализуемых основных образовательных программ на основании разрешений, порядок и основания выдачи и аннулирования которых утверждаются управляющей компанией.

Образовательная деятельность иных организаций, за исключением указанных в абзаце втором настоящего пункта, подлежит лицензированию и государственной аккредитации в соответствии с



законодательством Российской Федерации.

26. Образовательная деятельность на территории Центра осуществляется организациями, указанными в пункте 25 настоящих Правил, в соответствии с правилами осуществления образовательной деятельности, утвержденными управляющей компанией.

27. Правила, указанные в пунктах 24 и 26 настоящих Правил, направляются управляющей компанией в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление функций по контролю и надзору в соответствующих сферах деятельности, и применяются на территории Центра со дня их направления в указанные федеральные органы исполнительной власти.

Приложение N 1  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 8 ноября 2019 г. N 1428

ПЕРЕЧЕНЬ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В  
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ  
ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА



**"ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНО-  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СИРИУС"**

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Г З У ( М
<b>I. Собственность Российской Федерации</b>		
1.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1537 6
2.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1534 4
3.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1536 4



4.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Нижнеимеретинская бухта	23:49:0402041:1543	7
5.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1528	1
6.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Нижнеимеретинская бухта	23:49:0402041:1546	1
7.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1531	2





8.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1529	5
9.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1530	2
10.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1527	5
11.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1538	3



12.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, пр-кт Олимпийский, уч. 1	23:49:0402037:1557	1 1
13.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402040:1872	4 7
14.	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402037:1024	8
15.	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, проезд Триумфальный, на земельном участке расположено здание, д. 1	23:49:0402042:3074	1 2
16.	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402041:2267	1 4



17.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Ленина	23:49:0402045:1010	1
18.	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Мелиораторов, 39	23:49:0402046:1043	1
19.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1205	4
20.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженская (между ж.д. путями и водосборным каналом), на землях совхоза "Россия" I-я очередь	23:49:0402046:1167	4



21.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, (между ж.д. путями и водосборным каналом, 1-я очередь), уч. N 40	23:49:0402046:1036	5
22.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки жилого квартала на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской (между ж/д путями и водосборным каналом) 1-ая очередь, участок N 48	23:49:0402046:1014	4





23.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-он Адлерский, ул. Веселая, в районе станции "Веселое"	23:49:0402050:8	2 3
24.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402050:1012	1 4
25.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженской, по схеме планировки жилого квартала, 3-я очередь	23:49:0402046:1172	4



26.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженской, по схеме планировки жилого квартала, 3-я очередь	23:49:0402046:1171	9
27.	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нагорный тупик	23:49:0402037:1556	2 5
28.	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, в районе поселка Мирный	23:49:0402042:1219	1

## II. Собственность субъекта Российской Федерации



29.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне- Имеретинская бухта, участок N 24	23:49:0402041:1122	1 8
30.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне- Имеретинская бухта	23:49:0402041:1454	1 3
31.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне- Имеретинская бухта, участок N 18	23:49:0402041:1033	5 1

### III. Собственность муниципальных образований



32.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402050:1011	3
33.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Нижнеимеретинская бухта	23:49:0402041:1204	1
34.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Нижнеимеретинская бухта	23:49:0402041:1205	2
35.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Ленина	23:49:0402045:1009	4 1
36.	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1274	5 1





37.	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1269	9
38.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженская, 3-я очередь, по схеме планировки жилого квартала, участок N 127	23:49:0402046:580	6
39.	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Привольная, уч. 43	23:49:0402046:581	6
40.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, уч. N 75	23:49:0402046:14	5



41.	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1283	6
42.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, 3-я очередь, ул. Хадыженская, участок N 89	23:49:0402046:493	6
43.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, участок N 93	23:49:0402046:699	6



44.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская (3 очередь), схема планировки жилого квартала в районе, уч. N 90	23:49:0402046:36	6
45.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская (3-я очередь), участок N 88	23:49:0402046:480	6
46.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 3 очередь, уч. 96	23:49:0402046:48	6



