

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят  
Государственной Думой  
9 июня 2021 года

Одобрено  
Советом Федерации  
23 июня 2021 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 19, ст. 683; Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 28; 2017, N 27, ст. 3938; 2018, N 1, ст. 91; 2019, N 26, ст. 3317; N 52, ст. 7790) следующие изменения:



1) наименование после слов "градостроительной деятельности" дополнить словами ", особенностей определения платы за содержание жилого помещения";

2) абзац первый после слов "градостроительной деятельности" дополнить словами ", особенностей определения платы за содержание жилого помещения";

3) дополнить абзацами следующего содержания:

"устанавливают в соответствии с частью 6 [статьи 154](#) и частями 9.2 и 9.3 [статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) особенности включения в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), а также порядка расчета указанных расходов с учетом того, что:

плата за содержание жилого помещения,



вносимая лицами, указанными в частях 1 и 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме без выделения в составе такой платы расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваются управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом из денежных средств, внесенных лицами, указанными в частях 1 и 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, в качестве платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме."

Статья 2

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства



Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 50, ст. 7359; 2012, N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7596; 2014, N 30, ст. 4218, 4264; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; 2016, N 23, ст. 3299; N 27, ст. 4200; 2017, N 1, ст. 10; N 31, ст. 4807; 2018, N 1, ст. 69) следующие изменения:

1) статью 154 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. В субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве устанавливаются особенности включения в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.";

2) в статье 156:

а) абзац первый части 9.2 после слов "Исключения составляют" дополнить словами "случай определения субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой особенностей порядка расчета размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных





ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,";

б) часть 9.3 дополнить словами ", за исключением случая определения субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой особенностей порядка расчета размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме".

### Статья 3

В части 2 статьи 2 [Федерального закона от 28 ноября 2018 года N 442-ФЗ "О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 49, ст. 7514; 2021, N 1, ст. 48) слова "1 июля 2021" заменить словами "1 января 2022".

### Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
28 июня 2021 года  
N 229-ФЗ