47.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, 3 очередь, ул. Хадыженская, уч. N 86	23:49:0402046:683	6
48.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3- я очередь, участок N 97	23:49:0402046:720	6
49.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, на землях совхоза "Россия", в районе ул. Хадыженской 3 очередь, участок N 30	23:49:0402046:550	6





50.	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок N 14	23:49:0402046:632	6
51.	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1260	1
52.	Край Краснодарский, г. Сочи, в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок N 49 по схеме планирования жилого квартала	23:49:0402046:557	5



53.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, схема планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженская, 3-я очередь, уч. N 48	23:49:0402046:408	5
54.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, участок N 61, по схеме планировки жилого квартала	23:49:0402046:535	5
55.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, участок N 62	23:49:0402046:536	5



56.	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, в районе улицы Хадыженской, 3-я очередь, по схеме планировки жилого квартала, участок N 47	23:49:0402046:102	5
57.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок N 46 по схеме планировки жилого квартала	23:49:0402047:151	5



58.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок N 63	23:49:0402046:420	5
59.	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок N 43	23:49:0402046:1010	6





60.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, на землях совхоза "Россия", в районе ул. Хадыженской, 3 очередь, земельный участок N 42 по схеме планирования жилого квартала	23:49:0402046:85	6
61.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской, 3 очередь, участок N 41	23:49:0402046:547	6



62.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской, 3 очередь	23:49:0402046:542	6
63.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планирования жилого квартала на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской 3 очередь, уч. N 38	23:49:0402046:721	6
64.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская-3, N 37	23:49:0402047:114	6



65.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, участок N 36	23:49:0402046:696	6
66.	Краснодарский край, г. Сочи, с. Солохаул, ул. Сальская, д. 15	23:49:0402046:1039	2
67.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Сальская, 15	23:49:0402046:1040	3
68.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, участок N 34	23:49:0402046:454	6



69.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала, на землях совхоза "Россия", в районе ул. Хадыженской, 3 очередь, участок N 33	23:49:0402046:556	6
70.	Край Краснодарский, г. Сочи, сх. застройки в р-не ул. Хадыженской, 3-очередь, участок N 32	23:49:0402046:554	6
71.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, 3-я очередь, ул. Хадыженская, участок N 31	23:49:0402046:552	6





72.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, участок N 29	23:49:0402047:256	6
73.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Сальская	23:49:0402046:1246	4
74.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь	23:49:0402046:1222	2



75.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь	23:49:0402046:1232	4
76.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, 3-я очередь, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, участок N 45	23:49:0402046:561	5



77.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, земельный участок N 65	23:49:0402046:477	5
78.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок N 59	23:49:0402046:1042	1
79.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Южнороссийская	23:49:0402046:1235	2



80.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Южнороссийская	23:49:0402046:1236	3
81.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Новокавказская	23:49:0402046:1241	4
82.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Новокавказская	23:49:0402046:1242	1
83.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская	23:49:0402046:1244	5
84.	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1261	1





85.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская	23:49:0402046:1243	5
86.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, участок N 83 по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3- я очередь	23:49:0402046:473	5
87.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженской, 3 очередь, на землях совхоза "Россия", участок N 82 по схеме планирования жилого квартала	23:49:0402046:103	5



88.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Хадыженская, 3-я очередь, земельный участок N 81	23:49:0402046:472	5
89.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Привольная, дом 67	23:49:0402046:568	6
90.	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1285	4
91.	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1468	5
92.	Краснодарский край, г. Сочи	23:49:0402045:1012	4
93.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1064	4



94.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Артезианская, 14	23:49:0402046:54	7
95.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская	23:49:0402046:1147	4
96.	Край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0402046:1254	5
97.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 1-я очередь, участок N 3	23:49:0402046:1048	4



98.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, уч. N 4	23:49:0402046:2	6
99.	Край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0402046:1026	3
100.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской/между ж.д. путями и водосборным каналом/,уч. N 7	23:49:0402046:64	6
101.	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402041:1366	1





102.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1065	2
103.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 31	23:49:0402046:1089	2
104.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1286	3
105.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, (между ж.д. путями и водосборным каналом, 1-я очередь), уч. N 40	23:49:0402046:1035	2



106.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, (между ж.д. путями и водосборным каналом), 1-ая очередь, участок N 46	23:49:0402046:1055	2
107.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, (между ж.д. путями и водосборным каналом), 1-ая очередь, участок N 46	23:49:0402046:1054	2



108.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1068	4
109.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская (2 очередь)	23:49:0402046:63	6
110.	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1071	2
111.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, в районе ул. Хадыженской, по схеме планировки жилого квартала (между ж.д. путями и водосборным каналом)	23:49:0402046:1115	2



112.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская	23:49:0402046:1279	2
113.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской, (между ж.д. путями и водосбросным каналом) 1-ая очередь, участок N 53	23:49:0402046:1094	6





114.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской, (между ж.д. путями и водосбросным каналом) 1-ая очередь, участок N 53	23:49:0402046:1095	1
115.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1070	2
116.	Край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0402046:1256	6



117.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 5	23:49:0402046:76	8
118.	Край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0402046:1024	2
119.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Артезианская, д. 7	23:49:0402046:55	5
120.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1067	1
121.	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1264	2



122.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской 3 очередь	23:49:0402046:1224	5
123.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, участок N 26	23:49:0402046:1033	8
124.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Сальская, дом 37	23:49:0402046:544	5



125.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь	23:49:0402046:1228	3
126.	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1267	5
127.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь	23:49:0402046:1226	2
128.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, участок N 53, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь	23:49:0402046:549	6





129.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Сальская, дом 28	23:49:0402046:548	1
130.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь	23:49:0402046:1220	3
131.	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1266	4
132.	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1265	2



133.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, схема планировки жил. квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь	23:49:0402046:1230	5
134.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, уч. N 68 по схеме планировки жилого квартала	23:49:0402046:290	6
135.	Край Краснодарский, г. Сочи, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок N 69	23:49:0402046:51	6



136.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь	23:49:0402046:1234	3
137.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, уч. N 71	23:49:0402046:467	5
138.	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, по схеме планировки жилого квартала, участок N 70	23:49:0402046:1011	5
139.	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Чемпионов	23:49:0000000:8582	1 2



140.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 2-я очередь, участок N 77	23:49:0402046:1051	1
141.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, (между ж.д. путями и водосбросным каналом)	23:49:0402046:1307	2
142.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 69	23:49:0402046:1084	5





143.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская	23:49:0402046:1140	1
144.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1192	3
145.	Край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0402046:1290	2
146.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Веселая, 2а	23:49:0402046:1019	2
147.	Краснодарский край, г. Сочи	23:49:0402046:1183	3
148.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Веселая, 2а	23:49:0402046:1049	2



149.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Артезианская, 9	23:49:0402046:1058	2
150.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Артезианская, 8	23:49:0402046:1086	2
151.	Краснодарский край, г. Сочи	23:49:0402046:1181	1
152.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1195	5
153.	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1069	3



154.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженская (между ж.д. путями и водосборным каналом), на землях совхоза "Россия" I-я очередь	23:49:0402046:1168	1
155.	Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 31	23:49:0402046:1090	2



156.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской (между ж.д. путями и водосборным каналом) 1-я очередь, участок N 12	23:49:0402046:1012	4
157.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1206	1
158.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1339	9
159.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1300	3





160.	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1287	3
161.	Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Холодные Ключи, дом 6	23:49:0402046:1016	1
162.	Край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0402046:1031	4
163.	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402045:1013	3

Приложение N 2  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 8 ноября 2019 г. N 1428

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В КАЧЕСТВЕ**



ИМУЩЕСТВЕННОГО  
ВЗНОСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В  
СОБСТВЕННОСТЬ ФОНДА  
"ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНО-  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СИРИУС"

Наименование		Местонахождение	Кадастровый номер
1.	Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание ТП-6	23:49:0402041
2.	Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание ТП31-10/ТП31-11	23:49:0402041



3.	Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание БКТП31-21	23:49:0402041
4.	Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание ТП31-22	23:49:0402041
5.	Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание РТП-033	23:49:0402041



6.	Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание БКТП31-7	23:49:0402041
7.	Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание ТП склад (газ. топлива)	23:49:0402040
8.	Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание ТП-3	23:49:0402046

